



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS
Forretningsadresse: Anders Jørgensens gate 15
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 964	1 731 664
Sum inntekter		1 767 964	1 731 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 910	225 910
Annen driftskostnad		935 790	1 741 728
Sum kostnader		1 161 700	1 967 638
Driftsresultat		606 264	-235 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		199 543	256 303
Sum finanskostnader		199 543	256 303
Netto finans		-199 543	-256 230
Ordinært resultat før skattekostnad		406 722	-492 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 566	-108 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 156	-383 919
Årsresultat		317 156	-383 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	317 156	-383 919
Sum overføringer og disponeringer		317 156	-383 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 428 602	10 654 512
Sum varige driftsmidler		10 428 602	10 654 512
Sum anleggsmidler		10 428 602	10 654 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	22 087	32 000
Andre fordringer	10	24 385	44 438
Sum fordringer		46 472	76 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 758	50 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 758	50 065
Sum omløpsmidler		101 230	126 503
SUM EIENDELER		10 529 832	10 781 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	122	122
Sum innskutt egenkapital		100 122	100 122
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	777 449	460 293
Sum opptjent egenkapital		777 449	460 293
Sum egenkapital		877 570	560 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 766	131 200
Sum avsetninger for forpliktelser		220 766	131 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	8 057 006	8 824 338
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 006	8 824 338
Sum langsiktig gjeld		8 277 772	8 955 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 508	7 952
Skyldige offentlige avgifter		9 557	32 710
Annen kortsiktig gjeld		1 348 424	1 224 401
Sum kortsiktig gjeld		1 374 489	1 265 063
Sum gjeld		9 652 261	10 220 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 529 832	10 781 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135760

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS
Forretningsadresse: Anders Jørgensens gate 15
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 383 007
STORGATA 21 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 964	1 731 664
Sum inntekter		1 767 964	1 731 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 910	225 910
Annen driftskostnad		935 790	1 741 728
Sum kostnader		1 161 700	1 967 638
Driftsresultat		606 264	-235 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		199 543	256 303
Sum finanskostnader		199 543	256 303
Netto finans		-199 543	-256 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 566	-108 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 156	-383 919
Årsresultat		317 156	-383 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	317 156	-383 919
Sum overføringer og disponeringer		317 156	-383 919



Organisasjonsnr: 988 383 007
STORGATA 21 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 428 602

10 654 512

Sum varige driftsmidler

10 428 602

10 654 512

Sum anleggsmidler

10 428 602

10 654 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

22 087

32 000

Andre fordringer

10

24 385

44 438

Sum fordringer

46 472

76 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

54 758

50 065

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 758

50 065

Sum omløpsmidler

101 230

126 503

SUM EIENDELER

10 529 832

10 781 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

122

122

Sum innskutt egenkapital

100 122

100 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

777 449

460 293

Sum opptjent egenkapital

777 449

460 293

Sum egenkapital

877 570

560 415

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	220 766	131 200
Sum avsetninger for forpliktelser		220 766	131 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	8 057 006	8 824 338
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 006	8 824 338
Sum langsiktig gjeld		8 277 772	8 955 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 508	7 952
Skyldige offentlige avgifter		9 557	32 710
Annen kortsiktig gjeld		1 348 424	1 224 401
Sum kortsiktig gjeld		1 374 489	1 265 063
Sum gjeld		9 652 261	10 220 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 529 832	10 781 015



Organisasjonsnr: 988 383 007
STORGATA 21 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STORGATA 21 HORTEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 087	32 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 087	32 000

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 200 000	10 926 467	14 126 467
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 200 000	10 926 467	14 126 467



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 471 955)	(3 471 955)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 697 865)	(3 697 865)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 200 000	7 228 602	10 428 602
Årets avskrivninger		(225 910)	(225 910)
Økonomisk levetid		10 - 52 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,92 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	406 722	(492 203)
+/- Permanente forskjeller	400	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 618	5 215
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(426 740)	
Årets skattegrunnlag	0	(486 988)
+/- Endring i utsatt skatt	89 566	(108 284)
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 566	(108 284)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 634 890	1 615 272	19 618
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 038 528)	(611 788)	(426 740)
Sum midlertidige forskjeller	596 362	1 003 484	(407 122)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	131 200	220 766	(89 566)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horten Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Solberg, Per	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	122	460 293	560 415
Årets resultat			317 156	317 156
Egenkapital 31.12.2021	100 000	122	777 449	877 570

Note 7 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 824 338	9 208 004
Sum	8 824 338	9 208 004
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 571 432	10 880 422
Sum	10 571 432	10 880 422

Av langsiktig gjeld forfaller ca 5 mill om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.