



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 754 604	463 250
Sum inntekter		38 754 604	463 250
Kostnader			
Varekostnad		30 945 916	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	660 460	176 391
Sum kostnader		31 606 376	176 391
Driftsresultat		7 148 228	286 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		20 690	256 742
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		20 690	256 971
Netto finans		-20 690	-256 964
Ordinært resultat før skattekostnad		7 127 538	29 896
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 059	6 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 559 479	23 226
Årsresultat		5 559 479	23 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 559 479	23 226
Totalresultat		5 559 479	23 226
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 370 460	
Konsernbidrag		7 956 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			23 226
Overført fra annen egenkapital		-26 061	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 559 479	23 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			20 882 975
Sum varer			20 882 975
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Andre kortsiktige fordringer		10 282 008	2 598 692
Sum fordringer		10 282 008	2 667 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 392	79 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 392	79 343
Sum omløpsmidler		10 346 400	23 629 760
SUM EIENDELER		10 346 400	23 629 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	20 724	20 724
Annen innskutt egenkapital	3	29 540	
Sum innskutt egenkapital		80 264	50 724
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		26 061
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			26 061
Sum egenkapital		80 264	76 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			679 179
Sum avsetninger for forpliktelser			679 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 095 137
Sum annen langsiktig gjeld			16 095 137
Sum langsiktig gjeld		0	16 774 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 898	5 271 989
Betalbar skatt		3 238	6 670
Kortsiktig konserngjeld		10 200 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		10 266 136	6 778 659
Sum gjeld		10 266 136	23 552 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 346 400	23 629 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836829

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 754 604	463 250
Sum inntekter		38 754 604	463 250
Kostnader			
Varekostnad		30 945 916	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	660 460	176 391
Sum kostnader		31 606 376	176 391
Driftsresultat		7 148 228	286 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		20 690	256 742
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		20 690	256 971
Netto finans		-20 690	-256 964
Ordinært resultat før skattekostnad		7 127 538	29 896
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 059	6 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 559 479	23 226
Årsresultat		5 559 479	23 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 559 479	23 226
Totalresultat		5 559 479	23 226
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 370 460	
Konsernbidrag		7 956 000	
Avsatt til annen egenkapital			23 226
Overført fra annen egenkapital		-26 061	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 559 479	23 226





Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning			20 882 975
Sum varer			20 882 975

Fordringer

Kundefordringer			68 750
Andre kortsiktige fordringer	10 282 008		2 598 692
Sum fordringer	10 282 008		2 667 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	64 392		79 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	64 392		79 343

Sum omløpsmidler	10 346 400		23 629 760
------------------	------------	--	------------

SUM EIENDELER	10 346 400		23 629 760
---------------	------------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	20 724	20 724
Annen innskutt egenkapital	3	29 540	
Sum innskutt egenkapital		80 264	50 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		26 061
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			26 061

Sum egenkapital		80 264	76 785
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		679 179
Sum avsetninger for forpliktelse		679 179
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 095 137
Sum annen langsiktig gjeld		16 095 137
Sum langsiktig gjeld	0	16 774 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 898	5 271 989
Betalbar skatt	3 238	6 670
Kortsiktig konserngjeld	10 200 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	10 266 136	6 778 659
Sum gjeld	10 266 136	23 552 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 346 400	23 629 760



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Krittveien Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72I0Z-CVXXU-87BWJ

Org.nr. : 924 745 517



Resultatregnskap

Krittveien Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 754 604	463 250
Sum driftsinntekter		38 754 604	463 250
Varekostnad		30 945 916	0
Annen driftskostnad	2	660 460	176 391
Sum driftskostnader		31 606 376	176 391
Driftsresultat		7 148 228	286 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		20 690	256 742
Annen finanskostnad		0	229
Resultat av finansposter		-20 690	-256 964
Ordinært resultat før skattekostnad		7 127 538	29 896
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 059	6 670
Årsresultat		5 559 479	23 226
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 956 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 226
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 370 460	0
Overført fra annen egenkapital		26 061	0
Sum overføringer	3	5 559 479	23 226

Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72I0Z-CVXXKU-87BWJ



Balanse
Krittveien Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	20 882 975
Sum varer		<u>0</u>	<u>20 882 975</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer		10 282 008	2 598 692
Sum fordringer		<u>10 282 008</u>	<u>2 667 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 392	79 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>64 392</u>	<u>79 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 346 400</u>	<u>23 629 760</u>
Sum eiendeler		<u>10 346 400</u>	<u>23 629 760</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72I0Z-CVXKU-87BWJ



Balanse

Krittveien Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	20 724	20 724
Annen innskutt egenkapital	3	29 540	0
Sum innskutt egenkapital		80 264	50 724
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	26 061
Sum opptjent egenkapital		0	26 061
Sum egenkapital		80 264	76 785
Gjeld			
Utsatt skatt		0	679 179
Sum avsetning for forpliktelser		0	679 179
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 095 137
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 095 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 898	5 271 989
Betalbar skatt		3 238	6 670
Kortsiktig konserngjeld		10 200 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		10 266 136	6 778 659
Sum gjeld		10 266 136	23 552 975
Sum egenkapital og gjeld		10 346 400	23 629 760

Kristiansand , 11.04.2022
Styret i Krittveien Eiendom II AS

Jarle Tjelland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72I0Z-CVXXKU-87BWJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72I0Z-CVXKU-87BWJ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krittveien Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deholt Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	20 724	26 061	76 785
Mottatt konsernbidrag		2 400 000		0	2 400 000
Avgitt konsernbidrag				-7 956 000	-7 956 000
Årets resultat		-2 370 460		7 929 939	5 559 479
Pr 31.12	30 000	29 540	20 724	0	80 264

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Deholt Gruppen AS	9 465 000	0

Gjeld	2021	2020
Konsernbidrag Camus Eiendom AS	10 200 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tjelland

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-13 12:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVZIP-27KBM-J5QA-72IOZ-CVXKU-87BWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krittveien Eiendom li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krittveien Eiendom li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQBGT-V6K8S-EE8UF-15WGG-FPY17-6ANTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-28 09:21:54 UTC



Penneo Dokumentnr: IQBGT-V6K8S-EE8UF-T5WGG-FPYI7-6ANTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>