



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18F  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 855 000	6 570 366
Leieinntekter		1 630 020	1 532 400
Annen driftsinntekt	3		518 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 485 020</b>	<b>8 620 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 210 904	5 335 830
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 915	348 970
Annen driftskostnad		866 402	691 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 221</b>	<b>6 375 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 799</b>	<b>2 245 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 205	2 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205</b>	<b>2 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 066 686	
Annen rentekostnad	5	14 188	1 218 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 874</b>	<b>1 218 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 669</b>	<b>-1 216 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 870</b>	<b>1 028 381</b>
Skattekostnad	6	91 579	208 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap		-81 832	
Avsatt til annen egenkapital			20 103
Overført fra annen egenkapital		-29 617	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 495 679	33 844 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 495 679</b>	<b>33 844 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 224 000	2 224 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 224 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 719 679</b>	<b>36 068 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>1 206 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 453	13 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 453</b>	<b>13 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 545 058	3 756 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 058</b>	<b>3 756 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 511</b>	<b>4 975 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 190</b>	<b>41 044 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 305</b>	<b>191 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		29 617
Udekket tap	10	81 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 832</b>	<b>29 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 473</b>	<b>220 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		56 520
Leverandørgjeld		25 203	77 944
Betalbar skatt	6	91 579	208 278
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	39 051 935	39 671 898
Annen kortsiktig gjeld			8 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 168 717</b>	<b>40 823 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 168 717</b>	<b>40 823 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 190</b>	<b>41 044 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18F  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 987  
KARPAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 855 000	6 570 366
Leieinntekter		1 630 020	1 532 400
Annen driftsinntekt	3		518 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 485 020</b>	<b>8 620 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 210 904	5 335 830
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 915	348 970
Annen driftskostnad		866 402	691 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 221</b>	<b>6 375 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 799</b>	<b>2 245 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 205	2 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205</b>	<b>2 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 066 686	
Annen rentekostnad	5	14 188	1 218 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 874</b>	<b>1 218 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 669</b>	<b>-1 216 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-19 870	1 028 381
Skattekostnad	6	91 579	208 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 449</b>	<b>820 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap		-81 832	
Avsatt til annen egenkapital			20 103



Overført fra annen egenkapital	-29 617	
Sum overføringer og disponeringer	-111 449	820 103



Organisasjonsnr: 918 714 987  
KARPAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 495 679	33 844 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 495 679</b>	<b>33 844 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 224 000	2 224 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 224 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 719 679</b>	<b>36 068 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		1 206 342
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 453	13 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 453</b>	<b>13 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 545 058	3 756 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 058</b>	<b>3 756 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 511</b>	<b>4 975 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 190</b>	<b>41 044 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 305</b>	<b>191 305</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		29 617
Udekket tap	10	81 832	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 832</b>	<b>29 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 473</b>	<b>220 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		56 520
Leverandørgjeld		25 203	77 944
Betalbar skatt	6	91 579	208 278
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	39 051 935	39 671 898
Annen kortsiktig gjeld			8 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 168 717</b>	<b>40 823 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 168 717</b>	<b>40 823 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 190</b>	<b>41 044 302</b>



Organisasjonsnr: 918 714 987  
KARPAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Karpal Eiendom AS

Org.nr.: 918 714 987



## Karpal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 855 000	6 570 366
Leieinntekter		1 630 020	1 532 400
Annen driftsinntekt	3	0	518 113
Sum driftsinntekter		<u>3 485 020</u>	<u>8 620 879</u>
Varekostnad	2	1 210 904	5 335 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 915	348 970
Annen driftskostnad		866 402	691 052
Sum driftskostnader		<u>2 426 221</u>	<u>6 375 852</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 058 799</u></b>	<b><u>2 245 028</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 205	2 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 066 686	0
Annen rentekostnad	5	14 188	1 218 703
Resultat av finansposter		<u>-1 078 669</u>	<u>-1 216 647</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-19 870</u></b>	<b><u>1 028 381</u></b>
Skattekostnad	6	91 579	208 278
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-111 449</u></b>	<b><u>820 103</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 103
Overført til udekket tap		81 832	0
Overført fra annen egenkapital		29 617	0
Sum overføringer		<u>-111 449</u>	<u>820 103</u>



## Karpal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 495 679	33 844 594
Sum varige driftsmidler		<u>33 495 679</u>	<u>33 844 594</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 224 000	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 224 000</u>	<u>2 224 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 719 679</u>	<u>36 068 594</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning utviklingseiendom	2	0	1 206 342
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 453	13 365
Sum fordringer		<u>13 453</u>	<u>13 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 545 058	3 756 001
Sum omløpsmidler		<u>3 558 511</u>	<u>4 975 708</u>
Sum eiendeler		<u>39 278 190</u>	<u>41 044 302</u>



## Karpal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>191 305</u>	<u>191 305</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	29 617
Udekket tap	10	-81 832	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-81 832</u>	<u>29 617</u>
Sum egenkapital		<u>109 473</u>	<u>220 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	56 520
Leverandørgjeld		25 203	77 944
Betalbar skatt	6	91 579	208 278
Utbytte		0	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	39 051 935	39 671 898
Annen kortsiktig gjeld		0	8 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 168 717</u>	<u>40 823 380</u>
Sum gjeld		<u>39 168 717</u>	<u>40 823 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 278 190</u>	<u>41 044 302</u>

15.04.2023  
Styret i Karpal Eiendom AS

---

Pål Karterud  
styreleder/daglig leder



## Karpal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Beholdning utviklingseiendom*

Beholdning utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes ved forventet salgsverdien av ferdig utviklet eiendom redusert for gjenværende utviklingskostnader og salgskostnader.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Karpal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Beholdning utviklingseiendom

Tomter som er anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som beholdning utviklingseiendom per 31.12.2022. Selskapet har ingen gjenværende eiendommer 31.12.

	<b>Saldo</b>
Kostpris 01.01.	1 206 342
Kjøp	0
Salg	-1 206 342
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Leiligheter</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>34 891 503</b>	<b>34 891 503</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>34 891 503</b>	<b>34 891 503</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 395 824</b>	<b>1 395 824</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>33 495 679</b>	<b>33 495 679</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>348 915</b>	<b>348 915</b>
Avskrivningsplan		50 år

#### Note 4 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

#### Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskap på totalt kr 39 051 935 pr. 31.12. MNOK 2 av gjelden er ansvarlig lån. For låneforholdet er det avtalt en rente på 2,75 %,. Gjelden forfaller etter nærmere avtale.



## Karpal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 579	208 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 579	208 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 870	1 028 381
Permanente forskjeller	19 597	2 950
Endring i midlertidige forskjeller	416 541	-84 611
Skattepliktig inntekt	416 268	946 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 579	208 278
Sum betalbar skatt i balansen	91 579	208 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 395 825	-1 046 910	348 915
Gevinst – og tapskonto	270 501	338 127	67 626
Sum	-1 125 324	-708 783	416 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 125 324	708 783	-416 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

For kassekreditt er det stilt sikkerhet i 2 av selskapets eiendommer. Ved årsskiftet hadde selskapet trukket kr 0 av kassekreditten som har en limit på kr 6 000 000.

Frivillig registrert pant pr. 31.12.2022:	kr 6 000 000
Pantesikret gjeld pr. 31.12.2022:	kr 0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 9 032 170



## Karpal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karpal Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	104	1 000,0	104 000
B-aksjer	96	1 000,0	96 000
Sum	200		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Karpal AS	104		104	52,0
Kaja Karterud		48	48	24,0
Kine Karterud		48	48	24,0
Totalt antall aksjer	104	96	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Pål Karterud	styreleder/daglig leder	104	0	104
Totalt antall aksjer		104	0	104

A-aksjer har 104 stemmer.

B-aksjer har 2 stemmer.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	-8 695	0	220 922
Årets resultat		0	-81 832	-111 449
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	-8 695	-81 832	109 473



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Karpal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Karpal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 111 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2023  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor