



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 593 816	1 523 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 816</b>	<b>1 523 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 249	2 249
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 022 356	1 270 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 885</b>	<b>1 364 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 931</b>	<b>158 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 361	1 777
Annen finansinntekt		4 245	3 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 606</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		284 257	165 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 257</b>	<b>165 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 651</b>	<b>-160 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 280	-1 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 682	12 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439 980</b>	<b>19 442 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439 980</b>	<b>19 442 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		194 349	128 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 349</b>	<b>133 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 962 426	1 842 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 426</b>	<b>1 842 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 775</b>	<b>1 975 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 596 755</b>	<b>21 418 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 335 436	7 125 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 335 436</b>	<b>7 125 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 337 636</b>	<b>7 127 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 585 183	5 693 837
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 183</b>	<b>14 173 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 183</b>	<b>14 173 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 865	103 620
Annen kortsiktig gjeld		14 070	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 935</b>	<b>116 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 118</b>	<b>14 290 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 596 754</b>	<b>21 418 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 593 816	1 523 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 816</b>	<b>1 523 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 249	2 249
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 022 356	1 270 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 885</b>	<b>1 364 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 931</b>	<b>158 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 361	1 777
Annen finansinntekt		4 245	3 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 606</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		284 257	165 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 257</b>	<b>165 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 651</b>	<b>-160 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 280	-1 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 387</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 682	12 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439 980</b>	<b>19 442 228</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439 980</b>	<b>19 442 228</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		194 349	128 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 349</b>	<b>133 673</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 962 426	1 842 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 426</b>	<b>1 842 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 775</b>	<b>1 975 837</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 596 755</b>	<b>21 418 065</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 335 436	7 125 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 335 436</b>	<b>7 125 156</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 337 636</b>	<b>7 127 356</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 585 183	5 693 837
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 183</b>	<b>14 173 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 183</b>	<b>14 173 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 865	103 620
Annen kortsiktig gjeld		14 070	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 935</b>	<b>116 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 118</b>	<b>14 290 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 596 754</b>	<b>21 418 065</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bråsethøgda Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 858 964</b>	<b>1 998 808</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	210 280	-1 387
Opptak lån / avdrag på lån	-108 653	-140 706
Andre forhold som påvirker disp midler	2 249	2 249
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 876</b>	<b>-139 844</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 962 840</b>	<b>1 858 964</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av snøfreser.



## Resultatregnskap Bråsethøgda Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 201 644	1 201 644	1 201 644	1 291 776
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	392 172	321 384	392 124	450 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 816</b>	<b>1 523 028</b>	<b>1 593 768</b>	<b>1 742 736</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	91 280	91 596	91 280	91 280
Avskrivninger	3	2 249	2 249	2 249	2 249
Kommunale avgifter		266 679	243 260	251 877	293 989
Strøm og annen energi	4	9 809	18 140	30 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	205 795	530 562	225 000	292 000
Løpende driftskostnader	6	198 160	191 614	174 000	219 000
Administrativ konsulentbistand	7	135 079	93 361	95 217	100 370
Digitale tjenester		129 571	110 124	114 250	135 538
Forsikringer		48 917	40 765	49 694	53 800
Andre driftskostnader	8	28 346	42 712	25 500	26 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 884</b>	<b>1 364 383</b>	<b>1 059 067</b>	<b>1 229 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 932</b>	<b>158 646</b>	<b>534 701</b>	<b>512 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		12 361	1 777	9 000	0
Andre finansinntekter		4 245	3 936	0	0
Rentekostnader		284 257	165 746	276 976	355 672
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-267 651</b>	<b>-160 033</b>	<b>-267 976</b>	<b>-355 672</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 387</b>	<b>266 725</b>	<b>157 238</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		210 280	-1 387	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>210 280</b>	<b>-1 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 345 000	1 345 000
Bygninger	9	18 084 298	18 084 298
Andre driftsmidler	3	10 682	12 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439 979</b>	<b>19 442 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 522
Andre fordringer		194 349	128 151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	99
Innestående på driftskonto	10	1 962 426	1 842 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 775</b>	<b>1 975 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 596 754</b>	<b>21 418 065</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		7 335 436	7 125 156
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 337 636</b>	<b>7 127 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 585 183	5 693 837
Borettsinnskudd		8 480 000	8 480 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 407	11 707
Leverandørgjeld		179 865	103 620
Påløpne renter		2 663	1 295
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 118</b>	<b>14 290 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 596 754</b>	<b>21 418 065</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margun Nesthus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Kopperud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Larsen  
Styremedlem

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 201 644	1 201 644
3663 Renter og avdrag	392 172	321 384
<b>Sum</b>	<b>1 593 816</b>	<b>1 523 028</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 282
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	17
5920 Yrkesskadeforsikring	0	296
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 596</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 308
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 682
Årets avskrivninger :	2 249
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	9 809	18 140
<b>Sum</b>	<b>9 809</b>	<b>18 140</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	169 382	7 382
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 412	38 603
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 056
6640 Periodisk vedlikehold	0	483 521
<b>Sum</b>	<b>205 795</b>	<b>530 562</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	8 912	9 375
6395 Sommer og vintervedlikehold	180 268	179 193
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 980	3 046
<b>Sum</b>	<b>198 160</b>	<b>191 614</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	91 722	89 136
6711 Honorar administrative tjenester	0	875
6725 Honorar for juridisk bistand	39 469	0
<b>Sum</b>	<b>135 079</b>	<b>93 361</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	138	0
6500 Verktøy	0	1 361
6540 Inventar	1 158	12 670
6550 Driftsmateriale	0	4 100
6553 Lisenskostnader	0	4 824
6800 Kontorrekvisita	2 240	1 176
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	657
7000 Drivstoff	0	671
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	2 500
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	113
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	399	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 500	5 500
7710 Styremøter	113	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 992	710
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 396
7781 Sosiale tiltak	5 887	5 632
7790 Annen kostnad	19	400
<b>Sum</b>	<b>28 346</b>	<b>42 712</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 345 000	1 345 000
1100 Bygninger	18 084 298	18 084 298
<b>Sum</b>	<b>19 429 298</b>	<b>19 429 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 548 953	1 440 820
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	413 474	401 245
<b>Sum</b>	<b>1 962 426</b>	<b>1 842 065</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	7 335 436	7 125 156
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 337 636</b>	<b>7 127 356</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refin. fra Nibor
Lånenummer:	12135745551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 846 015
Lånesaldo 01.01:	5 693 837
Avdrag i perioden:	108 653
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 585 183</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 998 853

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135745551	7	297 642	2 083 494
	4	254 204	1 016 816
	1	231 983	231 983
	10	225 289	2 252 890

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bråsethøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråsethøgda Borettslag**

Styreleder	Anne Margun Nesthus (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Rolf Larsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Rolf Kopperud (sign.)	17.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bråsethøgda Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bråsethøgda Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 210.280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor