



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nergårdsvegen 4  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	235 500	393 587
Annen driftsinntekt		96 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 500</b>	<b>433 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 637	18 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			75 800
Annen driftskostnad		109 149	29 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 785</b>	<b>123 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 715</b>	<b>310 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		501	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-438</b>	<b>2 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 277</b>	<b>313 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 351	68 872
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			193 109
Avsatt til annen egenkapital		14 926	51 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 676	16 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 676</b>	<b>16 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 779 640	3 717 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 640</b>	<b>3 717 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 316</b>	<b>3 734 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 705
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 163	109 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 163</b>	<b>109 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 163</b>	<b>163 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 861 479</b>	<b>3 897 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6	65 996	51 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 996</b>	<b>51 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>95 996</b>	<b>81 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 132	7 872
Betalbar skatt		4 351	24 319
Skyldig offentlige avgifter			26 645
Annen kortsiktig gjeld	7	3 758 000	3 758 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 483</b>	<b>3 816 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 483</b>	<b>3 816 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 861 479</b>	<b>3 897 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nergårdsvegen 4  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 551 316  
DOBLOUG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	235 500	393 587
Annen driftsinntekt		96 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 500</b>	<b>433 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 637	18 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			75 800
Annen driftskostnad		109 149	29 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 785</b>	<b>123 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 715</b>	<b>310 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		501	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-438</b>	<b>2 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 277</b>	<b>313 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 351	68 872
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			193 109
Avsatt til annen egenkapital		14 926	51 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 926</b>	<b>244 179</b>



Organisasjonsnr: 917 551 316  
DOBLoug UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 676	16 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 676</b>	<b>16 676</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 779 640	3 717 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 640</b>	<b>3 717 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 316</b>	<b>3 734 116</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			54 705
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 705</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 163	109 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 163</b>	<b>109 085</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 163</b>	<b>163 790</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 861 479</b>	<b>3 897 906</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	65 996	51 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 996</b>	<b>51 070</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>95 996</b>	<b>81 070</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 132	7 872
Betalbar skatt		4 351	24 319



Skyldig offentlige avgifter		26 645
Annen kortsiktig gjeld	7	3 758 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 897 906</b>



Organisasjonsnr: 917 551 316  
DOBLoug UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Dobloug Utvikling AS

Organisasjonsnummer 917 551 316

fråsikt



## Resultatregnskap

### Dobloug Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	2	235 500	393 587
Annen driftsinntekt		96 000	40 000
Sum driftsinntekter		<u>331 500</u>	<u>433 587</u>
Lønnskostnad	3	202 637	18 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	75 800
Annen driftskostnad		109 149	29 106
Sum driftskostnader		<u>311 785</u>	<u>123 011</u>
Driftsresultat		<u>19 715</u>	<u>310 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	2 475
Annen rentekostnad		501	0
Resultat av finansposter		<u>-438</u>	<u>2 475</u>
Resultat før skattekostnad		19 277	313 051
Skattekostnad på resultat	4	4 351	68 872
Resultat		<u>14 926</u>	<u>244 179</u>
Årsresultat	5	<u>14 926</u>	<u>244 179</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 926	51 070
Overført til udekket tap		0	-193 109
Sum overføringer		<u>14 926</u>	<u>244 179</u>



## Balanse

### Dobloug Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 676	16 676
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 676</u>	<u>16 676</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 779 640	3 717 440
Sum varige driftsmidler		<u>3 779 640</u>	<u>3 717 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 796 316</u>	<u>3 734 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	54 705
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>54 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 163	109 085
Sum omløpsmidler		<u>65 163</u>	<u>163 790</u>
Sum eiendeler		<u>3 861 479</u>	<u>3 897 906</u>



## Balanse

### Dobloug Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	65 996	51 070
Sum opptjent egenkapital		<u>65 996</u>	<u>51 070</u>
Sum egenkapital	5	<u>95 996</u>	<u>81 070</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 132	7 872
Betalbar skatt		4 351	24 319
Skyldig offentlige avgifter		0	26 645
Annen kortsiktig gjeld	7	3 758 000	3 758 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 765 483</u>	<u>3 816 836</u>
Sum gjeld		<u>3 765 483</u>	<u>3 816 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 861 479</u>	<u>3 897 906</u>

Brumunddal, 25.02.2026  
Styret i Dobloug Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Thor Christian Dobloug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne Mathisen Dobloug  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Dobloug Utvikling AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom samt bedriftsrådgivning. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	168 750	0
Arbeidsgiveravgift	23 794	0
Andre ytelser	10 093	18 105
<b>Sum</b>	<b>202 637</b>	<b>18 105</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 351	24 319
Endring i utsatt skattefordel	0	44 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 351</b>	<b>68 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 277	313 051
Permanente forskjeller	501	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	75 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-278 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 778</b>	<b>110 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 351	24 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 351</b>	<b>24 319</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 800	-75 800	0
<b>Sum</b>	<b>-75 800</b>	<b>-75 800</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 800</b>	<b>-75 800</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 676</b>	<b>-16 676</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	51 070	81 070
Årets resultat		14 926	14 926
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>65 996</b>	<b>95 996</b>



## Noter

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 14 926 etter skatt, mot et overskudd på kr. 244 179 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	3 750 000	3 750 000

Det skal ikke beregnes renter på lånet i 2025.