



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 552 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunsrødstubben 21  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 175	720 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>719 175</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 506	388 533
Annen driftskostnad	4	59 411	57 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 917</b>	<b>446 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 258</b>	<b>273 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 379	183 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 358</b>	<b>-183 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>170 901</b>	<b>90 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	57 978	38 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 923</b>	<b>52 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 923</b>	<b>52 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 923	52 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 923</b>	<b>52 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	390 101	374 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 022 021	2 329 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 268	9 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 822 051	4 138 854
Lån til foretak i samme konsern	9		1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>8 240 441</b>	<b>8 302 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		79 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 497	13 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 497</b>	<b>13 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>7 497</b>	<b>92 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 247 938</b>	<b>8 394 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 575	932 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 575</b>	<b>932 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 145 575</b>	<b>1 032 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 500 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 227 251	1 980 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	1	<b>6 727 251</b>	<b>6 780 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		57 440	29 517
Kortsiktig konserngjeld	9	306 838	278 472
Annen kortsiktig gjeld		10 834	274 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>375 112</b>	<b>582 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 363</b>	<b>7 362 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 247 938</b>	<b>8 394 899</b>



## Årsoppgjør 2017

KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS  
ORG.NR.: 989 552 260

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Kjell Christensen Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		719 175	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>719 175</b>	<b>720 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	310 506	388 533
Annen driftskostnad	4	59 411	57 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 917</b>	<b>446 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 258</b>	<b>273 668</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		21	30
Annen rentekostnad		178 379	183 045
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-178 358</b>	<b>-183 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>170 901</b>	<b>90 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	57 978	38 309
<b>Årsresultat</b>		<b>112 923</b>	<b>52 344</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		112 923	52 344
<b>Sum disponert</b>		<b>112 923</b>	<b>52 344</b>



## Kjell Christensen Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	390 101	374 438
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 022 021	2 329 392
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	6 268	9 403
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	5 822 051	4 138 854
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 240 441</b>	<b>8 302 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	79 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497	13 413
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 497</b>	<b>92 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 247 938</b>	<b>8 394 899</b>

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 989552260



## Kjell Christensen Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		1 045 575	932 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 575</b>	<b>932 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>1 145 575</u></b>	<b><u>1 032 652</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	9	1 116 669	1 980 036
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 500 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 583	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 727 251</b>	<b>6 780 036</b>
Skyldige offentlige avgifter		57 440	29 517
Konsernbidrag	9	306 838	278 472
Annen kortsiktig gjeld		10 834	274 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>375 112</b>	<b>582 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 102 363</u></b>	<b><u>7 362 247</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 247 938</u></b>	<b><u>8 394 899</u></b>

Sandefjord, 11.05.2018  
Styret for Kjell Christensen Eiendom AS

  
Kjell Martin Christensen  
Styrets leder

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 989552260



## Kjell Christensen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23% for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kjell Christensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, opparb.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 689 180	49 600	840 406	8 579 186
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	6 507 565	43 332	0	6 550 897
Bokført verdi 31.12.	1 181 615	6 268	840 406	2 028 289
Skattemessig verdi 31.12.	2 883 979	0	840 406	3 724 385
Midlertidige forskjeller	-1 702 364	6 268	0	-1 696 096
Avskrivningssats %	4-7%	6 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	307 371	3 135	0	310 506
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	307 371	3 135	0	310 506
Årets saldoavskrivninger	174 569	0	0	174 569
Endring midlertidige forskjeller	-132 802	-3 135	0	-135 937

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommen er ikke tinglyst overskjøtet på selskapet. Hjemmel tilhører aksjonær.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2017	2016
Resultat før skattekostnad	170 901	90 653
Permanente forskjeller	0	176
Endring i midlertidige forskjeller	135 937	187 643
Konsernbidrag	-306 838	-278 472
Skattegrunnlag	-0	0

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	73 641	69 618
Endring i utsatt skatt	-15 663	-31 309
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 978	38 309
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	33,92 %	42,26 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Varige driftsmidler	-1 560 159	-1 696 096	135 937
Sum midlertidige forskjeller	-1 560 159	-1 696 096	135 937
Underskudd til framføring	0	-0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 560 159	-1 696 096	135 937
Grunnlag utsatt skattefordel	1 560 159	1 696 096	-135 937
Utsatt skattefordel 24% / 23%	374 438	390 102	-15 664

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgavgangen for små foretak.



## Kjell Christensen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar, ytt lån eller stilt sikkerhet for styre eller ledende personer.

Revisor	2 017	2 016
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	25 000	13 900
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2017	2016
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2017	2016
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

### Note 6 Investering i datterselskap

	Hurricane Spabad AS
Anskaffelsestidspunkt	fra 31.12.2005
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Balansført verdi	5 822 051
Selskapets egenkapital (100%)	3 368 698
Selskapets resultat (100%)	-391 601



## Kjell Christensen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.16	100 000	932 652	1 032 652
Årets resultat		112 923	112 923
Pr 31.12.17	100 000	1 045 575	1 145 575

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Martin Christensen	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2017	2016
Fordringer mot Hurricane Spabad AS	0	1 450 000
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	0	0
Sum	0	1 450 000

Gjeld til foretak i samme konsern	2017	2016
Langsiktig gjeld til Hurricane Spabad AS	1 110 583	0
Kortsiktig gjeld til Hurricane Spabad AS	0	263 110
Skyldig konsernbidrag Hurricane Spabad AS	0	278 472
Sum	1 110 583	541 582

Annen langsiktig gjeld	2017	2016
Alngsiktig gjeld til aksjonær Kjell Christensen	1 116 669	1 980 036
Sum	1 116 669	1 980 036

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Gjeldsbrevlån	4 500 000	4 800 000
Sum	4 500 000	4 800 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2017	2016
Fast eiendom	2 022 021	2 329 392
Sum	2 022 021	2 329 392



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kjell Christensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjell Christensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kjell Christensen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mai 2018  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

