



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse: v/Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Frøland Bolin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 304	205 536
Sum inntekter		242 304	205 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	172 349	206 496
Sum kostnader		183 759	217 506
Driftsresultat		58 545	-11 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	304
Sum finansinntekter		275	304
Netto finans		-275	-304
Ordinært resultat før skattekostnad		58 820	-11 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 820	-11 666
Årsresultat		58 820	-11 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 820	-11 667
Sum overføringer og disponeringer		58 820	-11 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 158	1 854
Andre fordringer	8	10 712	10 345
Sum fordringer		12 870	12 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 106	25 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 106	25 202
Sum omløpsmidler		118 976	37 401
SUM EIENDELER		118 976	37 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 081	27 261
Sum opptjent egenkapital		86 081	27 261
Sum egenkapital	9	86 081	27 261
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	10 140
Annen kortsiktig gjeld	10	17 625	0
Sum kortsiktig gjeld		32 895	10 140
Sum gjeld		32 895	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 976	37 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322625

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse: v/Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Frøland Bolin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 304	205 536
Sum inntekter		242 304	205 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	172 349	206 496
Sum kostnader		183 759	217 506
Driftsresultat		58 545	-11 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	304
Sum finansinntekter		275	304
Netto finans		-275	-304
Ordinært resultat før skattekostnad		58 820	-11 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 820	-11 666
Årsresultat		58 820	-11 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 820	-11 667
Sum overføringer og disponeringer		58 820	-11 667



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 158	1 854
Andre fordringer	8	10 712	10 345
Sum fordringer		12 870	12 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 106	25 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 106	25 202
Sum omløpsmidler		118 976	37 401
SUM EIENDELER		118 976	37 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 081	27 261
Sum opptjent egenkapital		86 081	27 261
Sum egenkapital	9	86 081	27 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	10 140
Annen kortsiktig gjeld	10	17 625	0
Sum kortsiktig gjeld		32 895	10 140
Sum gjeld		32 895	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 976	37 401



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Tyritoppen

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	27 261	38 928
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	58 820	-11 667
B. Endring arbeidskapital	58 820	-11 667
C. Arbeidskapital	86 081	27 261
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	118 976	37 401
Kortsiktig gjeld	-32 895	-10 140
C. Arbeidskapital	86 081	27 261

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Tyr toppen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	242 304	205 536	242 335	264 410
Sum leieinntekt		242 304	205 536	242 335	264 410
Sum inntekt		242 304	205 536	242 335	264 410
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	55 962	44 166	49 000	45 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 625	5 900
Reparasjon og vedlikehold	5	11 264	54 381	30 000	31 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		26 550	25 930	26 500	27 600
Andre honorar	6	457	10 553	0	1 000
Kontorkostnad		316	0	0	0
TV/bredbånd		26 304	21 984	23 000	48 000
Kontingenter og gaver		92	104	200	0
Forsikringer		40 560	38 626	40 600	42 600
Andre kostnader	7	1 055	1 057	7 500	7 500
Sum kostnad		183 759	217 506	198 035	224 410
Driftsresultat		58 545	-11 970	44 300	40 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		275	304	0	0
Netto finansposter		-275	-304	0	0
Arsresultat		58 820	-11 667	44 300	40 000
Overført sameiekapital		58 820	-11 667	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 820	-11 667	0	0



Balanse 2021 Sameiet Tyritoppen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 158	1 854
Andre kortsiktige fordringer	8	66	205
Forskuddsbetalte kostnader		10 646	10 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		106 106	25 202
Sum omløpsmidler		118 976	37 401
SUM EIENDELER		118 976	37 401



Balanse 2021 Sameiet Tyritoppen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 081	27 261
Sum opptjent egenkapital		86 081	27 261
Sum egenkapital	9	86 081	27 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	10 140
Annen kortsiktig gjeld	10	17 625	0
Sum kortsiktig gjeld		32 895	10 140
Sum gjeld		32 895	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 976	37 401

Sted: _____

Dato: _____

Robert Frøland Bolin
Styreleder

Gry Engnes
Styremedlem

Karin Kjus
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tyritoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster klassifisert som annleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tyritoppen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	242 304	205 536
Sum	242 304	205 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	38 188	27 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 775	16 729
Sum	55 962	44 166

Konto 6393 Plen og kantklipping.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	1 099	33 381
6642 Snekkerarbeid	10 165	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	21 000
Sum	11 264	54 381

Konto 6642 byttet luftegitter, festet løse bord, div.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tyritoppen

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	457	653
6730 Teknisk honorar	0	9 900
Sum	457	10 553

Konto 6714 Produsert forhåndsvarsler.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	934	974
7773 Omkostninger innkreving	122	84
Sum	1 055	1 057

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	66	205
Sum	66	205

Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Tyritoppen

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	27 261	58 820	86 081
Sum opptjent egenkapital	27 261	58 820	86 081
Sum egenkapital	27 261	58 820	86 081

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	17 625	0
Sum	17 625	0

Konto 2980 faktura fra Vivestad Maskin AS-snørydding i desember 2021, forfall faktura i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tyritoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tyritoppen

Styreleder	Robert Frøland Bolin (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Karin Kjus (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Gry Engnes (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Tyritoppen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tyritoppens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tyriltoppen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor