



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 227 212	720 790
Sum inntekter		4 227 212	720 790
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 522 098	439 287
Sum kostnader		4 522 098	439 287
Driftsresultat		-294 886	281 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		212 864	257 715
Sum finanskostnader		212 864	257 715
Netto finans		-212 864	-257 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 750	23 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 705	5 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 045	18 569
Årsresultat	2	-396 045	18 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 045	18 569
Totalresultat		-396 045	18 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 569
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-396 045	
Sum overføringer og disponeringer		-396 045	18 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 705	
Sum immaterielle eiendeler		111 705	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler	5	4 600 000	4 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 254 643	6 883 510
Sum finansielle anleggsmidler		6 254 643	6 883 510
Sum anleggsmidler		10 966 348	11 483 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		199 745	82 579
Sum fordringer	6	199 745	82 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 097	102 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 097	102 817
Sum omløpsmidler		718 842	185 396
SUM EIENDELER		11 685 190	11 668 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 544	763 589
Sum opptjent egenkapital		367 544	763 589
Sum egenkapital	2	467 544	863 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 494	6 216 672
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 349 016	9 565 194
Sum langsiktig gjeld		9 349 016	9 565 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		-9 951	127 475
Annen kortsiktig gjeld	6	1 878 581	1 112 647
Sum kortsiktig gjeld		1 868 630	1 240 122
Sum gjeld	5	11 217 646	10 805 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 190	11 668 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947748

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 227 212	720 790
Sum inntekter		4 227 212	720 790
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 522 098	439 287
Sum kostnader		4 522 098	439 287
Driftsresultat		-294 886	281 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		212 864	257 715
Sum finanskostnader		212 864	257 715
Netto finans		-212 864	-257 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 705	5 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 045	18 569
Årsresultat	2	-396 045	18 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 045	18 569
Totalresultat		-396 045	18 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 569
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-396 045	
Sum overføringer og disponeringer		-396 045	18 569



Annen egenkapital		3 67 544	763 589
Sum opptjent egenkapital		3 67 544	763 589
Sum egenkapital	2	4 67 544	863 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 494	6 216 672
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 349 016	9 565 194
Sum langsiktig gjeld		9 349 016	9 565 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		-9 951	127 475
Annen kortsiktig gjeld	6	1 878 581	1 112 647
Sum kortsiktig gjeld		1 868 630	1 240 122
Sum gjeld	5	11 217 646	10 805 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 190	11 668 905



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Debitum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 228 487



Resultatregnskap			
Debitum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 227 212	720 790
Sum driftsinntekter		4 227 212	720 790
Annen driftskostnad		4 522 098	439 287
Sum driftskostnader		4 522 098	439 287
Driftsresultat		-294 886	281 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		212 864	257 715
Resultat av finansposter		-212 864	-257 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 750	23 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 705	5 238
Ordinært resultat		-396 045	18 569
Årsresultat	2	-396 045	18 569
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	18 569
Overført fra annen egenkapital		396 045	0
Sum overføringer		-396 045	18 569



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		111 705	0
Sum immaterielle eiendeler		111 705	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler	5	4 600 000	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 254 643	6 883 510
Sum finansielle anleggsmidler		6 254 643	6 883 510
Sum anleggsmidler		10 966 348	11 483 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 745	82 579
Sum fordringer	6	199 745	82 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 097	102 817
Sum omløpsmidler		718 842	185 396
Sum eiendeler		11 685 190	11 668 905
Debitum Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 544	763 589
Sum opptjent egenkapital		367 544	763 589
Sum egenkapital	2	467 544	863 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 494	6 216 672
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 522	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 349 016	9 565 194
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		-9 951	127 475
Annen kortsiktig gjeld	6	1 878 581	1 112 647
Sum kortsiktig gjeld		1 868 630	1 240 122
Sum gjeld	5	11 217 646	10 805 316
Sum egenkapital og gjeld		11 685 190	11 668 905
Bergen, 30.06.2022 Styret i Debitum Eiendom AS			
_____ Rune Løseth styreleder/daglig leder			
Debitum Eiendom AS		Side 4	



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Debitum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAR Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	763 589	863 589
Årets resultat				-396 045	-396 045
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	367 544	467 544

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 600 000	4 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 600 000	4 600 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 600 000	4 600 000



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 238
Endring i utsatt skattefordel	-111 705	0
Skattekostnad ordinært resultat	-111 705	5 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-507 750	23 807
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-23 807
Skattepliktig inntekt	-507 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Debitum Eiendom AS **996 228 487**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 494	6 216 672
Sum	6 000 494	6 216 672
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 600 000	4 600 000
Sum	4 600 000	4 600 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 254 643	6 883 510
Sum	6 254 643	6 883 510
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 348 522	3 348 522
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	628 867
Sum	3 348 522	3 977 389