



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOK INVEST AS
Forretningsadresse: Ombergveien 62
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MADIS OLE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 301	14 636
Sum kostnader		87 301	14 636
Driftsresultat		-87 301	-14 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 219	
Annen renteinntekt		10 920	
Annen finansinntekt		2 000 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		177 755	
Sum finansinntekter		2 203 894	1 500 000
Annen rentekostnad		80	4
Sum finanskostnader		80	4
Netto finans		2 203 814	1 499 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 513	1 485 361
Skattekostnad på resultat	1		6 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 513	1 478 680
Årsresultat	2	2 116 513	1 478 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 513	1 478 680
Totalresultat		2 116 513	1 478 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	310 000
Tilleggsutbytte		1 215 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 513	1 168 681
Sum overføringer og disponeringer		2 116 513	1 478 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 000 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 119 546	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 119 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 534	4 402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 534	4 402 247
Sum omløpsmidler		4 987 080	4 402 247
SUM EIENDELER		32 987 080	32 402 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		27 803 180	27 803 180
Sum innskutt egenkapital		27 963 180	27 963 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 123 900	4 122 387
Sum opptjent egenkapital		4 123 900	4 122 387
Sum egenkapital	2	32 087 080	32 085 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		6 680
Utbytte		900 000	310 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	316 680
Sum gjeld		900 000	316 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 987 080	32 402 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639237

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOK INVEST AS
Forretningsadresse: Ombergveien 62
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MADIS OLE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 154 273
MOK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 301	14 636
Sum kostnader		87 301	14 636
Driftsresultat		-87 301	-14 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 219	
Annen renteinntekt		10 920	
Annen finansinntekt		2 000 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		177 755	
Sum finansinntekter		2 203 894	1 500 000
Annen rentekostnad		80	4
Sum finanskostnader		80	4
Netto finans		2 203 814	1 499 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 513	1 485 361
Skattekostnad på resultat	1		6 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 513	1 478 680
Årsresultat	2	2 116 513	1 478 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 513	1 478 680
Totalresultat		2 116 513	1 478 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	310 000
Tilleggsutbytte		1 215 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 513	1 168 681
Sum overføringer og disponeringer		2 116 513	1 478 681



Organisasjonsnr: 926 154 273
MOK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 000 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 119 546	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 119 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 534	4 402 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 534	4 402 247
Sum omløpsmidler		4 987 080	4 402 247
SUM EIENDELER		32 987 080	32 402 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 803 180	27 803 180
Sum innskutt egenkapital		27 963 180	27 963 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 123 900	4 122 387



Sum opptjent egenkapital		4 123 900	4 122 387
Sum egenkapital	2	32 087 080	32 085 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		6 680
Utbytte		900 000	310 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	316 680
Sum gjeld		900 000	316 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 987 080	32 402 247



Organisasjonsnr: 926 154 273
MOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
MOK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MOK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 116 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 25.06.2024
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Mok Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 154 273



RESULTATREGNSKAP

MOK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		87 301	14 636
Sum driftskostnader		87 301	14 636
Driftsresultat		-87 301	-14 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		15 219	0
Annen renteinntekt		10 920	0
Annen finansinntekt		2 000 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		177 755	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		2 203 814	1 499 996
Resultat før skattekostnad		2 116 513	1 485 361
Skattekostnad på resultat	1	0	6 680
Årsresultat	2	2 116 513	1 478 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		900 000	310 000
Tilleggsutbytte		1 215 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 513	1 168 681
Sum overføringer		2 116 513	1 478 681



BALANSE

MOK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 000 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 119 546	0
Sum investeringer		3 119 546	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 534	4 402 247
Sum omløpsmidler		4 987 080	4 402 247
Sum eiendeler		32 987 080	32 402 247



BALANSE

MOK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Overkurs		27 803 180	27 803 180
Sum innskutt egenkapital		27 963 180	27 963 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 123 900	4 122 387
Sum opptjent egenkapital		4 123 900	4 122 387
Sum egenkapital	2	32 087 080	32 085 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	6 680
Utbytte		900 000	310 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	316 680
Sum gjeld		900 000	316 680
Sum egenkapital og gjeld		32 987 080	32 402 247

25.06.2024
Styret i Mok Invest AS

MADS OLE KARLSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 116 513	1 485 360
Permanente forskjeller	-2 117 675	-1 454 996
Skattepliktig inntekt	-1 162	30 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 680
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 162	0	1 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 162	0	-1 162
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	27 803 180	0	4 122 387	32 085 567
Årets resultat				2 116 513	2 116 513
Tilleggsutbytte				-1 215 000	-1 215 000
Pr 31.12.2023	160 000	27 803 180	0	5 023 900	32 987 080

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler				
Pretec AS	10 %	28 000 000	28 000 000	35 780 350
Formue verdipapirkonto	0	2 941 791	2 941 791	3 119 546
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	38 899 896

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MADS OLE KARLSEN	160	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MADS OLE KARLSEN	styreleder	160
Totalt antall aksjer		160