



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Orionveien 12
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid S. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		9 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	55 765	249 704
Annen driftskostnad		4 355	6 135
Sum kostnader		60 120	255 839
Driftsresultat		-50 520	-255 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 313	84 995
Sum finansinntekter		87 313	84 995
Annen rentekostnad		851 778	877 642
Annen finanskostnad			5 625
Sum finanskostnader		851 778	883 267
Netto finans		-764 465	-798 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 985	-1 054 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 985	-1 054 111
Årsresultat		-814 985	-1 054 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 985	-1 054 111
Sum overføringer og disponeringer		-814 985	-1 054 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		10 771 281	10 771 281
Sum varige driftsmidler		10 771 281	10 771 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 530 516	1 934 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 516	1 934 327
Sum anleggsmidler		12 301 797	12 705 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre fordringer			23 750
Sum fordringer		3 200	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 807 241	1 350 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 241	1 350 563
Sum omløpsmidler		1 810 441	1 374 313
SUM EIENDELER		14 112 238	14 079 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 813 505	2 998 520
Sum opptjent egenkapital		-3 813 505	-2 998 520
Sum egenkapital		-3 783 505	-2 968 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen gjeld		17 887 305	17 035 529
Sum annen langsiktig gjeld		17 887 305	17 035 529
Sum langsiktig gjeld		17 887 305	17 035 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	-17 146
Skyldige offentlige avgifter		1 974	6 883
Annen kortsiktig gjeld		5 167	23 175
Sum kortsiktig gjeld		8 438	12 912
Sum gjeld		17 895 743	17 048 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 112 238	14 079 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451119

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Orionveien 12
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid S. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		9 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	55 765	249 704
Annen driftskostnad		4 355	6 135
Sum kostnader		60 120	255 839
Driftsresultat		-50 520	-255 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 313	84 995
Sum finansinntekter		87 313	84 995
Annen rentekostnad		851 778	877 642
Annen finanskostnad			5 625
Sum finanskostnader		851 778	883 267
Netto finans		-764 465	-798 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 985	-1 054 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 985	-1 054 111
Årsresultat		-814 985	-1 054 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 985	-1 054 111
Sum overføringer og disponeringer		-814 985	-1 054 111



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 10 771 281 10 771 281
Sum varige driftsmidler 10 771 281 10 771 281

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 530 516 1 934 327
Sum finansielle
anleggsmidler 1 530 516 1 934 327

Sum anleggsmidler 12 301 797 12 705 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 200
Andre fordringer 23 750
Sum fordringer 3 200 23 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 1 807 241 1 350 563
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 807 241 1 350 563

Sum omløpsmidler 1 810 441 1 374 313

SUM EIENDELER 14 112 238 14 079 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 813 505 2 998 520
Sum opptjent egenkapital -3 813 505 -2 998 520

Sum egenkapital -3 783 505 -2 968 520



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen gjeld	17 887 305	17 035 529
Sum annen langsiktig gjeld	17 887 305	17 035 529
Sum langsiktig gjeld	17 887 305	17 035 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 297	-17 146
Skyldige offentlige avgifter	1 974	6 883
Annen kortsiktig gjeld	5 167	23 175
Sum kortsiktig gjeld	8 438	12 912
Sum gjeld	17 895 743	17 048 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 112 238	14 079 921



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJS AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skrella AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48227.00	216294.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5635.00	30808.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1485.00	2198.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418.00	404.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55765.00	249704.00

Note

5

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25560.00	1485.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2290.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	752.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-2968520.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



-814985.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-3783505.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2998520.00	-2968520.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-3783505.00