



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C KUBON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 534	1 218 927
Sum inntekter		1 233 534	1 218 927
Kostnader			
Avskrivning	7	265 000	265 000
Annen driftskostnad	3	314 754	345 054
Sum kostnader		579 754	610 054
Driftsresultat		653 780	608 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 547	73 360
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		11 475	-83 192
Sum finansinntekter		79 022	-9 832
Annen finanskostnad		133	847
Sum finanskostnader		133	847
Netto finans		78 889	-10 679
Ordinært resultat før skattekostnad		732 669	598 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	158 570	149 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 099	448 288
Årsresultat		574 099	448 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	574 099	448 288
Sum overføringer og disponeringer		574 099	448 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 703 942	13 968 942
Sum varige driftsmidler		13 703 942	13 968 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 507 500	35 507 500
Andre fordringer	6	275 000	435 450
Sum finansielle anleggsmidler		35 782 500	35 942 950
Sum anleggsmidler		49 486 442	49 911 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 630 396	4 672 952
Sum fordringer		5 630 396	4 672 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	783 474	771 999
Sum investeringer		783 474	771 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	234 215	331 486
Sum omløpsmidler		6 648 085	5 776 437
SUM EIENDELER		56 134 527	55 688 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	55 180 362	54 606 263
Sum opptjent egenkapital		55 180 362	54 606 263
Sum egenkapital		55 280 362	54 706 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	571 010	689 101
Sum avsetninger for forpliktelser		571 010	689 101
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		571 010	689 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 494	928
Betalbar skatt	8	276 661	292 037
Sum kortsiktig gjeld		283 155	292 965
Sum gjeld		854 165	982 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 134 527	55 688 329



C Kubon Eiendom Årsregnskap til signering.pdf
C Kubon Eiendom Årsregnskap til signering.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kubon, Bjørn	BANKID	2021-03-24 13:30
Kubon, Thor	BANKID_MOBILE	2021-03-24 13:11

Plus de détails sur le site :

- [L'entreprise \(Régistre\)](#)
- [L'entreprise \(Régistre\)](#)
- [L'entreprise \(Régistre\)](#)

- [L'entreprise \(Régistre\)](#)
- [L'entreprise \(Régistre\)](#)
- [L'entreprise \(Régistre\)](#)



C Kubon Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



C Kubon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 233 534</u>	<u>1 218 927</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	265 000	265 000
Annen driftskostnad	3	<u>314 754</u>	<u>345 054</u>
Sum driftskostnader		<u>579 754</u>	<u>610 054</u>
Driftsresultat		<u>653 780</u>	<u>608 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 547	73 360
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		11 475	-83 192
Annen finanskostnad		<u>133</u>	<u>847</u>
Netto finansposter		<u>78 889</u>	<u>-10 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>732 669</u>	<u>598 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>158 570</u>	<u>149 906</u>
Årsresultat		<u>574 099</u>	<u>448 288</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>574 099</u>	<u>448 288</u>



C Kubon Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>13 703 942</u>	<u>13 968 942</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 703 942</u>	<u>13 968 942</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	35 507 500	35 507 500
Andre fordringer	6	<u>275 000</u>	<u>435 450</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 782 500</u>	<u>35 942 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 486 442</u>	<u>49 911 892</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>5 630 396</u>	<u>4 672 952</u>
Sum fordringer		<u>5 630 396</u>	<u>4 672 952</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>783 474</u>	<u>771 999</u>
Sum investeringer		<u>783 474</u>	<u>771 999</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>234 215</u>	<u>331 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 648 085</u>	<u>5 776 437</u>
Sum eiendeler		<u>56 134 527</u>	<u>55 688 329</u>



C Kubon Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	55 180 362	54 606 263
Sum opptjent egenkapital		55 180 362	54 606 263
Sum egenkapital		55 280 362	54 706 263
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	8	571 010	689 101
Sum avsetning for forpliktelseser		571 010	689 101
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 494	928
Betalbar skatt	8	276 661	292 037
Sum kortsiktig gjeld		283 155	292 965
Sum gjeld		854 165	982 066
Sum egenkapital og gjeld		56 134 527	55 688 329

31. desember 2020
Bergen, 24. mars 2021

Kjell Kubon
styreleder/daglig leder

Thor Kubon
styremedlem

Bjørn Kubon
styremedlem



C Kubon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.



C Kubon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	21 000
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
C Kubon & Co AS	Bergen	100 %	100 %	135 167	776 792	500 000
Kubon Eiendom Minde AS	Bergen	70 %	70 %	2 260 275	60 383 774	35 007 500
Sum				2 395 442	61 160 566	35 507 500

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall	Virkelig verdi	Kostpris
Odfjell SE	28 687	773 115	1 840 596

Årets verdiøkning er beregnet til NOK 11.475. Det er ikke mottatt mottatt utbytte.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskaper/personer

Fordringer	2020	2019
C kubon & Co AS (datterselskap)	2 630 022	1 612 593
Kubon Eiendom Minde AS (datterselakap)	2 999 900	3 059 900
Thor Kubon (aksjonær)	275 000	435 450
Sum	5 904 922	5 107 943



C Kubon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Casperkollen	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost	13 250 000	402 500	6 611 442	20 263 942
Anskaffelseskost 31.12.	13 250 000	402 500	6 611 442	20 263 942
Akk.avskrivning 31.12.	-6 560 000	0	0	-6 560 000
Balanseført pr. 31.12.	6 690 000	402 500	6 611 442	13 703 942
Årets avskrivninger	265 000	0	0	265 000
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	276 661	292 037
Endring utsatt skatt	-118 091	-142 131
Årets totale skattekostnad	158 570	149 906
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	732 669	598 194
Permanente forskjeller	-420	5
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	83 192
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-11 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	536 777	646 052
Årets skattegrunnlag	1 257 551	1 327 443
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	276 661	292 037
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	580 758	613 850
Gevinst- og tapskonto	2 014 742	2 518 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 595 500	3 132 277
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	571 010	689 101



C Kubon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	54 606 263	54 706 263
Årsresultat	0	574 099	574 099
Egenkapital 31.12.2020	100 000	55 180 362	55 280 362

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kubon, Thor , styremedlem	25	25 %	25 %
Kubon, Christer	25	25 %	25 %
Kubon, Bjørn, styremedlem	25	25 %	25 %
Kubon, Anette	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 11 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Omfanget og varigheten av en eventuell økonomisk konsekvens, er imidlertid vanskelig å estimere. Selskapets ledelse vil følge situasjonen tett fremover og vil iverksette nødvendige tiltak.



Til generalforsamlingen i C Kubon Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C Kubon Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 574 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29.03.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor