



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	484 827	302 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 827</b>	<b>302 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 827</b>	<b>-302 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 141	418 035
Annen renteinntekt		2 658	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 799</b>	<b>418 793</b>
Annen rentekostnad		93 141	418 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 141</b>	<b>418 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 658</b>	<b>758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 169</b>	<b>-301 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	-106 077	-66 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 181	
Overført fra annen egenkapital		-143 910	-235 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 643 608	26 643 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 643 608</b>	<b>26 643 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		7 993 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 993 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 643 607</b>	<b>34 637 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>42 986 586</b>	<b>29 844 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 698	856 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 698</b>	<b>856 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 222 285</b>	<b>30 701 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 865 892</b>	<b>65 338 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			143 910
Udekket tap		232 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 181</b>	<b>143 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>-202 181</b>	<b>173 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 477 326	1 583 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 477 326</b>	<b>1 583 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 626 743	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 626 743</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 104 069</b>	<b>61 583 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	349 005	2 201 310
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 615 000	1 379 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 005</b>	<b>3 581 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 068 074</b>	<b>65 164 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 865 892</b>	<b>65 338 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	484 827	302 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 827</b>	<b>302 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 827</b>	<b>-302 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 141	418 035
Annen renteinntekt		2 658	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 799</b>	<b>418 793</b>
Annen rentekostnad		93 141	418 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 141</b>	<b>418 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 658</b>	<b>758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 169</b>	<b>-301 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	-106 077	-66 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 181	
Overført fra annen egenkapital		-143 910	-235 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	26 643 608	26 643 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 643 608</b>	<b>26 643 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		7 993 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 993 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 643 607</b>	<b>34 637 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>42 986 586</b>	<b>29 844 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235 698	856 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 698</b>	<b>856 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 222 285</b>	<b>30 701 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 865 892</b>	<b>65 338 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
			143 910
Udekket tap			
		232 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 181</b>	<b>143 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>-202 181</b>	<b>173 910</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 477 326	1 583 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 477 326</b>	<b>1 583 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 626 743	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 626 743</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 104 069</b>	<b>61 583 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	349 005	2 201 310
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 615 000	1 379 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 005</b>	<b>3 581 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 068 074</b>	<b>65 164 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 865 892</b>	<b>65 338 356</b>



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dr. Holms Vei 15 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Holms Vei 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZLW47-EINTD-X3EWL-L14E1-65N4F-VWOW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 07:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLWA7-EJNTD-X3EWL-L14Ei-6SN4F-VWOW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **Dr. Holms Vei 15 AS**

**2023**

Organisasjonsnummer  
**913 696 603**

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter
- Revisjonsberetning

**Resultatregnskap****Dr. Holms Vei 15 AS**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	484 827	302 256
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>484 827</b>	<b>302 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-484 827</b>	<b>-302 256</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 141	418 035
Annen renteinntekt		2 658	758
Annen rentekostnad		93 141	418 035
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 658</b>	<b>758</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-482 169</b>	<b>-301 499</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ RESULTAT</b>	2	<b>-106 077</b>	<b>-66 330</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	3	<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		232 181	0
Overført fra annen egenkapital		143 910	235 169
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-376 092</b>	<b>-235 169</b>



## Balanse

### Dr. Holms Vei 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 643 608	26 643 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	7 993 540
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>26 643 607</u>	<u>34 637 147</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	7	42 986 586	29 844 970
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 698	856 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>43 222 285</u>	<u>30 701 209</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>69 865 892</u>	<u>65 338 356</u>



## Balanse

### Dr. Holms Vei 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	143 910
Udekket tap		-232 181	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3, 9</b>	<b><u>-202 181</u></b>	<b><u>173 910</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 477 326	1 583 403
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	6 626 743	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	349 005	2 201 310
Annen kortsiktig gjeld		1 615 000	1 379 733
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>70 068 074</u></b>	<b><u>65 164 446</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>69 865 892</u></b>	<b><u>65 338 356</u></b>

Oslo, 31.01.2024  
Styret i Dr. Holms Vei 15 AS

Martin Høeg Haanes  
styreleder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	27 779
Andre tjenester	
Sum	<u>27 779</u>



**Dr. Holms Vei 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 2 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 077	-66 330
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-106 077</b>	<b>-66 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 169	-301 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 009 253	-2 088 098
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-4 491 422</b>	<b>-2 389 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	15 502 106	11 492 853	-4 009 253
<b>SUM</b>	<b>15 502 106</b>	<b>11 492 853</b>	<b>-4 009 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 786 987	-4 295 565	4 491 422
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>6 715 119</b>	<b>7 197 288</b>	<b>482 169</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>1 477 326</b>	<b>1 583 403</b>	<b>106 077</b>

**NOTE 3 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	143 910	0	173 910
Pr. 01.01.2023	30 000	143 910	0	173 910
Årets underskudd		-143 910	-232 181	-376 092
<b>PR. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-232 181</b>	<b>-202 181</b>



**Dr. Holms Vei 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 643 608	26 643 608
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 643 608</b>	<b>26 643 608</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 643 608</b>	<b>26 643 608</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	

**NOTE 5 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	60 000 000	60 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 643 608	26 643 608
Sum	26 643 608	26 643 608

I tillegg har Miliarium Bolig AS stillet rentebetjeningsgaranti på kr 3 000 000.

Markedsverdien på eiendommen er dokumentert vesentlig høyere enn balanseført verdi.

**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 993 540
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>7 993 540</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 626 743	0
Leverandørgjeld innen konsern	178 223	200 555
<b>SUM</b>	<b>6 804 966</b>	<b>200 555</b>



**Dr. Holms Vei 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 7 ANLEGG UNDER UTFØRELSE**

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og har ikke vært gjenstand for avskrivning.

**NOTE 8 AKSJONÆRER**

Aksjekapitalen i Dr. Holms Vei 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium AS	27 030	90,1	90,1
Inveto AS	2 970	9,9	9,9
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**NOTE 9 FORTSATT DRIFT**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 376 092 etter skatt, mot et underskudd på kr. 235 169 i 2022. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en egenkapital på kr. -202 181

Styret har forventninger til betydelige framtidige inntekter fra boligprosjektet som er under utvikling på eiendommen. Hovedaksjonær har både evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital, og styret vurderer behov for kapital løpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.