



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 827 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Statsminister Torps vei 57 1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 625	11 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625</b>	<b>11 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 625</b>	<b>-11 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-9 500	-11 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 593	25 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 593	25 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 625	11 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625</b>	<b>11 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 625</b>	<b>-11 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-9 500	-11 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 500</b>	<b>-11 600</b>



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 593	25 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 593	25 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kingsrød AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4125.00	6312.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9625.00 11812.00

Beløpene er inkludert merverdiavgift

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

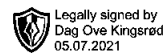
**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Opphaugveien 3 AS	100.00%	100.00%	1973283.00	-1267188.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590  
1722 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning




## Resultatregnskap for 2020 KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(9 625)	(11 786)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 625)</b>	<b>(11 786)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 625)</b>	<b>(11 786)</b>
Renteinntekt		125	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 500)</b>	<b>(11 600)</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(9 500)</b>	<b>(11 600)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	(9 500)	(11 600)
<b>Sum</b>		<b>(9 500)</b>	<b>(11 600)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590**

 Legally signed by  
Dag Ove Kingsrød  
05.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		15 593	25 093
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590

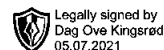
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 593	25 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 593</b>	<b>25 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 593</b>	<b>65 093</b>

SARPSBORG, 30.06.2021  
KINGSRØD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Dag Ove Kingsrød  
Styrets leder og daglig leder



## Noter til regnskapet 2020 Kingsrød Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Som følge av at selskapet er et lite selskap utarbeides ikke konsernregnskap.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Note 1 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Opphaugveien 3 AS	Sarpsborg	100,00 %	1 973 283	-1 267 188	40 000

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100 % eied av Kingsrød AS som eier 40 aksjer 'a pålydene kr 1 000.

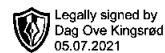
### Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-9 500	-11 600
Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring fra ligningen for tidligere år	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	-9 500	-11 600
Betalbar skatt i resultat/balansen	0	0
Ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel ( 22%)	8 707	6 617



## Noter til regnskapet 2020 Kingsrød Eiendom AS



### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2019	40 000	25 093	65 093
Årets resultat		-9 500	-9 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>40 000</b>	<b>15 593</b>	<b>55 593</b>

### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, OTP mm.

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kr 9 625, fordelt med kr 5 500 på revisjon og kr 4 125 på annen bistand. Beløp er inkl mva.



Til generalforsamlingen i  
Kingsrød Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kingsrød Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivl  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor