



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 314 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDALSG 17 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 11B  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Thitikan Sanitpirom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 745 733	1 622 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 465 733</b>	<b>2 342 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 484	434 484
Annen driftskostnad	2	554 682	722 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 166</b>	<b>1 156 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 567</b>	<b>1 186 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 726	158 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 726</b>	<b>158 299</b>
Annen rentekostnad		1 498	2 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>2 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 228</b>	<b>156 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 794</b>	<b>1 342 506</b>
Skattekostnad	3, 4	375 974	295 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		531 820	446 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 362 260	3 482 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 504 377	1 818 786
Sum varige driftsmidler		4 866 637	5 301 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 866 637	5 301 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		3 001	16 919
Sum fordringer		183 001	196 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
Sum omløpsmidler		5 920 755	4 720 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 990 242	8 458 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 990 242</b>	<b>8 458 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 490 242</b>	<b>8 958 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	110 207	118 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 300
Betalbar skatt	3, 4	384 505	342 636
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 943</b>	<b>944 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 149</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 314 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDALSG 17 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 11B  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Thitikan Sanitpirom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 314 595  
NITTEDALSG 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 745 733	1 622 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 465 733</b>	<b>2 342 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	434 484	434 484
Annen driftskostnad	2	554 682	722 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 166</b>	<b>1 156 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 567</b>	<b>1 186 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 726	158 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 726</b>	<b>158 299</b>
Annen rentekostnad		1 498	2 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>2 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 228</b>	<b>156 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 794</b>	<b>1 342 506</b>
Skattekostnad	3, 4	375 974	295 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		531 820	446 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>



Organisasjonsnr: 930 314 595  
NITTEDALSG 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 362 260	3 482 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 504 377	1 818 786
Sum varige driftsmidler		4 866 637	5 301 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 866 637	5 301 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		3 001	16 919
Sum fordringer		183 001	196 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
Sum omløpsmidler		5 920 755	4 720 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 990 242	8 458 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 990 242</b>	<b>8 458 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 490 242</b>	<b>8 958 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	110 207	118 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 300
Betalbar skatt	3, 4	384 505	342 636
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 943</b>	<b>944 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 149</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>



Organisasjonsnr: 930 314 595  
NITTEDALSG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9046962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9046962.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4180325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4866637.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid 10 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NITTEDALSG 17 AS**  
930314595  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 745 733	1 622 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 465 733</b>	<b>2 342 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-434 484	-434 484
Annen driftskostnad	2	-554 682	-722 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-989 166</b>	<b>-1 156 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 567</b>	<b>1 186 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232 726	158 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 726</b>	<b>158 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 498	-2 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 498</b>	<b>-2 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 228</b>	<b>156 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 794</b>	<b>1 342 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-375 974	-295 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		531 820	446 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 362 260	3 482 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 504 377	1 818 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 866 637</b>	<b>5 301 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 866 637</b>	<b>5 301 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		3 001	16 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 001</b>	<b>196 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 737 754</b>	<b>4 524 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 920 755</b>	<b>4 720 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 990 242	8 458 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 990 242</b>	<b>8 458 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 490 242</b>	<b>8 958 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	110 207	118 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 300
Betalbar skatt	3, 4	384 505	342 636
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 943</b>	<b>944 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 149</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>

LILLESTRØM, 11.05.2025

Anne Katrine Aabel Fjeld  
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Fjeld  
styremedlem



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 046 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 046 962</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 180 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 866 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 484

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 10 år



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	34 897	32 770
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 897</b>	<b>32 770</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt fravalg for revisjon f.o.m. regnskapsåret 2024. Oppgitt honorar i 2024 gjelder for utført revisjon av 2023 regnskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	384 505	342 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 531	-46 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>375 974</b>	<b>295 751</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 707 794	1 342 506
Permanente forskjeller	1 180	1 819
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 776	213 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 747 750</b>	<b>1 557 436</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	384 505	342 636
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 505</b>	<b>342 636</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	719 715	680 939	38 776
Omløpsmidler	-180 000	-180 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>539 715</b>	<b>500 939</b>	<b>38 776</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>539 715</b>	<b>500 939</b>	<b>38 776</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>118 737</b>	<b>110 207</b>	<b>8 531</b>

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for  
**NITTEDALSG 17 AS**

930314595

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 745 733	1 622 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 465 733</b>	<b>2 342 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-434 484	-434 484
Annen driftskostnad	2	-554 682	-722 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-989 166</b>	<b>-1 156 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 567</b>	<b>1 186 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232 726	158 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 726</b>	<b>158 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 498	-2 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 498</b>	<b>-2 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 228</b>	<b>156 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 794</b>	<b>1 342 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-375 974	-295 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		531 820	446 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 331 820</b>	<b>1 046 755</b>



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 362 260	3 482 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 504 377	1 818 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 866 637</b>	<b>5 301 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 866 637</b>	<b>5 301 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		3 001	16 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 001</b>	<b>196 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 754	4 524 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 737 754</b>	<b>4 524 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 920 755</b>	<b>4 720 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 990 242	8 458 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 990 242</b>	<b>8 458 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 490 242</b>	<b>8 958 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	110 207	118 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>118 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 300
Betalbar skatt	3, 4	384 505	342 636
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 943</b>	<b>944 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 149</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 391</b>	<b>10 022 096</b>

Anne Katrine Aabel Fjeld  
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Fjeld  
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Jan Fjeld

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nittedalsg 17 AS

10ad984a-4796-4f03-9878-975048bd856c - 2025-05-09 17:35:00 UTC +03:00

BankID - fea95b21-0c4a-40e0-87fb-a7d61466ad82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Katrine Aabel Fjeld

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nittedalsgt 17 AS

4e481c99-b327-48c4-bc59-44d905a06d7e - 2025-05-11 17:30:31 UTC +03:00

BankID - 17c2adef-8bc4-4eb9-bbea-24cbe8ab03e2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ae331144-0625-413d-a675-4fb9f3a55587>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 046 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 046 962</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 180 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 866 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 484

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 10 år



NITTEDALSG 17 AS  
930 314 595

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	34 897	32 770
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 897</b>	<b>32 770</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt fravalg for revisjon f.o.m. regnskapsåret 2024. Oppgitt honorar i 2024 gjelder for utført revisjon av 2023 regnskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	384 505	342 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 531	-46 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>375 974</b>	<b>295 751</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 707 794	1 342 506
Permanente forskjeller	1 180	1 819
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 776	213 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 747 750</b>	<b>1 557 436</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	384 505	342 636
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 505</b>	<b>342 636</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	719 715	680 939	38 776
Omløpsmidler	-180 000	-180 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>539 715</b>	<b>500 939</b>	<b>38 776</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>539 715</b>	<b>500 939</b>	<b>38 776</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>118 737</b>	<b>110 207</b>	<b>8 531</b>

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.