



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 744	1 070 000
Sum inntekter		1 618 744	1 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 859	480 764
Annen driftskostnad		316 304	262 425
Sum kostnader		881 163	743 189
Driftsresultat		737 581	326 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		714 158	301 707
Sum finanskostnader		-714 158	-301 707
Netto finans		-714 158	-301 707
Resultat før skattekostnad		23 423	25 104
Årsresultat		23 423	25 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 423	25 104
Sum overføringer og disponeringer		23 423	25 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 427 291	12 587 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	307 850	303 000
Sum varige driftsmidler		12 735 141	12 890 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550 764	611 960
Sum finansielle anleggsmidler		550 764	611 960
Sum anleggsmidler		13 285 905	13 502 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 508	5 729
Sum fordringer		9 508	55 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum omløpsmidler		822 248	1 155 810
SUM EIENDELER		14 108 153	14 658 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 818	124 241
Sum opptjent egenkapital		-100 818	-124 241
Sum egenkapital		1 819 182	1 795 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 875 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 949 777	12 574 777
Sum langsiktig gjeld		11 949 777	12 574 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 166	24 282
Skyldige offentlige avgifter		196 453	203 550
Annen kortsiktig gjeld		79 575	59 777
Sum kortsiktig gjeld		339 194	287 610
Sum gjeld		12 288 971	12 862 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 108 153	14 658 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390166

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 744	1 070 000
Sum inntekter		1 618 744	1 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 859	480 764
Annen driftskostnad		316 304	262 425
Sum kostnader		881 163	743 189
Driftsresultat		737 581	326 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		714 158	301 707
Sum finanskostnader		-714 158	-301 707
Netto finans		-714 158	-301 707
Resultat før skattekostnad		23 423	25 104
Årsresultat		23 423	25 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 423	25 104
Sum overføringer og disponeringer		23 423	25 104



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 427 291	12 587 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	307 850	303 000
Sum varige driftsmidler		12 735 141	12 890 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550 764	611 960
Sum finansielle anleggsmidler		550 764	611 960
Sum anleggsmidler		13 285 905	13 502 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 508	5 729
Sum fordringer		9 508	55 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum omløpsmidler		822 248	1 155 810
SUM EIENDELER		14 108 153	14 658 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 818	124 241
Sum opptjent egenkapital		-100 818	-124 241
Sum egenkapital		1 819 182	1 795 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 875 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 949 777	12 574 777
Sum langsiktig gjeld		11 949 777	12 574 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 166	24 282
Skyldige offentlige avgifter		196 453	203 550
Annen kortsiktig gjeld		79 575	59 777
Sum kortsiktig gjeld		339 194	287 610
Sum gjeld		12 288 971	12 862 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 108 153	14 658 145



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
550764.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12558216.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år utgjør 8.750.000. Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 15.000.000,-, bokført verdi av bygg 31.12 kr 12.558.216.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 744	1 070 000
Sum driftsinntekter		1 618 744	1 070 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-564 859	-480 764
Annen driftskostnad		-316 304	-262 425
Sum driftskostnader		-881 163	-743 189
Driftsresultat		737 581	326 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-714 158	-301 707
Sum finanskostnader		-714 158	-301 707
Netto finans		-714 158	-301 707
Resultat før skattekostnad		23 423	25 104
Årsresultat		23 423	25 104
Overføringer			
Udekket tap		23 423	25 104
Sum overføringer		23 423	25 104



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 427 291	12 587 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	307 850	303 000
Sum varige driftsmidler		12 735 141	12 890 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550 764	611 960
Sum finansielle anleggsmidler		550 764	611 960
Sum anleggsmidler		13 285 905	13 502 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 508	5 729
Sum fordringer		9 508	55 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 740	1 100 081
Sum omløpsmidler		822 248	1 155 810
SUM EIENDELER		14 108 153	14 658 145



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-100 818	-124 241
Sum opptjent egenkapital		-100 818	-124 241
Sum egenkapital		1 819 182	1 795 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 875 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 949 777	12 574 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 166	24 282
Skyldige offentlige avgifter		196 453	203 550
Annen kortsiktig gjeld		79 575	59 777
Sum kortsiktig gjeld		339 194	287 610
Sum gjeld		12 288 971	12 862 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 108 153	14 658 145

Alta, 24.04.2024

Tor Roger Haugen
styrets leder / daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Annie Charlotte Wold Heitmann
styremedlem

Jøns Haugen
styremedlem



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	400 288	15 698 870	16 099 158
Tilgang i året	40 200	369 424	409 624
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	440 488	16 068 294	16 508 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-97 288	-3 111 495	-3 208 783
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-132 638	-3 641 004	-3 773 642
Balanseført verdi pr 31.12	307 850	12 427 290	12 735 140
Årets av- og nedskrivninger	35 350	529 509	564 859
Økonomisk levetid	5,86 - 14,72	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	550 764
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	48 000	1 920 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heitmann Holding AS	20	50,00	Ordinære
Trh Eiendom AS	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 558 216
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år utgjør 8.750.000. Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 15.000.000,-, bokført verdi av bygg 31.12 kr 12.558.216.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.