



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 860 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 9	2 181 096	2 098 028
Sum inntekter		2 181 096	2 098 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	573 832	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	2	242 919	488 330
Sum kostnader		1 169 751	841 330
Driftsresultat		1 011 345	1 256 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 260	18 221
Annen finansinntekt	7, 8	644 416	7 389
Sum finansinntekter		653 676	25 610
Annen rentekostnad		255 091	183 437
Annen finanskostnad	7, 8		2 070 397
Sum finanskostnader		255 091	2 253 834
Netto finans		398 585	-2 228 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 931	-971 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316 708	-305 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 223	-665 773
Årsresultat		1 093 223	-665 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 223	-665 773
Totalresultat		1 093 223	-665 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	1 093 223	-665 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		1 093 223	-665 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	16 977 650	17 330 650
Sum varige driftsmidler		16 977 650	17 330 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		16 977 650	17 330 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 670	
Sum fordringer		60 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 188 473	1 187 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 473	1 187 354
Sum omløpsmidler		2 249 143	1 187 354
SUM EIENDELER		19 226 793	18 518 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 509 134	415 911
Sum opptjent egenkapital		1 509 134	415 911
Sum egenkapital		1 719 134	625 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	861 153	544 446
Sum avsetninger for forpliktelser		861 153	544 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 385 009	17 229 429
Sum annen langsiktig gjeld		16 385 009	17 229 429
Sum langsiktig gjeld		17 246 162	17 773 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 626	7 495
Skyldige offentlige avgifter		101 229	69 271
Annen kortsiktig gjeld		94 642	41 452
Sum kortsiktig gjeld		261 497	118 218
Sum gjeld		17 507 659	17 892 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 226 793	18 518 004



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2021 Gjøvik
Norway

Tel: +47 40 03 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and the (separate) entities ("DT") and parts of its member firms, that together with DTTL, also referred to as "Deloitte globally", may provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Regnskapsår: 2016
Medlemsstat: NO
Organisasjonsnummer: 980 211 286

A. Deloitte AS



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel.: +47 40 03 41 00
www.deloitte.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom. Selskapet har Lena Jernvare AS og Byggsenteret Toten AS som eneste næringsleietagere. I tillegg eier selskapet ei hytte på Hafjell, og den blir leid ut på åremål til Asbjørn Overn. Driftsresultat før finans vil være ganske likt fra år til år. Virksomheten drives fra Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet hadde i 2016 et driftsoverskudd før finans på kr. 1.011.345,-. Selskapet har valutalån i CHF, og det påførte selskapet en valutagevinst i 2016 på kr. 644.416,-. Dette førte til et positivt resultat etter finans og skatt på kr. 1.409.931,-. Leiekontraktene med Byggsenteret Toten AS og Lena Jernvare AS ble fornyet 26.11.2013. Begge kontrakter løper i 10 år fram til 01.01.2024.

Likestilling:

Selskapet har en ansatt. Styret har bestått av 2 personer, begge menn.

Arbeidsmiljø:

Forhold omkring arbeidsmiljø for selskapets ansatte er tilfredsstillende. er således ikke relevant.

Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Lena, 15.05.2017

Asbjørn Overn

Hans Olav Overn.....



Årsregnskap

2016

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Org.nr.:985 860 289



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2016

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1, 9	2 181 096	2 098 028
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 181 096	2 098 028
Lønnskostnad	2	573 832	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	2	242 919	488 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 169 751	841 330
DRIFTSRESULTAT		1 011 345	1 256 698
FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Valutainntekt	7, 8	644 416	0
Annen renteinntekt		9 260	18 221
Annen finansinntekt		0	7 389
Valutatap	7, 8	0	2 070 397
Annen rentekostnad		255 091	183 437
RESULTAT AV FINANSPOSTER		398 585	-2 228 224
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 409 931	-971 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316 708	-305 753
ORDINÆRT RESULTAT		1 093 223	-665 773
ÅRSRESULTAT		1 093 223	-665 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 093 223	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	665 773
SUM OVERFØRINGER		-1 093 223	665 773

ORG.NR: 985 860 289



EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	5, 7	16 977 650	17 330 650
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		16 977 650	17 330 650
SUM ANLEGGSMIDLER		16 977 650	17 330 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		60 670	0
SUM FORDRINGER		60 670	0
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 188 473	1 187 354
SUM BETALINGSMIDLER		2 188 473	1 187 354
SUM OMLØPSMIDLER		2 249 143	1 187 354
SUM EIENDELER		19 226 793	18 518 004

ORG.NR: 985 860 289




EIENDOMSSelsKAPET LENA JERNVARE AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 210 aksjer á kr 1 000	3, 4	210 000	210 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 509 134	415 911
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 509 134	415 911
SUM EGENKAPITAL		1 719 134	625 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	861 153	544 446
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		861 153	544 446
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 385 009	17 229 429
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 385 009	17 229 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 626	7 495
Skyldige offentlige avgifter		101 229	69 271
Annen kortsiktig gjeld		94 642	41 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 497	118 218
SUM GJELD		17 507 659	17 892 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 226 793	18 518 004

Lena, den 15-5-2017

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS


Asbjørn Overn
styreleder


Hans Olav Overn
styremedlem

ORG.NR: 985 860 289



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EIENDOMSSSEL SKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønn	502 920	-
Arbeidsgiveravgift	70 912	-
Sum lønnskostnader	573 832	-

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet har i 2016 hatt en ansatt som har mottatt lønn. Dette er selskapets styreleder.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 16 400, hvorav andre tjenester utgjør kr 1 140.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	210 000	-	415 911	625 911
Årets resultat	-	-	1 093 223	1 093 223
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	210 000	-	1 509 134	1 719 134

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 210 000 består av 210 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Asbjørn Overn	60,00 %	Styreleder
HO Invest AS	40,00 %	Styremedlem, Hans Olav Overn
Sum	100,00 %	



EIENDOMSSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Forretnings- bygg	Bygg og anlegg	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	1 567 747	9 521 700	6 356 050	17 845 497
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	1 567 747	9 521 700	6 356 050	17 845 497
Oppskrevet før 1.1.99	-	4 300 000	-	-	4 300 000
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 783 247	2 384 600	-	5 167 847
Bokført verdi pr. 31.12.	400 000	3 084 500	7 137 100	6 356 050	16 977 650
Årets avskrivninger	-	85 100	267 900	-	353 000
Økonomisk levetid	>100 år	50 år	20-50 år	>100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	Avskrives ikke	

Stipulert gjenstående levetid på forretningsbygg er satt til 50 år. Oppskrivning er avskrevet med samme prosent som kostpris, dvs. 2 %. I bygg og anlegg inngår også lager og asfaltering. Lager har en antatt levetid på 30 år og asfaltering har en antatt levetid på 20 år. Bygg har en antatt levetid på 50 år. Avskrivningene er revurdert i år 2011 ved at levetiden er forlenget. Dette har medført en lavere avskrivning på ca. kr 160 000 pr år for gjenstående levetid.

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 25 %				-
Endring i utsatt skatt				316 708
Netto skattekostnad				316 708

Utsatt skatt / skattefordel:				
Netto grunnlag	31.12.2015	31.12.2016		Endring
	2 177 783	3 588 139		1 410 356
Utsatt skatt/-skattefordel	544 446	861 153		316 708
Skattesats	25 %	24 %		



EIENDOMSSelsKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 7 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Spesifikasjon gjeld til kredittinstitusjoner	2016	2015
Valutalån	12 701 682	13 346 098
Ordinær, langsiktig gjeld	3 683 327	3 883 331
Sum	16 385 009	17 229 429

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 682 996	2 883 000
Sum langsiktig gjeld	2 682 996	2 883 000

Banken har stilt en bankgaranti for valutalånet på kr 12 701 682. Banken har regressmuligheter ovenfor Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS. Lånet er i sveitsiske franc (CHF), omregnet til norske kroner pr 31.12. Bedriften har muligheter til å gå over i andre valutaer fortløpende. Pr. 31.12.2016 foreligger det et urealisert valutatap på lånet på kr 3 492 390.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER, VALUTALÅN M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 385 009	17 229 429
Sum	16 385 009	17 229 429

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2016	2015
Tomter og bygninger	16 977 650	17 330 650
Bankinnskudd	2 188 473	1 187 354
Totalt	19 166 123	18 518 004

Selskapet har et flervalutalån i norske kroner som utgjør kr 12 701 682 pr 31.12.2016. Det vises til omtale i note 7. Styret er klar over risikoen med valutalån, og følger nøye med på utviklingen. Lånet er benyttet til investeringer i fast eiendom.

NOTE 9 – LEIEAVTALER

Bedriften har leieavtaler med Lena Jernvare AS og Byggsenteret Toten AS (begge selskaper er nærstående) som utgjør det meste av driftsinntekten. Leiekontrakten med Byggsenteret Toten AS varer frem til 01.01.2024, med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år. Leiekontrakten med Lena Jernvare AS varer frem til 01.01.2024, også med rett til fornyelse for leietaker med 5+5 år.

Selskapet leier ut hytte til aksjonær. Leiesum er fastsatt for å dekke selskapets driftskostnader og en avkastning av investert kapital.