



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 500	175 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 500</b>	<b>175 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 355	178 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 355</b>	<b>178 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 145</b>	<b>-3 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156 932	144 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 932</b>	<b>144 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 932</b>	<b>-144 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 787	-147 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 297	20 298
Sum fordringer		20 297	20 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 782	46 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 782	46 835
Sum omløpsmidler		73 080	67 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 105</b>	<b>1 605 158</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	750 675	681 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 675</b>	<b>-681 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-710 675</b>	<b>-641 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 961 085	2 017 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 085</b>	<b>2 017 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 085</b>	<b>2 017 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		360 695	229 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 695</b>	<b>229 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 780</b>	<b>2 247 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 105</b>	<b>1 605 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 500	175 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 500</b>	<b>175 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 355	178 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 355</b>	<b>178 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 145</b>	<b>-3 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156 932	144 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 932</b>	<b>144 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 932</b>	<b>-144 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 787	-147 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 297	20 298
Sum fordringer		20 297	20 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 782	46 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 782	46 835
Sum omløpsmidler		73 080	67 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 105</b>	<b>1 605 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	750 675	681 888



Sum opptjent egenkapital	-750 675	-681 888
Sum egenkapital	-710 675	-641 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 961 085	2 017 351
Sum annen langsiktig gjeld	1 961 085	2 017 351
Sum langsiktig gjeld	1 961 085	2 017 351
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	360 695	229 695
Sum kortsiktig gjeld	360 695	229 695
Sum gjeld	2 321 780	2 247 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 611 105	1 605 158



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
100.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1961085.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1538025.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 500	175 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 500</b>	<b>175 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-133 355	-178 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 355</b>	<b>-178 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 145</b>	<b>-3 461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 932	-144 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 932</b>	<b>-144 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 932</b>	<b>-144 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-68 787	-147 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 787</b>	<b>-147 909</b>



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 297	20 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 297</b>	<b>20 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 782	46 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 782</b>	<b>46 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 080</b>	<b>67 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 105</b>	<b>1 605 158</b>



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-750 675	-681 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 675</b>	<b>-681 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-710 675</b>	<b>-641 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 961 085	2 017 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 085</b>	<b>2 017 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		360 695	229 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 695</b>	<b>229 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 780</b>	<b>2 247 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 105</b>	<b>1 605 158</b>

SKJEBERG, 10.06.2025

Joachim Haug  
styrets leder

Tuan Thanh Tran  
styremedlem

Jostein Haug  
styremedlem

Michael Haug  
styremedlem



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 538 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 538 025</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-681 888	-641 888
Årsresultat	0	-68 787	-68 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>-750 675</b>	<b>-710 675</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, det ligger merverdi i selskapets eiendeler pr. 31.12.24 som overstiger udekket tap.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 961 085
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 538 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 100

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.