



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	89 121	328 318
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 824 770	
Annen driftsinntekt	2	3 797	5 227 470
Sum inntekter		20 917 688	5 555 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 382 639	5 820 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 692 668	6 074 727
Sum kostnader		6 075 307	11 894 942
Driftsresultat		14 842 381	-6 339 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 269	29
Annen renteinntekt		350 951	
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	6	8 654 724	
Sum finansinntekter		9 077 944	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 578	187 073
Annen rentekostnad		4 890	4 357
Sum finanskostnader		115 467	191 429
Netto finans		8 962 476	-191 400
Ordinært resultat før skattekostnad		23 804 857	-6 530 554
Skattekostnad	7	3 333 029	-1 436 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 471 828	-5 093 833
Årsresultat		20 471 828	-5 093 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 471 828	-5 093 833
Totalresultat		20 471 828	-5 093 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt			-554 064
Overført fra overkurs		-179 892 297	-4 539 769
Konsernbidrag		200 364 125	
Sum overføringer og disponeringer	8	20 471 828	-5 093 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 571 586	6 462 597
Sum immaterielle eiendeler		16 571 586	6 462 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		226 505 608
Sum varige driftsmidler			226 505 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	47 329 500	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	9	15 889 396	
Sum finansielle anleggsmidler		63 218 896	5 000 000
Sum anleggsmidler		79 790 482	237 968 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			247 472
Andre kortsiktige fordringer		1 534 597	4 293 902
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	954 849	4 419 212
Sum fordringer		2 489 445	8 960 586
Sum omløpsmidler		2 489 445	8 960 586
SUM EIENDELER		82 279 927	246 928 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		45 651 978	225 544 275
Sum innskutt egenkapital		45 751 978	225 644 275
Sum egenkapital	8	45 751 979	225 644 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			76 582
Gjeld til selskap i samme konsern	5	35 911 652	21 207 934
Annen kortsiktig gjeld		616 297	
Sum kortsiktig gjeld		36 527 949	21 284 516
Sum gjeld		36 527 949	21 284 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 279 927	246 928 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554132

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	89 121	328 318
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 824 770	
Annen driftsinntekt	2	3 797	5 227 470
Sum inntekter		20 917 688	5 555 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 382 639	5 820 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 692 668	6 074 727
Sum kostnader		6 075 307	11 894 942
Driftsresultat		14 842 381	-6 339 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 269	29
Annen renteinntekt		350 951	
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	6	8 654 724	
Sum finansinntekter		9 077 944	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 578	187 073
Annen rentekostnad		4 890	4 357
Sum finanskostnader		115 467	191 429
Netto finans		8 962 476	-191 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	3 333 029	-1 436 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 471 828	-5 093 833
Årsresultat		20 471 828	-5 093 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 471 828	-5 093 833
Totalresultat		20 471 828	-5 093 833
Overføringer og disponeringer			



Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt			-554 064
Overført fra overkurs	-179 892 297		-4 539 769
Konsernbidrag	200 364 125		
Sum overføringer og disponeringer	8	20 471 828	-5 093 833



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 16 571 586 6 462 597
Sum immaterielle eiendeler 16 571 586 6 462 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 226 505 608
Sum varige driftsmidler 226 505 608

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 47 329 500 5 000 000
Andre langsiktige fordringer 9 15 889 396
Sum finansielle anleggsmidler 63 218 896 5 000 000

Sum anleggsmidler

79 790 482 237 968 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 247 472
Andre kortsiktige fordringer 1 534 597 4 293 902
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 954 849 4 419 212
Sum fordringer 2 489 445 8 960 586

Sum omløpsmidler

2 489 445 8 960 586

SUM EIENDELER

82 279 927 246 928 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 000 100 000
Overkurs 45 651 978 225 544 275
Sum innskutt egenkapital 45 751 978 225 644 275

Sum egenkapital

8 45 751 979 225 644 275

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			76 582
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5	35 911 652	21 207 934
Annen kortsiktig gjeld		616 297	
Sum kortsiktig gjeld		36 527 949	21 284 516
Sum gjeld		36 527 949	21 284 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 279 927	246 928 791



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2022 Sandslimarka 251 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 547 150



Resultatregnskap			
Sandslimarka 251 AS			
Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	89 121	328 318
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 824 770	0
Annen driftsinntekt	2	3 797	5 227 470
Sum driftsinntekter		<u>20 917 688</u>	<u>5 555 788</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 382 639	5 820 215
Annen driftskostnad	4	3 692 668	6 074 727
Sum driftskostnader		<u>6 075 307</u>	<u>11 894 942</u>
Driftsresultat		<u>14 842 381</u>	<u>-6 339 154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 269	29
Annen renteinntekt		350 951	0
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	6	8 654 724	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 578	187 073
Annen finanskostnad		4 890	4 357
Resultat av finansposter		<u>8 962 476</u>	<u>-191 400</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 804 857</u>	<u>-6 530 554</u>
Skattekostnad	7	3 333 029	-1 436 721
Årsresultat		20 471 828	-5 093 833
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		20 952 539	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag m/skm effekt		47 658 065	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag u/skm effekt		131 753 521	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-554 064
Overført fra overkurs		-179 892 297	-4 539 769
Sum overføringer	8	<u>20 471 828</u>	<u>-5 093 833</u>



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 571 586	6 462 597
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 571 586</u>	<u>6 462 597</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	226 505 608
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>226 505 608</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	47 329 500	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	9	15 889 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 218 896</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 790 482</u>	<u>237 968 205</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	247 472
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	5	954 849	4 419 212
Andre kortsiktige fordringer		1 534 597	4 293 902
Sum fordringer		<u>2 489 445</u>	<u>8 960 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 489 445</u>	<u>8 960 586</u>
Sum eiendeler		<u>82 279 927</u>	<u>246 928 791</u>
923 547 150			Side 3



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		45 651 978	225 544 275
Sum innskutt egenkapital		<u>45 751 978</u>	<u>225 644 275</u>
Sum egenkapital	8	<u>45 751 979</u>	<u>225 644 275</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	76 582
Gjeld til selskap i samme konsern	5	35 911 652	21 207 934
Annen kortsiktig gjeld		616 297	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 527 949</u>	<u>21 284 516</u>
Sum gjeld		<u>36 527 949</u>	<u>21 284 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 279 927</u>	<u>246 928 791</u>
Bergen, 11.05.2023			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Tor Arild Bolstad Styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem		<hr/> Ole-Christian Knudsen Daglig leder	
923 547 150		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

driftsmidlet.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet har drivet med utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 251 AS. All virksomhet foregikk i Bergen kommune. Eiendommene er solgt i 2022.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	32 112 069	89 646 746	134 076 472	255 835 288
Avgang i året	-32 112 069	-89 646 746	-134 076 472	-255 835 287
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning 01.01.	0	-10 081 115	-19 248 564	-29 329 679
Årets avskrivninger	0	-1 834 146	-548 493	-2 382 639
Avgang akk. avskrivninger	0	11 915 261	19 797 057	31 712 318
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	18 109	20 069
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	20 069



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Gevinst ved salg av driftsmidler

Selskapet har solgt eiendom til BK9 Bolig AS og BK9 Næring AS som var søsterselskaper på transaksjonstidspunktet. Transaksjonene er bokført til virkelig verdi. Gevinster på tilsammen kr 20 824 770 som har oppstått i transaksjonene er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler.

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 319 797 for 2022 (for 2021 kr. 562 919)

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel/ Egenkapital		Resultat
		Stemmeandel	siste år	siste år
		100 %	100 %	100 %
Sandslimarka Utvikling AS	Bergen	50 %	9 923 085	4 811
BK9 Bolig AS	Bergen	50 %	83 594 062	-1 059 368

Selskapet har ervervet 100 % av aksjene i BK9 Bolig AS i 2022, hvorefter 50 % av aksjene er videresolgt. Det er resultatført en gevinst ved salg av aksjene på kr 8 654 724.

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-43 116 972	-29 329 680
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	-45 760
Gevinst/tapskonto	-32 162 657	0
Grunnlag for utsatt skatt	-75 325 389	-29 375 440

Side 9



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22%)	-16 571 586	-6 462 597
Utsatt skatt i balansen	-16 571 586	-6 462 597

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 804 857	-6 530 554
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-8 654 724	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	45 949 949	5 820 215
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 100 083	-710 338
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-61 100 083	710 338
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	13 442 018	-156 274
Endring i utsatt skatt (22%)	-10 108 989	-1 280 446
Skattekostnad	3 333 029	-1 436 719

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	13 442 018	-156 274
Skattevirkning av konsernbidrag	-13 442 018	156 274
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	225 544 275	0	225 644 275
Årets resultat	0	0	20 471 828	20 471 828
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt			-131 753 521	-131 753 521
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-47 658 065	-47 658 065
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-20 952 539	-20 952 539
Overført fra overkurs	0	-179 892 297	179 892 297	0
Egenkapital 31.12	100 000	45 651 978	0	45 751 979

Side 10



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt utstedt ved salg av 50 % av aksjene i BK9 Bolig AS med overtakelse 31. mai 2022. Selgerkreditten forfaller til betaling når endelig reguleringsplan for eiendommen BK9 foreligger som er senere enn ett år etter balansedagen.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

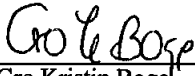
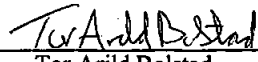
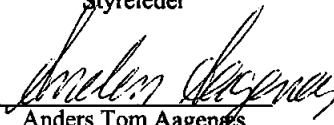
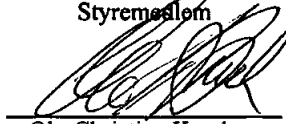


Resultatregnskap			
Sandslimarka 251 AS			
Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	89 121	328 318
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 824 770	0
Annen driftsinntekt	2	3 797	5 227 470
Sum driftsinntekter		<u>20 917 688</u>	<u>5 555 788</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 382 639	5 820 215
Annen driftskostnad	4	3 692 668	6 074 727
Sum driftskostnader		<u>6 075 307</u>	<u>11 894 942</u>
Driftsresultat		<u>14 842 381</u>	<u>-6 339 154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 269	29
Annen renteinntekt		350 951	0
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	6	8 654 724	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 578	187 073
Annen finanskostnad		4 890	4 357
Resultat av finansposter		<u>8 962 476</u>	<u>-191 400</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 804 857</u>	<u>-6 530 554</u>
Skattekostnad	7	3 333 029	-1 436 721
Årsresultat		20 471 828	-5 093 833
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		20 952 539	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag m/skm effekt		47 658 065	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag u/skm effekt		131 753 521	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-554 064
Overført fra overkurs		-179 892 297	-4 539 769
Sum overføringer	8	<u>20 471 828</u>	<u>-5 093 833</u>



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 571 586	6 462 597
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 571 586</u>	<u>6 462 597</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	226 505 608
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>226 505 608</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	47 329 500	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	9	15 889 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 218 896</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 790 482</u>	<u>237 968 205</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	247 472
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	5	954 849	4 419 212
Andre kortsiktige fordringer		1 534 597	4 293 902
Sum fordringer		<u>2 489 445</u>	<u>8 960 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 489 445</u>	<u>8 960 586</u>
Sum eiendeler		<u>82 279 927</u>	<u>246 928 791</u>



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		45 651 978	225 544 275
Sum innskutt egenkapital		<u>45 751 978</u>	<u>225 644 275</u>
Sum egenkapital	8	<u>45 751 979</u>	<u>225 644 275</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	76 582
Gjeld til selskap i samme konsern	5	35 911 652	21 207 934
Annen kortsiktig gjeld		616 297	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 527 949</u>	<u>21 284 516</u>
Sum gjeld		<u>36 527 949</u>	<u>21 284 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 279 927</u>	<u>246 928 791</u>
Bergen, 11.05.2023			
 Gro Kristin Bøge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenes Styremedlem		 Ole-Christian Knudsen Daglig leder	
923 547 150			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

driftsmidlet.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet har drivet med utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 251 AS. All virksomhet foregikk i Bergen kommune. Eiendommene er solgt i 2022.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	32 112 069	89 646 746	134 076 472	255 835 288
Avgang i året	-32 112 069	-89 646 746	-134 076 472	-255 835 287
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning 01.01.	0	-10 081 115	-19 248 564	-29 329 679
Årets avskrivninger	0	-1 834 146	-548 493	-2 382 639
Avgang akk. avskrivninger	0	11 915 261	19 797 057	31 712 318
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	18 109	20 069
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	20 069



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Gevinst ved salg av driftsmidler

Selskapet har solgt eiendom til BK9 Bolig AS og BK9 Næring AS som var søsterselskaper på transaksjonstidspunktet. Transaksjonene er bokført til virkelig verdi. Gevinster på tilsammen kr 20 824 770 som har oppstått i transaksjonene er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler.

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 319 797 for 2022 (for 2021 kr. 562 919)

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel/ Egenkapital		Resultat
		Stemmeandel	siste år	siste år
			100 %	100 %
Sandslimarka Utvikling AS	Bergen	50 %	9 923 085	4 811
BK9 Bolig AS	Bergen	50 %	83 594 062	-1 059 368

Selskapet har ervervet 100 % av aksjene i BK9 Bolig AS i 2022, hvorefter 50 % av aksjene er videresolgt. Det er resultatført en gevinst ved salg av aksjene på kr 8 654 724.

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-43 116 972	-29 329 680
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	-45 760
Gevinst/tapskonto	-32 162 657	0
Grunnlag for utsatt skatt	-75 325 389	-29 375 440

Side 9



Sandsli marka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22%)	-16 571 586	-6 462 597
Utsatt skatt i balansen	-16 571 586	-6 462 597

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 804 857	-6 530 554
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-8 654 724	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	45 949 949	5 820 215
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 100 083	-710 338
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-61 100 083	710 338
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	13 442 018	-156 274
Endring i utsatt skatt (22%)	-10 108 989	-1 280 446
Skattekostnad	3 333 029	-1 436 719

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	13 442 018	-156 274
Skattevirkning av konsernbidrag	-13 442 018	156 274
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	225 544 275	0	225 644 275
Årets resultat	0	0	20 471 828	20 471 828
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt			-131 753 521	-131 753 521
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-47 658 065	-47 658 065
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-20 952 539	-20 952 539
Overført fra overkurs	0	-179 892 297	179 892 297	0
Egenkapital 31.12	100 000	45 651 978	0	45 751 979

Side 10



Sandsilmarka 251 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt utstedt ved salg av 50 % av aksjene i BK9 Bolig AS med overtakelse 31. mai 2022. Selgerkreditten forfaller til betaling når endelig reguleringsplan for eiendommen BK9 foreligger som er senere enn ett år etter balansedagen.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2E6BY-3EMKV-IA5EZ-VENU1-7MU2B-MWKQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-11 20:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E6BY-3EMKV-IA5E2-VENUT-7MLU2B-MWKQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>