



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODE ROM AS
Forretningsadresse: Nyhaugåsen 6B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Berle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 008	19 966
Sum kostnader		40 008	19 966
Driftsresultat		-40 008	-19 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 375 000	1 125 000
Sum finansinntekter		3 375 000	1 125 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 205	
Sum finanskostnader		16 205	
Netto finans		3 358 795	1 125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 318 787	1 105 034
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 318 787	1 105 034
Årsresultat	3	3 318 787	1 105 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 318 787	1 105 034
Totalresultat		3 318 787	1 105 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 318 787	1 105 034
Sum overføringer og disponeringer	3	3 318 787	1 105 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 372 220	6 388 425
Sum finansielle anleggsmidler		6 372 220	6 388 425
Sum anleggsmidler		6 372 220	6 388 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 301 647	266 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 647	266 657
Sum omløpsmidler		2 301 647	266 657
SUM EIENDELER		8 673 867	6 655 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	260 220	260 220
Sum innskutt egenkapital		360 220	360 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 313 647	6 294 862
Sum opptjent egenkapital		8 313 647	6 294 862
Sum egenkapital		8 673 867	6 655 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 867	6 655 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554139

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODE ROM AS
Forretningsadresse: Nyhaugåsen 6B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Berle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 008	19 966
Sum kostnader		40 008	19 966
Driftsresultat		-40 008	-19 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 375 000	1 125 000
Sum finansinntekter		3 375 000	1 125 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 205	
Sum finanskostnader		16 205	
Netto finans		3 358 795	1 125 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 318 787	1 105 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 318 787	1 105 034
Årsresultat	3	3 318 787	1 105 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 318 787	1 105 034
Totalresultat		3 318 787	1 105 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 318 787	1 105 034
Sum overføringer og disponeringer	3	3 318 787	1 105 034



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 372 220	6 388 425
Sum finansielle anleggsmidler		6 372 220	6 388 425
Sum anleggsmidler		6 372 220	6 388 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 301 647	266 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 647	266 657
Sum omløpsmidler		2 301 647	266 657
SUM EIENDELER		8 673 867	6 655 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	260 220	260 220
Sum innskutt egenkapital		360 220	360 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 313 647	6 294 862
Sum opptjent egenkapital		8 313 647	6 294 862
Sum egenkapital		8 673 867	6 655 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 867	6 655 082



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gode Rom AS

Org.nr.: 989 244 086



Gode Rom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	40 008	19 966
	Sum driftskostnader	<u>40 008</u>	<u>19 966</u>
	Driftsresultat	<u>-40 008</u>	<u>-19 966</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3 375 000	1 125 000
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	16 205	0
	Resultat av finansposter	<u>3 358 795</u>	<u>1 125 000</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 318 787</u>	<u>1 105 034</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Årsresultat	<u>3 318 787</u>	<u>1 105 034</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 318 787	1 105 034
3	Sum overføringer	<u>3 318 787</u>	<u>1 105 034</u>



Gode Rom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	6 372 220	6 388 425
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 372 220</u>	<u>6 388 425</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 372 220</u>	<u>6 388 425</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 301 647</u>	<u>266 657</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 301 647</u>	<u>266 657</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 673 867</u>	<u>6 655 082</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
3	Overkurs	<u>260 220</u>	<u>260 220</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>360 220</u>	<u>360 220</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	<u>8 313 647</u>	<u>6 294 862</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 313 647</u>	<u>6 294 862</u>
	Sum egenkapital	<u>8 673 867</u>	<u>6 655 082</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 673 867</u>	<u>6 655 082</u>

Bergen, 2024

Jens Christian Berle
styrets leder



Gode Rom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler

Langsiktige finansielle investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gode Rom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 318 787	1 105 034
Permanente forskjeller	-3 358 795	-1 125 000
Skattepliktig inntekt	-40 008	-19 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 318 787	1 105 034
Beregnet skatt av resultat før skatt	730 133	243 108
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-738 935	-247 500
Sum	-8 802	-4 392
Effektiv skattesats	-0,3 %	-0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 298 350	-1 258 343	40 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 298 350	1 258 343	-40 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gode Rom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	260 220	6 294 862	6 655 082
<i>Årets endring i EK</i>				
Ekstraordinært utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			3 318 787	3 318 787
EK pr. 31.12.2023	100 000	260 220	8 313 647	8 673 867

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Jens Chr. Berle AS	99 %	2 311 650	2 311 650
Berle Bryggen AS	99 %	4 060 570	4 060 570
FPG Holding AS	6 %	216 000	0
Sum		6 588 220	6 372 220

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gode Rom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Berle	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Jens Christian Berle	styrets leder	100	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gode Rom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gode Rom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gode Rom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Gode Rom AS 2023

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2024-06-17

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))