



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 594 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 30 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 876	18 739
Sum kostnader		120 876	18 739
Driftsresultat		-120 876	-18 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Annen finansinntekt			11 096 490
Sum finansinntekter		45	11 096 494
Annen rentekostnad			902 000
Sum finanskostnader		0	902 000
Netto finans		45	10 194 494
Resultat før skattekostnad		-120 831	10 175 755
Skattekostnad	3	-26 582	-202 561
Årsresultat		-94 249	10 378 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 249	10 378 316
Sum overføringer og disponeringer		-94 249	10 378 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 245 190	5 218 608
Sum immaterielle eiendeler		5 245 190	5 218 608
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 937 956	75 478 405
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	148 694 344	128 736 437
Andre fordringer			47 519 858
Sum finansielle anleggsmidler		237 632 300	251 734 700
Sum anleggsmidler		242 877 490	256 953 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042	14 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042	14 623
Sum omløpsmidler		53 042	14 623
SUM EIENDELER		242 930 532	256 967 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	36 000 000	36 000 000
Overkurs		88 034 146	88 034 146
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		124 034 146	124 034 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 611 807	28 706 056
Sum opptjent egenkapital		28 611 807	28 706 056
Sum egenkapital	8	152 645 953	152 740 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 284 579	104 208 979
Sum annen langsiktig gjeld		90 284 579	104 208 979
Sum langsiktig gjeld		90 284 579	104 208 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		90 284 579	104 227 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 930 532	256 967 931



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 299 544	171 431 934
Sum inntekter		213 299 544	171 431 934
Kostnader			
Varekostnad		136 155 947	114 013 817
Lønnskostnad	2	27 655 522	24 498 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 172 803	7 652 590
Annen driftskostnad		15 074 501	15 957 187
Sum kostnader		190 058 773	162 121 717
Driftsresultat		23 240 771	9 310 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958 552	549 605
Annen finansinntekt		8 097	7 672 166
Sum finansinntekter		1 966 649	8 221 771
Annen rentekostnad		31 971 060	12 934 330
Annen finanskostnad		58 220	801 584
Sum finanskostnader		32 029 280	13 735 914
Netto finans		-30 062 631	-5 514 143
Resultat før skattekostnad		-6 821 860	3 796 074
Skattekostnad	4	-1 138 331	-904 849
Årsresultat		-5 683 529	4 700 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 683 529	4 700 923
Sum overføringer og disponeringer		-5 683 529	4 700 923



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 144 575	7 006 244
Sum immaterielle eiendeler		8 144 575	7 006 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	364 981 949	324 814 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 625 463	2 372 841
Sum varige driftsmidler		371 607 412	327 187 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			255 000
Andre fordringer		760 833	50 250 010
Sum finansielle anleggsmidler		760 833	50 505 010
Sum anleggsmidler		380 512 820	384 698 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 664 079	139 595 386
Sum varer		24 664 079	139 595 386
Fordringer			
Kundefordringer		317 575 076	10 675 729
Andre fordringer		1 799 074	122 461 240
Sum fordringer		319 374 150	133 136 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 590 393	10 872 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 590 393	10 872 490
Sum omløpsmidler		353 628 622	283 604 845



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		734 141 442	668 303 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	36 000 000	36 000 000
Overkurs		67 825 016	72 969 596
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		103 825 016	108 969 596
Sum egenkapital	7	103 825 016	108 969 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 407 053	318 570 698
Øvrig langsiktig gjeld		99 886 410	109 586 820
Sum annen langsiktig gjeld		576 293 463	428 157 518
Sum langsiktig gjeld		576 293 463	428 157 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 728 017	17 794 749
Skyldige offentlige avgifter		2 050 821	3 878 366
Annen kortsiktig gjeld		24 244 125	109 503 137
Sum kortsiktig gjeld		54 022 963	131 176 252
Sum gjeld		630 316 426	559 333 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 141 442	668 303 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 876	18 739
Sum kostnader		120 876	18 739
Driftsresultat		-120 876	-18 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Annen finansinntekt			11 096 490
Sum finansinntekter		45	11 096 494
Annen rentekostnad			902 000
Sum finanskostnader		0	902 000
Netto finans		45	10 194 494
Resultat før skattekostnad		-120 831	10 175 755
Skattekostnad	3	-26 582	-202 561
Årsresultat		-94 249	10 378 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 249	10 378 316
Sum overføringer og disponeringer		-94 249	10 378 316



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 245 190	5 218 608
Sum immaterielle eiendeler		5 245 190	5 218 608
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 937 956	75 478 405
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	148 694 344	128 736 437
Andre fordringer			47 519 858
Sum finansielle anleggsmidler		237 632 300	251 734 700
Sum anleggsmidler		242 877 490	256 953 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042	14 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042	14 623
Sum omløpsmidler		53 042	14 623
SUM EIENDELER		242 930 532	256 967 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	36 000 000	36 000 000
Overkurs		88 034 146	88 034 146
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		124 034 146	124 034 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 611 807	28 706 056
Sum opptjent egenkapital		28 611 807	28 706 056
Sum egenkapital	8	152 645 953	152 740 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 284 579	104 208 979
Sum annen langsiktig gjeld		90 284 579	104 208 979
Sum langsiktig gjeld		90 284 579	104 208 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		90 284 579	104 227 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 930 532	256 967 931



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 299 544	171 431 934
Sum inntekter		213 299 544	171 431 934
Kostnader			
Varekostnad		136 155 947	114 013 817
Lønnskostnad	2	27 655 522	24 498 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 172 803	7 652 590
Annen driftskostnad		15 074 501	15 957 187
Sum kostnader		190 058 773	162 121 717
Driftsresultat		23 240 771	9 310 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958 552	549 605
Annen finansinntekt		8 097	7 672 166
Sum finansinntekter		1 966 649	8 221 771
Annen rentekostnad		31 971 060	12 934 330
Annen finanskostnad		58 220	801 584
Sum finanskostnader		32 029 280	13 735 914
Netto finans		-30 062 631	-5 514 143
Resultat før skattekostnad		-6 821 860	3 796 074
Skattekostnad	4	-1 138 331	-904 849
Årsresultat		-5 683 529	4 700 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 683 529	4 700 923
Sum overføringer og disponeringer		-5 683 529	4 700 923



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 144 575	7 006 244
Sum immaterielle eiendeler		8 144 575	7 006 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	364 981 949	324 814 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 625 463	2 372 841
Sum varige driftsmidler		371 607 412	327 187 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			255 000
Andre fordringer		760 833	50 250 010
Sum finansielle anleggsmidler		760 833	50 505 010
Sum anleggsmidler		380 512 820	384 698 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 664 079	139 595 386
Sum varer		24 664 079	139 595 386
Fordringer			
Kundefordringer		317 575 076	10 675 729
Andre fordringer		1 799 074	122 461 240
Sum fordringer		319 374 150	133 136 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 590 393	10 872 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 590 393	10 872 490
Sum omløpsmidler		353 628 622	283 604 845
SUM EIENDELER		734 141 442	668 303 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	36 000 000	36 000 000
Overkurs		67 825 016	72 969 596
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		103 825 016	108 969 596
Sum egenkapital	7	103 825 016	108 969 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 407 053	318 570 698
Øvrig langsiktig gjeld		99 886 410	109 586 820
Sum annen langsiktig gjeld		576 293 463	428 157 518
Sum langsiktig gjeld		576 293 463	428 157 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 728 017	17 794 749
Skyldige offentlige avgifter		2 050 821	3 878 366
Annen kortsiktig gjeld		24 244 125	109 503 137
Sum kortsiktig gjeld		54 022 963	131 176 252
Sum gjeld		630 316 426	559 333 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 141 442	668 303 366



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

40.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24498123.00	7263784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24498123.00	7263784.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	64 883	-1 978
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	36 511	0

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-26 582	-202 561
Årets skattekostnad	-26 582	-202 561

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-120 831	10 175 755
Permanente forskjeller	0	-11 096 490
Årets skattegrunnlag	-120 831	-920 735
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-23 841 792	-23 720 961	-120 831
Sum	-23 841 792	-23 720 961	-120 831
Utsatt skatt	-5 245 194	-5 218 611	-26 583

Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Grandkvartalet Eiendom AS	Larvik	57 236 721	100%	11 613 685	-4 575 151
Parkeringshuset P7 Lvk AS	Larvik	30 000	100%	-385 890	-228 897
GK Bolig P20 AS	Larvik	18 211 684	100%	4 165 030	-8 724
Rest.huset Eiendom AS	Larvik	30 000	100%	19 102	-2 203
Grand Hotel Larvik AS	Larvik	13 429 550	100%	-2 200 991	66 675
Grandkv. Restauranthus AS	Larvik	1	100%	-393 918	-841 080
Sum		88 937 956			



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Grandkvartalet Eiendom AS (datter)	144 704 344	124 986 437
Parkeringshuset P7 Larvik AS (datter)	3 990 000	3 750 000

Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierselskap med kr 71 342 310.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	36 000	1 000	36 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom AS	18 000	50.00%	50.00%
Trollborg Invest AS	10 131	28.14%	28.14%
Inter Eiendom Finans AS	7 869	21.86%	21.86%
Totalt antall aksjer	36 000	100.00%	100.00%

Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000 000	88 034 146	28 706 056	152 740 202
Årets resultat	0	0	-94 249	-94 249
Egenkapital 31.12.	36 000 000	88 034 146	28 611 807	152 645 953



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Grand Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 30. juni 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor

**Kontantstrømoppstilling****Grand Holding AS Konsernregnskap**

Per 31.12.

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-6 821 860	3 796 074
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	11 172 802	7 652 590
Endring varelager	114 931 307	298 053 862
Endring kundefordringer	-306 899 347	98 768 119
Endring leverandørgjeld	9 933 268	-10 426 327
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktivitet	49 489 177	0
Endring i andre tidsavgrensningposter	33 575 609	-26 675 853
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-94 619 044	371 168 465
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 592 947	-273 219 592
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-75 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	255 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 337 947	-273 294 592
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	148 135 945	0
Utbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	-9 796 662
Endring av egenkapital fra konto	538 949	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-82 148 878
Netto endring kassekreditt	0	-277 644
Innbetaling av egenkapital	0	3 750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	148 674 894	-88 473 184
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 282 097	9 400 689
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	10 872 490	1 471 801
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	9 590 393	10 872 490
	0	0

Grand Holding AS Konsernregnskap



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Konsoliderte selskaper:

Grand Holding AS	morselskap
Grandkvartalet Eiendom AS	
Parkeringshuset P7 Larvik AS	
GK Bolig P20 AS	
Grandkvartalets Restauranthus AS	
Grand Hotel Larvik AS	
Restauranthuset Eiendom AS	Konsolidert fra 2023



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	42	40,5
	2023	2022
Lønninger	22 624 882	21 350 975
Arb.g.avg.	3 462 774	2 989 260
Pensjonskostnader	940 357	511 473
Andre personalkostnader	627 508	-353 586
	<u>27 655 521</u>	<u>24 498 122</u>

Innskuddsplan

Grand Hotel Larvik AS og Grandkvartalet Restauranthus AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	385 653 270	11 772 337	397 425 607
Tilgang	50 890 729	4 702 218	55 592 947
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	436 543 999	16 474 555	453 018 554
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 502 050	9 909 092	81 411 142
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	365 041 949	6 565 463	371 607 412
	-	-	-
Årets avskrivninger	10 663 206	509 597	11 172 803

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	<u>-1 138 331</u>	<u>-904 849</u>
Sum skattekostnad	<u>-1 138 331</u>	<u>-904 849</u>
	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-6 821 860	7 260 146
Permanente forskjeller	-566 717	-11 100 886
Andre forskjeller		983 201
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 174 241</u>	<u>-3 077 434</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-12 562 818</u>	<u>-5 934 973</u>
	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-51 199	-572 643
Varer	-	-
Anleggsmidler	27 438 057	21 790 668
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-69 531 399	-53 064 595
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	<u>5 123 730</u>	
Sum	<u>-37 020 811</u>	<u>-31 846 570</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-8 144 578	-7 006 245
	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2023

Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 913 748 av konsernets bankinnskudd.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 36 000 000 fordelt på 36 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Invest AS	10 131	28,14 %	28,14 %
Inter Eiendom Finans AS	7 869	21,86 %	21,86 %
Songa Eiendom AS	18000	50,00 %	50,00 %
	36 000	100,00 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 000 000	72 969 596	0	108 969 596
Egenkapital opptak i konsern		-8 693		-8 693
Andre egenkapitalendringer		547 642		547 642
Årets resultat		-5 683 529		-5 683 529
Pr. 31.12.2023	36 000 000	67 825 016	0	<u>103 825 016</u>



Årsberetning 2023 – Grand Holding AS konsernregnskap

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom samt drift av hotell/restaurant.

Konsernets virksomhet foregår i Larvik.

Redegjørelse for konsernets årsregnskap

Konsernets årsresultatet ble i 2023 NOK – 5.683.529

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 734.141.442, sammenlignet med NOK 668.303.366 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 14,1%, sammenlignet med 16,3% pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet er gode. Grandkvartalet har 1 byggetrinn som gjenstår med attraktive leiligheter og noe næringsareal. Utfra konsernets prognoser skal dette byggetrinnet gi en god økonomisk gevinst.

Hotellet gjennomgikk en omfattende totalrenovering frem til april 2022. Etter gjenåpningen i mai 2022 har aktiviteten og driften vært god og markedsutsiktene fremover ser bra ut. Det ligger en betydelig merverdi i hotellet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet:

Overført fra annen egenkapital 5.683.529

Totalt disponert 5.683.529

Arbeidsmiljø

Konsernets hotell- og restaurantdrift har 42 årsverk. Det har ikke vært skader eller uhell i 2023. Sykefraværet har ikke vært høyere enn normalt.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å oppnå full likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Konsernet påvirker ikke det ytre miljø i negativ grad.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ingen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder

Larvik, 21.06.2024

Jan Hansen
Daglig leder og styremedlem

Finn Erik Røed
Styreleder

Arne Blystad
Styremedlem

Andreas Tronstad
Styremedlem