



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 651 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Setervegen 1 3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 055	74 945
Annen driftskostnad	2	1 677 167	1 358 074
Sum kostnader		1 708 221	1 433 019
Driftsresultat		-1 708 221	-1 433 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 413 906	16 091 473
Annen renteinntekt		2 701	1 696
Annen finansinntekt		14 708 834	107 779
Sum finansinntekter		28 125 441	16 200 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 870	293 469
Annen rentekostnad		12 079 752	15 029 544
Sum finanskostnader		12 797 623	15 323 013
Netto finans		15 327 818	877 936
Resultat før skattekostnad		13 619 597	-555 083
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		13 619 597	-555 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 619 597	-555 083
Totalresultat		13 619 597	-555 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 619 597	
Overført fra annen egenkapital			-555 083
Sum overføringer og disponeringer		13 619 597	-555 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 756 168	15 982 050
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		31 055
Sum varige driftsmidler		16 756 168	16 013 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 140 994	2 602 964
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	213 246 996	231 627 752
Sum finansielle anleggsmidler		215 387 990	234 230 716
Sum anleggsmidler		232 144 159	250 243 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 750
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			42 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	103 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 492	103 234
Sum omløpsmidler		8 492	145 984
SUM EIENDELER		232 152 651	250 389 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		336 379	336 379
Sum innskutt egenkapital		2 436 379	2 436 379
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			4 819
Annen egenkapital		57 200 706	43 576 290
Sum opptjent egenkapital		57 200 706	43 581 109
Sum egenkapital		59 637 085	46 017 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 020 707	196 449 257
Leverandørgjeld		523 262	588 539
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 971 597	7 334 521
Sum kortsiktig gjeld		172 515 566	204 372 317
Sum gjeld		172 515 566	204 372 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 152 651	250 389 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391792

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 651 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 924 651 105
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	31 055	74 945
Annen driftskostnad			
	2	1 677 167	1 358 074
Sum kostnader			
		1 708 221	1 433 019
Driftsresultat			
		-1 708 221	-1 433 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		13 413 906	16 091 473
Annen renteinntekt			
		2 701	1 696
Annen finansinntekt			
		14 708 834	107 779
Sum finansinntekter			
		28 125 441	16 200 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		717 870	293 469
Annen rentekostnad			
		12 079 752	15 029 544
Sum finanskostnader			
		12 797 623	15 323 013
Netto finans			
		15 327 818	877 936
Resultat før skattekostnad			
		13 619 597	-555 083
Skattekostnad på resultat			
	3		
Årsresultat			
		13 619 597	-555 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 619 597	-555 083
Totalresultat			
		13 619 597	-555 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		13 619 597	
Overført fra annen egenkapital			
			-555 083
Sum overføringer og disponeringer			
		13 619 597	-555 083



Organisasjonsnr: 924 651 105
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 756 168	15 982 050
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		31 055
Sum varige driftsmidler		16 756 168	16 013 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 140 994	2 602 964
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	213 246 996	231 627 752
Sum finansielle anleggsmidler		215 387 990	234 230 716
Sum anleggsmidler		232 144 159	250 243 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		42 750
Sum fordringer			42 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 492	103 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 492	103 234
Sum omløpsmidler		8 492	145 984
SUM EIENDELER		232 152 651	250 389 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Overkurs	336 379	336 379
Sum innskutt egenkapital	2 436 379	2 436 379
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller		4 819
Annen egenkapital	57 200 706	43 576 290
Sum opptjent egenkapital	57 200 706	43 581 109
Sum egenkapital	59 637 085	46 017 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	157 020 707
Leverandørgjeld		523 262
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	14 971 597
Sum kortsiktig gjeld	172 515 566	204 372 317
Sum gjeld	172 515 566	204 372 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 152 651	250 389 804



Organisasjonsnr: 924 651 105
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lønnebakke Næringspark AS

Penneo Dokumentnrøkke: AJ95L-TM1J6-D158N-0553T-TRLJ1-4X7V7



Resultatregnskap Lønnebakke Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 055	74 945
Annen driftskostnad	2	1 677 167	1 358 074
Sum driftskostnader		1 708 221	1 433 019
Driftsresultat		-1 708 221	-1 433 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 413 906	16 091 473
Annen renteinntekt		2 701	1 696
Annen finansinntekt		14 708 834	107 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 870	293 469
Annen rentekostnad		12 079 752	15 029 544
Resultat av finansposter		15 327 818	877 936
Resultat før skattekostnad		13 619 597	-555 083
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		13 619 597	-555 083
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 619 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	555 083
Sum overføringer		13 619 597	-555 083

Penneo Dokumentnr: A195L-TM1J8-D158N-0553T-TRLJ1-4XV7



Balanse

Lønnebakke Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 756 168	15 982 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	31 055
Sum varige driftsmidler		16 756 168	16 013 104
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 140 994	2 602 964
Andre langsiktige fordringer	4	213 246 996	231 627 752
Sum finansielle anleggsmidler		215 387 990	234 230 716
Sum anleggsmidler		232 144 159	250 243 820
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 750
Sum fordringer		0	42 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	103 234
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 492	103 234
Sum omløpsmidler		8 492	145 984
Sum eiendeler		232 152 651	250 389 804

Penneo Dokumentnrøkke: A\95L-TM1\8-D158N-0553T-TR\J1-4X7V7



Balanse

Lønnebakke Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		336 379	336 379
Sum innskutt egenkapital		2 436 379	2 436 379
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		0	4 819
Annen egenkapital		57 200 706	43 576 290
Sum opptjent egenkapital		57 200 706	43 581 109
Sum egenkapital		59 637 085	46 017 488
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 020 707	196 449 257
Leverandørgjeld		523 262	588 539
Annen kortsiktig gjeld	4	14 971 597	7 334 521
Sum kortsiktig gjeld		172 515 566	204 372 317
Sum gjeld		172 515 566	204 372 317
Sum egenkapital og gjeld		232 152 651	250 389 804

Kongsvinger/Langangen, 17.04.2026
Styret i Lønnebakke Næringspark AS

Linda Carstens-Svård
styremedlem

Albert Kristian Hæhre
styreleder

Kristian Holth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A:J95L-TM1:8-D:158N-0553T-TRLJ1-4X7V7



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier aksjer, eiendom og utvikler eiendom på Langangen i Porsgrunn kommune

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Lønnebakke Næringspark AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: A195L-TM1J8-D158N-0553T-TRLJ1-4X7V7



Noter til regnskapet 2025

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 982 050	158 306	338 232	16 478 588
Tilgang	774 119	0	0	774 119
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 756 168	158 306	338 232	17 252 706
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-158 306	-338 232	-496 538
Balanseført verdi 31.12	16 756 168	0	0	16 756 168
Årets avskrivninger	0	0	31 055	31 055
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		3 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnrøkke: A195L-TM1J8-D158N-0553T-TRLJ1-4XV7



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 619 597	-555 083
Permanente forskjeller	-14 562 546	-101 149
Endring i midlertidige forskjeller	-15 644	-19 554
Skattepliktig inntekt	-958 593	-675 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-62 575	-78 219	-15 644
Sum	-62 575	-78 219	-15 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 617 159	-15 658 566	958 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 679 735	15 736 785	-942 949
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	212 371 940	230 752 704
Andre fordringer	860 719	860 711
Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld	14 011 339	6 293 469



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Carstens-Svard

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-04-17 10:24:47 UTC



QES



Albert Kristian Hæhre

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2026-04-17 11:50:01 UTC



QES



Kristian Holth

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1241092

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-19 13:11:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AJ95L-TM1J8-D158N-0553T-TRLJ1-4X7V7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Lønnebakke Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TBLEE-H427D-Q00AC-WWVEL-D5IAU-Y3KLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-20 10:07:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.