



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 840 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 047	1 835
Sum kostnader		4 047	1 835
Driftsresultat		-4 047	-1 835
Annen rentekostnad		71 676	213 699
Annen finanskostnad		146	
Sum finanskostnader		71 822	213 699
Netto finans		-71 822	-213 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 869	-215 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 869	-215 534
Årsresultat		-75 869	-215 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 869	-215 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 869	-215 534
Sum overføringer og disponeringer		-75 869	-215 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	31 028 448	6 009 699
Sum varer		31 028 448	6 009 699
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			187 500
Sum fordringer			187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 606	28 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	28 923
Sum omløpsmidler		31 076 054	6 226 122
SUM EIENDELER		31 076 054	6 226 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	291 402	215 534
Sum opptjent egenkapital		-291 402	-215 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-196 972	-121 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 770 841	3 416 282
Øvrig langsiktig gjeld			2 213 699
Sum annen langsiktig gjeld		30 770 841	5 629 981
Sum langsiktig gjeld		30 770 841	5 629 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 186	713 251
Annen kortsiktig gjeld			3 994
Sum kortsiktig gjeld		502 186	717 244
Sum gjeld		31 273 026	6 347 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 076 054	6 226 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343906

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 840 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 840 452
NORSK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 047	1 835
Sum kostnader		4 047	1 835
Driftsresultat		-4 047	-1 835
Annen rentekostnad		71 676	213 699
Annen finanskostnad		146	
Sum finanskostnader		71 822	213 699
Netto finans		-71 822	-213 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 869	-215 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 869	-215 534
Årsresultat		-75 869	-215 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 869	-215 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 869	-215 534
Sum overføringer og disponeringer		-75 869	-215 534



Organisasjonsnr: 926 840 452
NORSK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,3 31 028 448 6 009 699

Sum varer 31 028 448 6 009 699

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 187 500

Sum fordringer 187 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 606 28 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 606 28 923

Sum omløpsmidler 31 076 054 6 226 122

SUM EIENDELER 31 076 054 6 226 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 291 402 215 534

Sum opptjent egenkapital -291 402 -215 534

Sum egenkapital -196 972 -121 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til 3 30 770 841 3 416 282

kredittinstitusjoner 2 213 699

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	30 770 841	5 629 981
Sum langsiktig gjeld	30 770 841	5 629 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	502 186	713 251
Annen kortsiktig gjeld		3 994
Sum kortsiktig gjeld	502 186	717 244
Sum gjeld	31 273 026	6 347 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 076 054	6 226 122



Organisasjonsnr: 926 840 452
NORSK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Norsk Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.21 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomteknostnad og alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	30 770 841
Pantsatte eiendeler:	
Fast Eiendom	31 028 448

Note 4 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



Norsk Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 047	1 835
Sum driftskostnader		4 047	1 835
DRIFTSRESULTAT		(4 047)	(1 835)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 676	213 699
Annen finanskostnad		146	0
Sum finanskostnader		71 822	213 699
NETTO FINANSPOSTER		(71 822)	(213 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 869)	(215 534)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 869)	(215 534)
ÅRSRESULTAT		(75 869)	(215 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(75 869)	(215 534)
SUM OVERF. OG DISP.		(75 869)	(215 534)



Norsk Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	31 028 448	6 009 699
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	187 500
Sum fordringer		0	187 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 606	28 923
SUM OMLØPSMIDLER		31 076 054	6 226 122
SUM EIENDELER		31 076 054	6 226 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(291 402)	(215 534)
Sum opptjent egenkapital		(291 402)	(215 534)
SUM EGENKAPITAL		(196 972)	(121 104)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 770 841	3 416 282
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 213 699
Sum annen langsiktig gjeld		30 770 841	5 629 981
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 770 841	5 629 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		502 186	713 251
Annen kortsiktig gjeld		0	3 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		502 186	717 244
SUM GJELD		31 273 026	6 347 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 076 054	6 226 122

Kristiansund, 24.03.2023

Espen Dahl Ludvigsen
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem

Ole Anders Lund
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem



Norsk Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Årsregnskap 2022 for Norsk Utbygging AS

Organisasjonsnr. 926840452

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Godkjent regnskapsselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210