



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 190 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27-31 AS  
Forretningsadresse: c/o Bertel O. Steen Eiendom AS  
Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øyvind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 671 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 671 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 066	
Lønnskostnad	2	853 229	
Avskrivning	3	744 942	
Annen driftskostnad		2 927 573	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 543 810</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 127 701</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 599 999	
Annen finanskostnad		2 610 942	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 117 629</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 431 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 431 751</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 431 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 431 751</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 794 567	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	585 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 189</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 189</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 753	
Andre fordringer		92 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>5 665 428</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 561 742</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	
Overkurs	5	223 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	5 472 633	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 633</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 896 133</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 153 896	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 153 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 744</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 762	
Betalbar skatt	4	1 186 039	
Skyldige offentlige avgifter	6	114 204	
Annen kortsiktig gjeld		63 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 561 742</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 190 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27-31 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 27  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øyvind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 931 190 660  
PARKVEIEN 27-31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 671 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 671 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 066	
Lønnskostnad	2	853 229	
Avskrivning	3	744 942	
Annen driftskostnad		2 927 573	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 543 810</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 127 701</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 599 999	
Annen finanskostnad		2 610 942	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 117 629</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 431 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 431 751</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 431 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 431 751</b>	



Organisasjonsnr: 931 190 660  
PARKVEIEN 27-31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 794 567	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	585 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 189</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 189</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		423 753	
Andre fordringer		92 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 125</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 665 428	
---	---	-----------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 553</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 561 742</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 200 000	
Overkurs	5	223 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 500</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 472 633	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 633</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 896 133</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 153 896	
--------------	---	-----------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 153 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 744</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 762	
Betalbar skatt	4	1 186 039	
Skyldige offentlige avgifter	6	114 204	
Annen kortsiktig gjeld		63 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 561 742</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 931 190 660  
PARKVEIEN 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen	12000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713624.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107676.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31929.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853229.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



Til generalforsamlingen i Parkveien 27-31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 27-31 AS som viser et overskudd på kr 2 431 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. mars 2024  
**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
Statsautorisert revisor





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-03-11 07:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BN54Y-14L36-SITHA-YTE6M-E2VF6-6HIMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkveien 27-31 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ZKMH7-OVA/MS-Z18NB-7Y6ZG-5HVJ6-FD6AC



## Parkveien 27-31 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		7 671 511
Sum driftsinntekter		<u>7 671 511</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		18 066
Lønnskostnad	2	853 229
Avskrivning	3	744 942
Annen driftskostnad		2 927 573
Sum driftskostnader		<u>4 543 810</u>
Driftsresultat		<u>3 127 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		871
Annen finanskostnad		10 943
Netto finansposter		<u>-10 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 117 629</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>685 878</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 431 751</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 431 751</u>
Sum disponert		<u>2 431 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMH7-OVAMS-Z18NB-7Y6ZG-5HVJ6-FD6AC



## Parkveien 27-31 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 794 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	585 622
Sum varige driftsmidler		<u>3 380 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 380 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		423 753
Andre fordringer		92 372
Sum fordringer		<u>516 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>5 665 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 181 553</u>
Sum eiendeler		<u>9 561 742</u>



## Parkveien 27-31 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	1 200 000
Overkurs	5	223 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 423 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>5 472 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 472 633</u>
Sum egenkapital		<u>6 896 133</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>1 153 896</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 153 896</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>94 744</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		52 762
Betalbar skatt	4	1 186 039
Skyldige offentlige avgifter	6	114 204
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 964</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 416 969</u>
Sum gjeld		<u>2 665 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 561 742</u>

31. desember 2023  
Oslo, 8. mars 2024

Stein Øivind Solbakken  
Styrets leder

Gro Hege Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMHT-OV/AMS-Z18NB-7Y6ZG-5HVJ6-FD66AC





## Parkveien 27-31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 28.03.2023 gjennom omdanning av Parkveien 27-31 ANS. Det foreligger således ikke sammenlignbare tall for fjoråret.

#### *Inntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som utleien har funnet sted.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Parkveien 27-31 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023
Lønninger	713 624
Arbeidsgiveravgift	107 676
Andre ytelser	31 929
Sum	<u>853 229</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Kunst	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 471 645	7 522 309	585 621	19 579 575
Anskaffelseskost 31.12.	11 471 645	7 522 309	585 621	19 579 575
Akk.nedskr. 31.12.	-8 677 078	-7 522 308	0	-16 199 386
Balanseført pr. 31.12.	2 794 567	1	585 621	3 380 189
Årets avskrivninger	696 435	48 507	0	744 942
Økonomisk levetid	0-15 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



## Parkveien 27-31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 186 039
Endring utsatt skatt	-500 161
Årets totale skattekostnad	<u>685 878</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 117 629
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 600 000
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-2 599 999
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 273 456</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 391 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 186 039
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 424 846
Utestående fordringer	<u>-4 179 863</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 244 983</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 153 896

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	2 431 751	2 431 751
Tingsinnskudd ved omdanning fra ANS	1 200 000	223 500	3 329 775	4 753 275
Res før omdanning 01.01-28.02.2023	0	0	-288 893	-288 893
Egenkapital 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>223 500</u>	<u>5 472 633</u>	<u>6 896 133</u>

Parkveien 27-31 AS er stiftet den 28.03.2023 gjennom omdanning av Parkveien 27-31 ANS. Omdanning er gjennomført ved overføring av næringsvirksomhet i Parkveien 27-31 ANS etter omdanningsreglene i Skatteloven §11-20 og Skatteforskriften (FSFIN) §§11-20-1 flg. Tingsinnskudd er basert på Parkveien 27-31 ANS sin balanse pr. 28.02.2023.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	8 675



## Parkveien 27-31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	12 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Depositum

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023
Depositum fra leietakere	94 744



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Hege Viko

Styremedlem

På vegne av: Parkveien 27-31 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1397048

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-08 11:57:24 UTC



## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

På vegne av: Parkveien 27-31 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-11 07:33:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMHT-OVAMS-ZIBNB-7Y6ZG-SHVJ6-FD66AC