



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Kartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	500 448	459 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 448</b>	<b>459 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-386 404	-478 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>-398 156</b>	<b>-490 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 292</b>	<b>-31 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 918</b>	<b>9 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 918</b>	<b>9 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 210	-22 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	63 846	58 628
Andre fordringer	10	15 799	19 063
Sum fordringer		79 645	77 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 692	287 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 337	365 422
Sum omløpsmidler		455 337	365 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 337</b>	<b>365 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	380 861	266 651
Sum opptjent egenkapital		380 861	266 651
Sum egenkapital		380 861	266 651
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 282	79 998
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		10 193	18 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 476</b>	<b>98 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 476</b>	<b>98 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 337</b>	<b>365 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Kartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	500 448	459 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 448</b>	<b>459 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-386 404	-478 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>-398 156</b>	<b>-490 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 292</b>	<b>-31 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 918</b>	<b>9 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 918</b>	<b>9 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 210	-22 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	63 846	58 628
Andre fordringer	10	15 799	19 063
Sum fordringer		79 645	77 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 692	287 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 337	365 422
Sum omløpsmidler		455 337	365 422
SUM EIENDELER		455 337	365 422
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	380 861	266 651
Sum opptjent egenkapital		380 861	266 651
Sum egenkapital		380 861	266 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 282	79 998
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		10 193	18 773
Sum kortsiktig gjeld		74 476	98 772
Sum gjeld		74 476	98 772



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

455 337

365 422



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		395 040	343 152	395 000	415 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 808	105 600	95 808	115 008
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	2	0	668	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 448</b>	<b>459 020</b>	<b>500 408</b>	<b>539 608</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 452	-1 452	-1 452	-1 452
Styrehonorar		-10 300	-10 300	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-47 972	-46 274	-48 000	-50 000
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	4	0	-31 494	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-31 015	-38 000	-38 000
Vaktmestertjenester		-18 163	-5 839	-13 008	-13 008
Løpende vedlikehold	6	-27 846	-54 345	-32 000	-32 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-35 869	-62 100	-62 100
Elektroniske fellesavtaler		-107 710	-101 088	-95 808	-115 008
Forsikring		-58 628	-55 464	-60 500	-63 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-59 910	-54 131	-56 900	-63 000
Energi, felles		-35 109	-54 124	-66 000	-50 000
Andre driftsutgifter	8	-31 066	-9 104	-7 750	-7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-398 156</b>	<b>-490 542</b>	<b>-491 818</b>	<b>-506 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 292</b>	<b>-31 522</b>	<b>8 590</b>	<b>33 090</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 918	9 460	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 918</b>	<b>9 460</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>	<b>13 590</b>	<b>38 090</b>
Ordinært resultat etter skatt		114 210	-22 062	13 590	38 090
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>	<b>13 590</b>	<b>38 090</b>
Disponering av totalresultat:		114 210	-22 062	13 590	38 090
Overført til annen egenkapital		114 210	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-22 062	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	63 846	58 628
Mellomregning Klare Finans	10	3 881	9 603
Opptjente renter	10	11 918	9 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	375 692	287 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 337</b>	<b>365 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 337</b>	<b>365 422</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	380 861	266 651
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 861</b>	<b>266 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 282	79 998
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		5 929	9 603
Påløpte kostnader		4 264	9 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 476</b>	<b>98 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 476</b>	<b>98 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 337</b>	<b>365 422</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorulf Kvaal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odin Kartum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Stokke  
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	0	668
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>668</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 000
Teknisk rådgivning	0	30 494
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>31 494</b>

Fakturerte tjeneste og teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	31 015
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>31 015</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	22 567	15 908
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	6 450
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 068	26 938
Reparasjon og vedlikehold uteområde	218	5 049
Reparasjon og vedlikehold annet	993	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 846</b>	<b>54 345</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	35 869
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>35 869</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 997	2 888
Drift maskiner	1 875	199
Generalforsamling/årsmøte	9 638	5 680
Andre gebyrer	1 557	338
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 066</b>	<b>9 104</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	114 210	-22 062
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>114 210</b>	<b>-22 062</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>380 861</b>	<b>266 651</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>380 861</b>	<b>266 651</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	375 692	287 731
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>375 692</b>	<b>287 731</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
Annen egenkapital 01.01	266 651	288 712
Årets resultat	114 210	-22 062
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>380 861</b>	<b>266 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>380 861</b>	<b>266 651</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solstadenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solstadenga II**

Styreleder	Jorulf Kvaal (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Mari Stokke (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Odin Kartum (sign.)	05.02.2025