



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 226	1 986 814
Sum inntekter		1 864 226	1 986 814
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 138	4 138
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	744 806	708 867
Sum kostnader		805 994	740 530
Driftsresultat		1 058 232	1 246 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	1 590
Annen finansinntekt		0	5 277
Sum finansinntekter		1 517	6 867
Annen rentekostnad		821 102	1 005 486
Sum finanskostnader		821 102	1 005 486
Netto finans		-819 585	-998 619
Ordinært resultat før skattekostnad		238 647	247 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 647	247 665
Årsresultat		238 648	247 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 648	247 664
Sum overføringer og disponeringer		238 648	247 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	106 351 335	106 476 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 415	16 553
Sum varige driftsmidler		106 363 750	106 492 888
Sum anleggsmidler		106 363 750	106 492 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 606
Andre fordringer	14	32 831	60 898
Sum fordringer		32 831	67 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 194	603 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 194	603 489
Sum omløpsmidler		1 011 025	670 993
SUM EIENDELER		107 374 774	107 163 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		464 705	226 057
Sum opptjent egenkapital		464 705	226 057
Sum egenkapital	15	589 705	351 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	51 133 888	51 177 548
Øvrig langsiktig gjeld	16	55 462 500	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		106 596 388	106 640 048
Sum langsiktig gjeld		106 596 388	106 640 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 048	84 882
Annen kortsiktig gjeld	17	119 632	87 895
Sum kortsiktig gjeld		188 681	172 776
Sum gjeld		106 785 069	106 812 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 374 774	107 163 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417419

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 226	1 986 814
Sum inntekter		1 864 226	1 986 814
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 138	4 138
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	744 806	708 867
Sum kostnader		805 994	740 530
Driftsresultat		1 058 232	1 246 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	1 590
Annen finansinntekt		0	5 277
Sum finansinntekter		1 517	6 867
Annen rentekostnad		821 102	1 005 486
Sum finanskostnader		821 102	1 005 486
Netto finans		-819 585	-998 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 647	247 665
Årsresultat		238 648	247 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 648	247 664
Sum overføringer og disponeringer		238 648	247 664



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	106 351 335	106 476 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 415	16 553
Sum varige driftsmidler		106 363 750	106 492 888

Sum anleggsmidler		106 363 750	106 492 888
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 606
Andre fordringer	14	32 831	60 898
Sum fordringer		32 831	67 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 194	603 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 194	603 489

Sum omløpsmidler		1 011 025	670 993
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		107 374 774	107 163 881
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		464 705	226 057
Sum opptjent egenkapital		464 705	226 057

Sum egenkapital	15	589 705	351 057
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	51 133 888	51 177 548
Øvrig langsiktig gjeld	16	55 462 500	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		106 596 388	106 640 048
Sum langsiktig gjeld		106 596 388	106 640 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 048	84 882
Annen kortsiktig gjeld	17	119 632	87 895
Sum kortsiktig gjeld		188 681	172 776
Sum gjeld		106 785 069	106 812 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 374 774	107 163 881



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Austadveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	498 218	82 702
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	238 648	247 664
Tilgang Bygg	125 000	-816 335
Opptak lån / avdrag på lån	-43 660	-542 452
Endring i andelssaldo IN-lån	0	1 522 500
Andre forhold som påvirker disp midler	4 138	4 138
Årets endring i disponible midler	324 126	415 515
Disponible midler 31.12	822 344	498 218

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger.



Resultatregnskap Austadveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 549 801	1 751 389	1 652 934	2 042 340
Andre inntekter	2	314 425	235 425	289 500	265 200
Sum inntekter		1 864 226	1 986 814	1 942 434	2 307 540
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 050	2 525	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	25 000	50 000	50 000
Avskrivninger	5	4 138	4 138	4 138	4 138
Revisjonshonorar	6	4 710	7 000	5 100	3 350
Honorar forretningsfører		67 302	65 856	67 303	69 658
Medlemskontingent NB-BO		6 250	6 250	6 250	6 250
Vedlikehold	7	43 909	9 752	197 800	227 800
Kjøp av tjenester	8	64 656	28 080	67 116	98 444
Forsikringer	9	1 417	1 755	1 457	60 015
Kommunale avgifter	10	264 208	301 197	314 263	315 390
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		241 500	244 025	237 900	188 400
Strøm og annen energi	11	34 860	10 940	12 000	60 000
Andre driftskostnader	12	15 994	34 012	10 000	25 000
Sum driftskostnader		805 994	740 531	980 377	1 115 495
Driftsresultat		1 058 233	1 246 283	962 057	1 192 045
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 517	1 590	0	1 000
Andre finansinntekter		0	5 277	0	0
Rentekostnader		821 102	1 005 486	846 996	1 143 782
Sum finansinntekter / finanskostnader		-819 585	-998 619	-846 996	-1 142 782
Årets resultat		238 648	247 664	115 061	49 263
Disponering:					
Overført annen egenkapital		238 648	247 664	0	0
Sum disponeringer		-238 648	-247 664	0	0

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	106 351 335	106 476 335
Andre driftsmidler	5	12 415	16 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 363 750	106 492 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 606
Andre fordringer	14	32 831	60 898
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		978 188	603 483
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6	6
Sum omløpsmidler		1 011 025	670 993
SUM EIENDELER		107 374 774	107 163 881

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		464 705	226 057
Sum egenkapital	15	589 705	351 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	51 133 888	51 177 548
Andelssaldo In - lån	16	2 695 000	2 695 000
Borettsinnskudd		52 767 500	52 767 500
Sum langsiktig gjeld		106 596 388	106 640 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 176	40 906
Leverandørgjeld		69 048	84 882
Avregning lån		33 179	1 403
Påløpne renter		4 484	4 663
Annen kortsiktig gjeld	17	70 793	40 923
Sum kortsiktig gjeld		188 681	172 776
Sum gjeld		106 785 069	106 812 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 374 774	107 163 881

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Mehmet Tug
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Noter Austadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Austadveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	554 100
3601 Leieinntekter garasjer	22 500
3608 Vannmåler, vann/avløp	175 680
3655 Renter IN	797 522
Sum	1 549 801

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	122 400
3645 Leie parkeringsplass	72 925
3646 Innbetaling til vedlikehold	119 100
Sum	314 425

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Austadveien Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Snøfreser Areiens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 691
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 691
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 415
Årets avskrivninger :	4 138
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 710
Sum	4 710

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	10 763
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 077
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	24 069
Sum	43 909

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 657
6780 Snøbrøyting og strøing	13 369
6782 Vaktmestertjenester	34 668
6799 Andre konsulent/tjenester	7 963
Sum	64 656



Noter Austadveien Borettslag

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	1 417
Sum	1 417

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	191 332
7765 Renovasjonsavgift	72 876
Sum	264 208

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	34 860
Sum	34 860

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 296
6940 Porto	1 382
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 197
7720 Generalforsamling	922
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 918
7790 Andre kostnader	6 279
Sum	15 994

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	105 660 000
1102 Garasjer og Carporter	691 335
Sum	106 351 335

Konto 1102 «Garasjer og carporter» bevegelse kr. 125 000,- grunnet salg av 1 stk parkeringsplass i 2021.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Austadveien Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	25 800
1564 Periodisering	2 411
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 620
Sum	32 831

Konto 1564 «Periodisering» gjelder overføring av alarm Addsecure AS for 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2021.
Konto 1570 «Andre kortsiktige fordringer» gjelder avsetning for viderefakturering av vaktmestertjenester.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital	464 705	226 057
SUM EGENKAPITAL	589 705	351 057

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Austadveien Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiert lån 1213.95.80875 garasjer	Kjøp av 13 stk parkeringsplasser	Fellesgjeld i brl
Lånenummer:	94937046779	12139580875	94937046760
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2018
Rentesats:	1.60 %	1.35 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	10.09.2021	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	959 806	1 000 000	52 892 500
Lånesaldo 01.01:	0	980 048	50 197 500
Avdrag i perioden:	23 418	980 048	0
Opptak i perioden:	959 806	0	0
Lånesaldo 31.12:	936 388	0	50 197 500
Saldo 5 år frem i tid:	705 802	0	50 197 500
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 695 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 695 000
Sum pantegjeld for lån:	936 388	0	52 892 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	3 052
2990 Annen kortsiktig gjeld	50 768
2998 Periodisering	16 973
Sum	70 793

Konto 2990 «Annen kortsiktig» knytter seg til avsetning for avregning vann/avløp 2021.

Konto 2998 «Periodisering» gjelder periodisering strøm desember og vaktmestertjenester levert høst 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Austadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austadveien Borettslag

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Mehmet Tug (sign.)	04.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Austadveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Austadveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

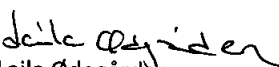
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. april 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor