



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSEN SHIPBROKERS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 34
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 164	679 593
Sum inntekter		629 164	679 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 823	54 883
Annen driftskostnad	2	252 964	174 542
Sum kostnader		296 787	229 425
Driftsresultat		332 377	450 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			67 500
Annen renteinntekt		1 018	348
Sum finansinntekter		1 018	67 848
Annen rentekostnad		485 775	403 273
Sum finanskostnader		485 775	403 273
Netto finans		-484 757	-335 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 381	114 743
Skattekostnad	3	-15 461	10 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 920	103 904
Årsresultat		-136 920	103 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 920	103 904
Totalresultat		-136 920	103 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-136 920	103 904
Sum overføringer og disponeringer	4	-136 920	103 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 687 121	11 378 533
Sum varige driftsmidler		8 687 121	11 378 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	326 858	327 158
Sum finansielle anleggsmidler		326 858	327 158
Sum anleggsmidler		9 013 979	11 705 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 711 948	1 638 103
Sum fordringer		1 711 948	1 638 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386	12 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386	12 910
Sum omløpsmidler		1 715 334	1 651 013
SUM EIENDELER		10 729 313	13 356 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 861	972 781
Sum opptjent egenkapital		835 861	972 781
Sum egenkapital	4	865 861	1 002 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 899	23 360
Sum avsetninger for forpliktelser		7 899	23 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 958 593	11 402 656
Øvrig langsiktig gjeld		240 600	264 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 193	11 667 216
Sum langsiktig gjeld		9 207 092	11 690 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		34 791
Annen kortsiktig gjeld		656 359	628 555
Sum kortsiktig gjeld		656 359	663 346
Sum gjeld		9 863 451	12 353 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 313	13 356 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712862

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSEN SHIPBROKERS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 34
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 912 693 716
THORSEN SHIPBROKERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 164	679 593
Sum inntekter		629 164	679 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 823	54 883
Annen driftskostnad	2	252 964	174 542
Sum kostnader		296 787	229 425
Driftsresultat		332 377	450 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			67 500
Annen renteinntekt		1 018	348
Sum finansinntekter		1 018	67 848
Annen rentekostnad		485 775	403 273
Sum finanskostnader		485 775	403 273
Netto finans		-484 757	-335 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-15 461	10 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 920	103 904
Årsresultat		-136 920	103 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 920	103 904
Totalresultat		-136 920	103 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-136 920	103 904
Sum overføringer og disponeringer	4	-136 920	103 904



Organisasjonsnr: 912 693 716
THORSEN SHIPBROKERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	8 687 121	11 378 533
Sum varige driftsmidler		8 687 121	11 378 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 7			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	326 858	327 158
Sum finansielle		326 858	327 158
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 013 979	11 705 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 711 948	1 638 103
Sum fordringer		1 711 948	1 638 103
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 386	12 910
Sum bankinnskudd,		3 386	12 910
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 715 334	1 651 013
SUM EIENDELER		10 729 313	13 356 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 861	972 781
Sum opptjent egenkapital		835 861	972 781
Sum egenkapital	4	865 861	1 002 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 899	23 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 899	23 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 958 593	11 402 656
Øvrig langsiktig gjeld		240 600	264 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 193	11 667 216
Sum langsiktig gjeld		9 207 092	11 690 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		34 791
Annen kortsiktig gjeld		656 359	628 555
Sum kortsiktig gjeld		656 359	663 346
Sum gjeld		9 863 451	12 353 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 313	13 356 704



Organisasjonsnr: 912 693 716
THORSEN SHIPBROKERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thorsen Shipbrokers AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		629 164	679 593
Sum driftsinntekter		629 164	679 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 823	54 883
Annen driftskostnad	2	252 964	174 542
Sum driftskostnader		296 787	229 425
Driftsresultat		332 377	450 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	67 500
Annen renteinntekt		1 018	348
Annen rentekostnad		485 775	403 273
Resultat av finansposter		-484 757	-335 425
Resultat før skattekostnad		-152 381	114 743
Skattekostnad	3	-15 461	10 839
Årsresultat		-136 920	103 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-136 920	103 904
Sum overføringer	4	-136 920	103 904



Thorsen Shipbrokers AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 687 121	11 378 533
Sum varige driftsmidler		8 687 121	11 378 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	326 858	327 158
Sum finansielle anleggsmidler		326 858	327 158
Sum anleggsmidler		9 013 979	11 705 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 711 948	1 638 103
Sum fordringer		1 711 948	1 638 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386	12 910
Sum omløpsmidler		1 715 334	1 651 013
Sum eiendeler		10 729 313	13 356 704



Thorsen Shipbrokers AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 861	972 781
Sum opptjent egenkapital		835 861	972 781
Sum egenkapital	4	865 861	1 002 781
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 899	23 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 958 593	11 402 656
Øvrig langsiktig gjeld		240 600	264 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 193	11 667 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	34 791
Annen kortsiktig gjeld		656 359	628 555
Sum kortsiktig gjeld		656 359	663 346
Sum gjeld		9 863 451	12 353 923
Sum egenkapital og gjeld		10 729 313	13 356 704

17.08.2023

Styret i Thorsen Shipbrokers AS

Svein Åge Thorsen
styreleder/daglig leder



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskap der Thorsen Shipbrokers AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer/driftsmidler resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene/driftsmidlene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	34 791
Endring i utsatt skatt	-15 461	-23 952
Årets skattekostnad	-15 461	10 839
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-152 381	114 743
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-67 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 025
Andre permanente forskjeller	82 101	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 772	108 871
Årets skattegrunnlag	-44 508	158 139
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	-92 347	-109 766
Gevinst- og tapskonto	172 760	215 951
Fremførbart underskudd	-44 508	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 906	106 185
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0
Sum	35 906	106 185
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 899	23 361

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	972 781	1 002 781
Årets resultat	0	0	-136 920	-136 920
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	835 861	865 861



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	11 488 299	11 488 299
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 353 247	3 353 247
Avgang solgte driftsmidler	<u>-6 062 078</u>	<u>-6 062 078</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 779 468	8 779 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	92 347	92 347
Balanseførte verdier 31.12	<u>8 687 121</u>	<u>8 687 121</u>
Årets avskrivninger	43 823	43 823

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Vedrørende gjeldsbrevlån på samlet kr 8 958 593 i Sparebanken Sør og DNB er selskapets eiendommer Kongshavnveien 34 og Gunnar Knudsens Vei 2 stilt som sikkerhet.

Note 7 Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2022	Balanseført egenkapital 31.12.2022
T P Shipping AS	Grimstad	9%	234 537	2 487 022	5 082 051
Offshore & Heavylift Services AS	Grimstad	27%	86 621	63 833	376 541
Pusnes Maritime AS	Arendal	20%	5 700	660 633	98 243

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Debitor	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Svein-Åge Thorsen		1 436 138
Thorsen Bygg & Eiendomsutvikling AS		75 842
Pusnes Maritime AS		199 967

Ytet aksjonærlån tilfredsstiller ikke vilkårene i Aksjeloven §8-7



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Svein-Åge Thorsen	Daglig leder/Styreleder	950	95,00 %
Stine Margethe Løyning Thorsen		50	5,00 %
Totalt antall akjer		1 000	100,00 %



Thorsen Shipbrokers AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		629 164	679 593
Sum driftsinntekter		629 164	679 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 823	54 883
Annen driftskostnad	2	252 964	174 542
Sum driftskostnader		296 787	229 425
Driftsresultat		332 377	450 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	67 500
Annen renteinntekt		1 018	348
Annen rentekostnad		485 775	403 273
Resultat av finansposter		-484 757	-335 425
Resultat før skattekostnad		-152 381	114 743
Skattekostnad	3	-15 461	10 839
Årsresultat		-136 920	103 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-136 920	103 904
Sum overføringer	4	-136 920	103 904

Thorsen Shipbrokers AS

Side 1



Thorsen Shipbrokers AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 687 121	11 378 533
Sum varige driftsmidler		8 687 121	11 378 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	326 858	327 158
Sum finansielle anleggsmidler		326 858	327 158
Sum anleggsmidler		9 013 979	11 705 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 711 948	1 638 103
Sum fordringer		1 711 948	1 638 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386	12 910
Sum omløpsmidler		1 715 334	1 651 013
Sum eiendeler		10 729 313	13 356 704



Thorsen Shipbrokers AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 861	972 781
Sum opptjent egenkapital		835 861	972 781
Sum egenkapital	4	865 861	1 002 781
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 899	23 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 958 593	11 402 656
Øvrig langsiktig gjeld		240 600	264 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 193	11 667 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	34 791
Annen kortsiktig gjeld		656 359	628 555
Sum kortsiktig gjeld		656 359	663 346
Sum gjeld		9 863 451	12 353 923
Sum egenkapital og gjeld		10 729 313	13 356 704

17.08.2023
Styret i Thorsen Shipbrokers AS

Svein Age Thorsen
styreleder/daglig leder



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskap der Thorsen Shipbrokers AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer/driftsmidler resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene/driftsmidlene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	34 791
Endring i utsatt skatt	-15 461	-23 952
Årets skattekostnad	-15 461	10 839

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-152 381	114 743
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-67 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 025
Andre permanente forskjeller	82 101	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 772	108 871
Årets skattegrunnlag	-44 508	158 139

Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	-92 347	-109 766
Gevinst- og tapskonto	172 760	215 951
Fremførbart underskudd	-44 508	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 906	106 185
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0
Sum	35 906	106 185
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 899	23 361

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	972 781	1 002 781
Årets resultat	0	0	-136 920	-136 920
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	835 861	865 861





Thorsen Shipbrokers AS Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	11 488 299	11 488 299
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 353 247	3 353 247
Avgang solgte driftsmidler	-6 062 078	-6 062 078
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 779 468	8 779 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	92 347	92 347
Balanseførte verdier 31.12	8 687 121	8 687 121
Årets avskrivninger	43 823	43 823

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Vedrørende gjeldsbrevlån på samlet kr 8 958 593 i Sparebanken Sør og DNB er selskapets eiendommer Kongshavnveien 34 og Gunnar Knudsens Vei 2 stilt som sikkerhet.

Note 7 Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2022	Balanseført egenkapital 31.12.2022
T P Shipping AS	Grimstad	9%	234 537	2 487 022	5 082 051
Offshore & Heavylift Services AS	Grimstad	27%	86 621	63 833	376 541
Pusnes Maritime AS	Arendal	20%	5 700	660 633	98 243

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Debitor	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Svein-Åge Thorsen		1 436 138
Thorsen Bygg & Eiendomsutvikling AS		75 842
Pusnes Maritime AS		199 967

Ytet aksjonærlån tilfredsstiller ikke vilkårene i Aksjeloven §8-7

Side 6



Thorsen Shipbrokers AS
Noter 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Svein-Åge Thorsen	Daglig leder/Styreleder	950	95,00 %
Stine Margethe Løyning Thorsen		50	5,00 %
Totalt antall akjer		1 000	100,00 %

Side 7