



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 445 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGRAVLI EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Tvitekkja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	164 154	125 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 154</b>	<b>125 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 273	25 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 200	136 200
Annen driftskostnad		86 257	105 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 729</b>	<b>267 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 576</b>	<b>-141 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		19 380	28 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 380</b>	<b>28 842</b>
Annan rentekostnad			563
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 380</b>	<b>28 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-46 196	-113 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg		150 100	183 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		234 300	337 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>384 400</b>	<b>520 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>384 400</b>	<b>520 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		59 138	21 813
<b>Sum krav</b>		<b>59 138</b>	<b>21 813</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 806	1 954 967
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 031 806</b>	<b>1 954 967</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 090 944</b>	<b>1 976 780</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 475 344</b>	<b>2 497 380</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 685 000	1 685 000
Behaldning av egne aksjar	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekt tap		892 091	845 895
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-892 091</b>	<b>-845 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 909</b>	<b>839 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 725	1 651 626
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 725</b>	<b>1 651 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 725</b>	<b>1 651 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 555	5 000
Skyldige offentlige avgifter		28 155	1 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 710</b>	<b>6 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 435</b>	<b>1 658 275</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 344</b>	<b>2 497 380</b>



# Årsrapport 2016

## Angravli Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 984 445 792

Årsberetning

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter til regnskapet



## Årsberetning 2016 Angravli Eigedomsutvikling AS

### Virksomhetens art

Angravli Eigedomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, entreprenørvirksomhet og tjenester knyttet til dette. Selskapet er lokalisert i Vinje kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettvisende bilde av selskapets resultat i 2016 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2016. Det har, som ellers i konjunkturutsatte markeder, vært lavere aktivitet i de siste årene. Det ventes at det også i 2017 ikke vil bli økt aktivitet, men styret søker å opprettholde aktivitetsnivået. Som det fremgår av årsregnskapet anses egenkapital og likviditet som tilfredsstillende. En vesentlig årsak til resultatet er de store avskrivninger, som antas noe store i forhold til reelt verditap, og den reelle verdien på anleggsmidlene. Det antas å ligge merverdier i anleggsmidlene utover bokført verdi.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er utarbeidet under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling

Styret er av den oppfatning at forholdene i selskapet er lagt til rette for likestilling mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av m mann.

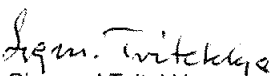
### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Vinje, 12.06.2017

  
Sigmund Tvitekkja  
Styreleder/ daglig leder



## Resultatregnskap

Angravli Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	1	164 154	125 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 154</b>	<b>125 998</b>
Varekostnad		7 273	25 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 200	136 200
Annen driftskostnad		86 257	105 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 729</b>	<b>267 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 576</b>	<b>-141 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 380	28 842
Annen rentekostnad		0	563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 380</b>	<b>28 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		46 196	113 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 196</b>	<b>-113 602</b>



## Balanse

Angravli Egedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		150 100	183 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		234 300	337 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>384 400</b>	<b>520 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 400</b>	<b>520 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 138	21 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 138</b>	<b>21 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 031 806</b>	<b>1 954 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 944</b>	<b>1 976 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 475 344</b>	<b>2 497 380</b>

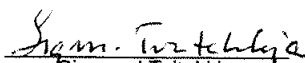


## Balanse

Angravli Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-892 091	-845 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 091</b>	<b>-845 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 909</b>	<b>839 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 725	1 651 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 725</b>	<b>1 651 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 555	5 000
Skyldige offentlige avgifter		28 155	1 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 710</b>	<b>6 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 435</b>	<b>1 658 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 475 344</b>	<b>2 497 380</b>

Rauland, 12.06.2017  
Angravli Egedomsutvikling AS

  
Sigmund Tvitekkja  
Styreleder/ daglig leder



## Noter

Angravli Egedomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Angravli Egedomsutvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angravli Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 850	100,00	1 685 000
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>		<b>1 685 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Tvitekkja	16 850	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Tvitekkja	Styreleder/ daglig leder	16 850

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 496 400	1 235 000	3 731 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>2 496 400</b>	<b>1 235 000</b>	<b>3 731 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	2 346 300	1 000 700	3 347 000
<b>= Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>150 100</b>	<b>234 300</b>	<b>384 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 300	102 900	136 200
Økonomisk levetid	6-15 år	5-12 år	



## Noter

Angravli Egedomsutvikling AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Tinn sparebank har stillet garanti ovenfor Telemark Fylkeskommune på kr 75 000 i forbindelse med løyve.

Langsiktig gjeld til eier er på kr 1 650 725.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 196	-113 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 776	6 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 420</b>	<b>-106 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 297	3 478	32 776
<b>Sum</b>	<b>-29 297</b>	<b>3 478</b>	<b>32 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 396	-659 976	13 420
Korreksjonsinntekt	-256 107	-256 107	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	958 800	912 605	-46 196
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.