



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 221	3 476 578
Sum inntekter		1 785 221	3 476 578
Kostnader			
Lønnskostnad	7	310 597	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 642	347 642
Annen driftskostnad	7	1 184 901	1 092 452
Sum kostnader		1 843 140	1 440 094
Driftsresultat		-57 919	2 036 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		8 545	8 049
Sum finansinntekter		8 615	8 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 654 172
Annen rentekostnad		58	751
Sum finanskostnader		58	1 654 923
Netto finans		8 557	-1 646 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 362	389 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 860	85 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 502	303 896
Årsresultat		-38 502	303 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 502	303 896
Totalresultat		-38 502	303 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-38 502	
Sum overføringer og disponeringer	4	-38 502	303 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 953 848	48 301 490
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 953 848	48 301 490
Sum anleggsmidler		47 953 848	48 301 490
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	59 987 023	2 883 153
Sum varer		59 987 023	2 883 153
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 160 974	2 068 290
Andre kortsiktige fordringer		121 191	227 099
Konsernfordringer	2	1 540 510	
Sum fordringer		3 822 675	2 295 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 231	161 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 231	161 346
Sum omløpsmidler		63 992 929	5 339 888
SUM EIENDELER		111 946 777	53 641 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	71 099	71 099
Overkurs	4	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	4	2 182 625	981 027
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	1 900 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 993 227	5 031 729
Sum opptjent egenkapital		4 993 227	5 031 729
Sum egenkapital		8 094 852	6 931 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 142 154	9 814 102
Sum avsetninger for forpliktelser		10 142 154	9 814 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 149 846	
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 257 568	36 016 657
Sum annen langsiktig gjeld		82 407 415	36 016 657
Sum langsiktig gjeld		92 549 569	45 830 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 530 088	246 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		61 365	13 553
Kortsiktig konserngjeld	2	545 000	528 020
Annen kortsiktig gjeld		165 903	91 095
Sum kortsiktig gjeld		11 302 356	878 863
Sum gjeld		103 851 925	46 709 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 946 777	53 641 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501199

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 221	3 476 578
Sum inntekter		1 785 221	3 476 578
Kostnader			
Lønnskostnad	7	310 597	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 642	347 642
Annen driftskostnad	7	1 184 901	1 092 452
Sum kostnader		1 843 140	1 440 094
Driftsresultat		-57 919	2 036 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		8 545	8 049
Sum finansinntekter		8 615	8 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 654 172
Annen rentekostnad		58	751
Sum finanskostnader		58	1 654 923
Netto finans		8 557	-1 646 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 362	389 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 860	85 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 502	303 896
Årsresultat		-38 502	303 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 502	303 896
Totalresultat		-38 502	303 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 896
Overført fra annen egenkapital		-38 502	
Sum overføringer og disponeringer	4	-38 502	303 896





Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 47 953 848 48 301 490

Anlegg under utførelse 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 47 953 848 48 301 490

Sum anleggsmidler 47 953 848 48 301 490

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3 59 987 023 2 883 153

Sum varer 59 987 023 2 883 153

Fordringer

Kundefordringer 2 2 160 974 2 068 290

Andre kortsiktige
fordringer 121 191 227 099

Konsernfordringer 2 1 540 510

Sum fordringer 3 822 675 2 295 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 183 231 161 346

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 183 231 161 346**

Sum omløpsmidler 63 992 929 5 339 888

SUM EIENDELER 111 946 777 53 641 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 71 099 71 099

Overkurs 4 847 901 847 901

Annen innskutt egenkapital 4 2 182 625 981 027

Sum innskutt egenkapital 3 101 625 1 900 027



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 993 227	5 031 729
Sum opptjent egenkapital		4 993 227	5 031 729
Sum egenkapital		8 094 852	6 931 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 142 154	9 814 102
Sum avsetninger for forpliktelses		10 142 154	9 814 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 149 846	
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 257 568	36 016 657
Sum annen langsiktig gjeld		82 407 415	36 016 657
Sum langsiktig gjeld		92 549 569	45 830 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 530 088	246 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		61 365	13 553
Kortsiktig konserngjeld	2	545 000	528 020
Annen kortsiktig gjeld		165 903	91 095
Sum kortsiktig gjeld		11 302 356	878 863
Sum gjeld		103 851 925	46 709 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 946 777	53 641 378



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norrøna Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 911 932 857



Resultatregnskap

Norrøna Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 785 221	3 476 578
Sum driftsinntekter		1 785 221	3 476 578
Lønnskostnad	7	310 597	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 642	347 642
Annen driftskostnad	7	1 184 901	1 092 452
Sum driftskostnader		1 843 140	1 440 094
Driftsresultat		-57 919	2 036 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		8 545	8 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 654 172
Annen rentekostnad		58	751
Resultat av finansposter		8 557	-1 646 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 362	389 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 860	85 714
Årsresultat		-38 502	303 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	303 896
Overført fra annen egenkapital		38 502	0
Sum overføringer	4	-38 502	303 896



Balanse
Norrøna Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 953 848	48 301 490
Sum varige driftsmidler		<u>47 953 848</u>	<u>48 301 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 953 848</u>	<u>48 301 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	59 987 023	2 883 153
Sum varer		<u>59 987 023</u>	<u>2 883 153</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	2 160 974	2 068 290
Andre kortsiktige fordringer	2	121 191	227 099
Konsernfordringer		1 540 510	0
Sum fordringer		<u>3 822 675</u>	<u>2 295 389</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 231	161 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>183 231</u>	<u>161 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 992 929</u>	<u>5 339 888</u>
Sum eiendeler		<u>111 946 777</u>	<u>53 641 378</u>



Balanse

Norrøna Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	71 099	71 099
Overkurs	4	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	4	2 182 625	981 027
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	1 900 027
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 993 227	5 031 729
Sum opptjent egenkapital		4 993 227	5 031 729
Sum egenkapital		8 094 852	6 931 756
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	10 142 154	9 814 102
Sum avsetning for forpliktelser		10 142 154	9 814 102
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 149 846	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 257 568	36 016 657
Sum annen langsiktig gjeld		82 407 415	36 016 657
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 530 088	246 194
Skyldig offentlige avgifter		61 365	13 553
Kortsiktig konserngjeld	2	545 000	528 020
Annen kortsiktig gjeld		165 903	91 095
Sum kortsiktig gjeld		11 302 356	878 863
Sum gjeld		103 851 925	46 709 622
Sum egenkapital og gjeld		111 946 777	53 641 378

Bodd, 31.03.2022
Styret i Norrøna Hotell Eiendom AS


Roy Bjarne Nilssen
Styreleder


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 600 418	53 600 418
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 600 418	53 600 418
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 646 570	-5 646 570
Balanseført verdi 31.12	47 953 848	47 953 848
Årets avskrivninger	347 642	347 642
Økonomisk levetid	0 - 100 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Dronningen Utvikling AS	1 540 510	0
Bodø Hybelutleie AS	2 131 000	2 050 000
Mellomregning Saltens Damp Eiendom AS	0	105 000
Sum fordringer	3 671 510	2 155 000
Gjeld	2021	2020
Mellomregning Saltens Damp Eiendom	545 000	
Lån Hotell Stormen AS	14 257 568	36 016 657
Sum gjeld	14 802 568	36 016 657

Vesentlige mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessig vilkår.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	59 987 023	2 883 153

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 099	847 901	981 027	5 031 729	6 931 756
Mottatt konsernbidrag				1 201 598	1 201 598
Årets resultat				-38 502	-38 502
Pr 31.12	71 099	847 901	981 027	6 194 825	8 094 852

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	711	71 099

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hotell Stormen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-338 912	116 164
Endring i utsatt skatt	328 052	-30 450
Skattekostnad ordinært resultat	-10 860	85 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 362	389 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 491 148	138 410
Mottatt konsernbidrag	1 540 510	0
Avgitt konsernbidrag	0	-528 020
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-338 912	116 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-116 164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	338 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Væge driftsmidler	44 375 320	44 531 180	155 860
Varebeholdning	1 725 381	78 373	-1 647 007
Sum	46 100 701	44 609 554	-1 491 148
Grunnlag for utsatt skatt	46 100 701	44 609 554	-1 491 148
Utsatt skatt (22 %)	10 142 154	9 814 102	-328 052

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	261 333	0
Arbeidsgiveravgift	20 645	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	28 619	0
Sum	310 597	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 39 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 000
Andre tjenester	15 600
Sum honorar til revisor	39 600



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøna Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøna Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AHVLE-KEGFE-YHPET-40DPE-POKMB-2124T



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHVLE-KEGFE-YHPET-40DPE-POKMB-2124T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 15:53:07 UTC



Penneo DokumentID: AHVLE-KEGFE-YHPET-40DPE-POKMB-2124T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>