



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 7 AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	85 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	208 863	65 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 818</b>	<b>144 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 818</b>	<b>719 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4		15 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 000</b>
Annen rentekostnad		64	188 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>188 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-173 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 881</b>	<b>545 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 633	120 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-158 248	-1 213 957
Konsernbidrag			1 639 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 260 161	1 339 116
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 260 161</b>	<b>1 339 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 773 678
Andre langsiktige fordringer	4	641 366	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 366</b>	<b>1 973 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 901 527</b>	<b>3 312 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	2	138 402	
Andre kortsiktige fordringer		1 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	484 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900</b>	<b>484 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 252</b>	<b>484 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 915 456	1 807 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 456</b>	<b>1 837 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-158 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 248</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 208</b>	<b>1 837 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 791	185 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 791</b>	<b>185 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 791</b>	<b>185 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		31 204	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		7 320	
Gjeld til foretak i samme konsern	2	45 257	1 773 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 781</b>	<b>1 773 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 572</b>	<b>1 959 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 7 AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 382 106  
SKIBÅSEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	85 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	208 863	65 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 818</b>	<b>144 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 818</b>	<b>719 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		
Annen renteinntekt	4		15 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 000</b>
Annen rentekostnad		64	188 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>188 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-173 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 881</b>	<b>545 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 633	120 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-158 248	-1 213 957
Konsernbidrag			1 639 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
SKIBÅSEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 260 161	1 339 116
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 260 161</b>	<b>1 339 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 773 678
Andre langsiktige fordringer	4	641 366	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 366</b>	<b>1 973 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 901 527</b>	<b>3 312 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	2	138 402	
Andre kortsiktige fordringer		1 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	484 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900</b>	<b>484 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 252</b>	<b>484 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100			
aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 915 456	1 807 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 456</b>	<b>1 837 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-158 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 248</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 208</b>	<b>1 837 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 791	185 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 791</b>	<b>185 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 791</b>	<b>185 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	2	31 204	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		7 320	
Gjeld til foretak i samme konsern	2	45 257	1 773 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 781</b>	<b>1 773 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 572</b>	<b>1 959 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
SKIBÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skibåsen 7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-A9RUU-1AXUO-G7ZU4-KH7H3

**Org.nr.: 914 382 106**



## Skibåsen 7 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekter	85 000	864 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>85 000</b>	<b>864 000</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler	78 955	78 955
4	Annen driftskostnad	208 863	65 839
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 818</b>	<b>144 794</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-202 818</b>	<b>719 206</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	0	15 000
	Annen rentekostnad	-64	-188 563
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-64</b>	<b>-173 563</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-202 881</b>	<b>545 644</b>
5	Skattekostnad på resultat	44 633	-120 042
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	1 639 559
	Overført fra annen egenkapital	-158 248	-1 213 957
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-158 248</b>	<b>425 602</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-AGRUU-1AXUO-G7ZU4-KH7H3



## Skibåsen 7 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 260 161	1 339 116
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 260 161</b>	<b>1 339 116</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Lån til foretak i samme konsern	0	1 773 678
4	Andre langsiktige fordringer	641 366	200 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>641 366</b>	<b>1 973 678</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 901 527</b>	<b>3 312 794</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Fordring på foretak i samme konsern	138 402	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 951	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>140 353</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>900</b>	<b>484 362</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>141 252</b>	<b>484 362</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-A9RUU-1AXUO-G7ZU4-KH7H3



## Skibåsen 7 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 915 456	1 807 502
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 945 456</b>	<b>1 837 502</b>
6	Annen egenkapital	-158 248	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-158 248</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 787 208</b>	<b>1 837 502</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	171 791	185 976
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>171 791</b>	<b>185 976</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	31 204	0
	Skyldige offentlige avgifter	7 320	0
2	Gjeld til foretak i samme konsern	45 257	1 773 678
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 781</b>	<b>1 773 678</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>255 572</b>	<b>1 959 653</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 042 780</b>	<b>3 797 156</b>

Kristiansand, 22.04.2025  
Styret i Skibåsen 7 AS

\_\_\_\_\_  
Nina B. G. Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Helge Gumpen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Gumpen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik G. Hansen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-AGRUU-1AXUO-G7ZU4-KH7H3



## Skibåsen 7 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 7 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

##### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 4..



## Skibåsen 7 AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	138 402	0	0	0
Modell Møbler Holding AS	0	1 773 678	0	1 773 678
Mellomværende Jan C	0	200 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>138 402</b>	<b>1 973 678</b>	<b>0</b>	<b>1 773 678</b>

Selskapet har leid ut lokaler til Gumpen Motor AS i 2024. Leieinntekt i 2024 utgjør kr 85 000.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 157 786	403 080	3 560 866
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 157 786</b>	<b>403 080</b>	<b>3 560 866</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 221 750		2 221 750
+ Årets ordinære avskrivninger	78 955		78 955
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 300 705</b>		<b>2 300 705</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>857 081</b>	<b>403 080</b>	<b>1 260 161</b>

Økonomisk levetid 40 år  
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke



## Skibåsen 7 AS

## Noter til regnskapet 2024

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har per 31.12.2024 en fordring mot tidligere aksjonær kr 641 366. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 448	134 119
Endring i utsatt skatt	-14 185	-14 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 633</b>	<b>120 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 881	545 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 479	63 988
Mottatt konsernbidrag	138 402	0
Avgitt konsernbidrag	0	-609 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 448	134 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-134 119
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 448	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	780 868	845 346	64 479
<b>Sum</b>	<b>780 868</b>	<b>845 346</b>	<b>64 479</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>780 867</b>	<b>845 346</b>	<b>64 479</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 791</b>	<b>185 976</b>	<b>14 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-AGRUI-TAXUO-G7ZU4-KH7H3



## Skibåsen 7 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	1 807 502	1 837 502
Årets resultat	0	-158 248	-158 248
Konsernbidrag mottatt	0	107 954	107 954
Pr 31.12.2024	30 000	1 757 208	1 787 208

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gumpen, Per Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-22 07:20:50 UTC



### Hansen, Nina Gumpen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-22 08:12:36 UTC



### Hansen, Eirik Gumpen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3559084

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-23 07:03:52 UTC



### Gumpen, Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 185.113.xxx.xxx

2025-04-26 09:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 39HOJ-CT3P3-A9RUU-TAXUO-G7ZU4-KH7H3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UZQ6C-5S28V-7EUX1-ASQ82-YCS4Q-85NWZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZQ6C-5S28V-7EUX1-ASQ82-YCS4C-85NWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 07:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZQ6C-5S28V-7EUX1-ASQ82-YCS4Q-85NW2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.