



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 850	276 814
Sum inntekter		164 850	276 814
Kostnader			
Varekostnad		136 207	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 034	217 190
Sum kostnader		439 241	217 190
Driftsresultat		-274 391	59 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 728	533 866
Annen rentekostnad		495 845	404 690
Sum finanskostnader		1 052 573	938 556
Netto finans		-1 052 573	-938 545
Resultat før skattekostnad		-1 326 964	-878 921
Skattekostnad på resultat	2	-457 652	
Årsresultat	3	-869 312	-878 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 312	-878 921
Totalresultat		-869 312	-878 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-869 312	-878 921
Sum overføringer og disponeringer		-869 312	-878 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 128 261	17 046 145
Sum varige driftsmidler		17 128 261	17 046 145
Sum anleggsmidler		17 128 261	17 046 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 080 237	
Sum fordringer		2 080 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 339 358	-528 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 339 358	-528 793
Sum omløpsmidler		740 879	-528 793
SUM EIENDELER		17 869 139	16 517 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 622 585	
Sum innskutt egenkapital		1 652 585	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 493 643	-1 624 331
Sum opptjent egenkapital		-2 493 643	-1 624 331
Sum egenkapital	3	-841 058	-1 594 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 939 999	5 940 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 659 511	12 102 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 510	18 043 093
Sum langsiktig gjeld		18 599 510	18 043 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 860	18 279
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		49 827	50 311
Sum kortsiktig gjeld		110 687	68 590
Sum gjeld		18 710 197	18 111 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 869 139	16 517 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637262

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 850	276 814
Sum inntekter		164 850	276 814
Kostnader			
Varekostnad		136 207	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 034	217 190
Sum kostnader		439 241	217 190
Driftsresultat		-274 391	59 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 728	533 866
Annen rentekostnad		495 845	404 690
Sum finanskostnader		1 052 573	938 556
Netto finans		-1 052 573	-938 545
Resultat før skattekostnad		-1 326 964	-878 921
Skattekostnad på resultat	2	-457 652	
Årsresultat	3	-869 312	-878 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 312	-878 921
Totalresultat		-869 312	-878 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-869 312	-878 921
Sum overføringer og disponeringer		-869 312	-878 921



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

17 128 261

17 046 145

Sum varige driftsmidler

17 128 261

17 046 145

Sum anleggsmidler

17 128 261

17 046 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 080 237

Sum fordringer

2 080 237

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-1 339 358

-528 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-1 339 358

-528 793

Sum omløpsmidler

740 879

-528 793

SUM EIENDELER

17 869 139

16 517 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

1 622 585

Sum innskutt egenkapital

1 652 585

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-2 493 643

-1 624 331

Sum opptjent egenkapital

-2 493 643

-1 624 331

Sum egenkapital

3

-841 058

-1 594 331

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 939 999	5 940 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 659 511	12 102 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 510	18 043 093
Sum langsiktig gjeld		18 599 510	18 043 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 860	18 279
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		49 827	50 311
Sum kortsiktig gjeld		110 687	68 590
Sum gjeld		18 710 197	18 111 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 869 139	16 517 351



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-06-30



Årsregnskap 2024

Bredes Vei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 321 922



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		164 850	276 814
Sum driftsinntekter		164 850	276 814
Varekostnad		136 207	0
Annen driftskostnad		303 034	217 190
Sum driftskostnader		439 241	217 190
Driftsresultat		-274 391	59 624
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 728	533 866
Annen rentekostnad		495 845	404 690
Resultat av finansposter		-1 052 573	-938 545
Resultat før skattekostnad		-1 326 964	-878 921
Skattekostnad på resultat	2	-457 652	0
Resultat		-869 312	-878 921
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-869 312	-878 921
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		869 312	878 921
Sum overføringer		-869 312	-878 921

BREDES VEI 13 AS

SIDE 2



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 128 261	17 046 145
Sum varige driftsmidler		17 128 261	17 046 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 128 261	17 046 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 080 237	0
Sum fordringer		2 080 237	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 339 358	-528 793
Sum omløpsmidler		740 879	-528 793
Sum eiendeler		17 869 139	16 517 351



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 585	0
Sum innskutt egenkapital		1 652 585	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-2 493 643	-1 624 331
Sum opptjent egenkapital		-2 493 643	-1 624 331
Sum egenkapital	3	-841 058	-1 594 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 939 999	5 940 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 659 511	12 102 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 510	18 043 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 860	18 279
Annen kortsiktig gjeld		49 827	50 311
Sum kortsiktig gjeld		110 687	68 590
Sum gjeld		18 710 197	18 111 682
Sum egenkapital og gjeld		17 869 139	16 517 351

Styret i Bredes Vei 13 AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bredes Vei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	-457 652	0
Sum skattekostnad	-457 652	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 326 964	-878 921
Mottatt konsernbidrag	2 080 237	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 273	0
Årets skattegrunnlag	0	-878 921



Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-457 652	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	457 652	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-870 712	-1 623 986	-753 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	870 713	63 348	-807 365
Sum	0	-1 560 638	-1 560 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 624 331	-1 594 331
Årets resultat				-869 312	-869 312
Konsernbidrag mottatt			1 622 585		1 622 585
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 622 585	-2 493 643	-841 058

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -869 312 etter skatt, mot kr. -878 921 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av morselskapet.