



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 666 | 49 513 |
| Sum kostnader | | 43 666 | 49 513 |
| Driftsresultat | | -43 666 | -49 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på andre investeringer | | 117 500 | 3 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 2 117 500 | 1 503 643 |
| (Nedskrivning)/reverserte nedskr. finansielle eiendeler | | 0 | -13 705 |
| Annen rentekostnad | | 723 | 2 108 |
| Annen finanskostnad | | 1 018 | 202 |
| Sum finanskostnader | | 1 741 | -11 395 |
| Netto finans | | 2 115 759 | 1 515 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Årsresultat | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 900 000 |
| Tilleggsutbytte | | 5 039 960 | 300 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -2 967 867 | 265 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 072 093 | 1 465 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 643 138 | 643 138 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 763 138 | 763 138 |
| Sum anleggsmidler | | 763 138 | 763 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Investeringer | | | |
| Finansielle omløpsmidler | 6 | 6 812 055 | 5 541 604 |
| Sum investeringer | | 6 812 055 | 5 541 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 969 935 | 1 649 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 935 | 1 649 995 |
| Sum omløpsmidler | | 9 781 990 | 8 891 599 |
| SUM EIENDELER | | 10 545 128 | 9 654 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs | 7 | 50 | 5 040 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 050 | 5 150 010 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 325 754 | 3 253 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 325 754 | 3 253 662 |
| Sum egenkapital | | 5 435 804 | 8 403 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 5 039 960 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 364 | 51 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 109 324 | 1 251 065 |
| Sum gjeld | | 5 109 324 | 1 251 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 545 128 | 9 654 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532314

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 666 | 49 513 |
| Sum kostnader | | 43 666 | 49 513 |
| Driftsresultat | | -43 666 | -49 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på andre investeringer | | 117 500 | 3 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 2 117 500 | 1 503 643 |
| (Nedskrivning)/reverserte nedskr. finansiselle eiendeler | | 0 | -13 705 |
| Annen rentekostnad | | 723 | 2 108 |
| Annen finanskostnad | | 1 018 | 202 |
| Sum finanskostnader | | 1 741 | -11 395 |
| Netto finans | | 2 115 759 | 1 515 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Årsresultat | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 900 000 |
| Tilleggsutbytte | | 5 039 960 | 300 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -2 967 867 | 265 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 072 093 | 1 465 525 |



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 643 138 | 643 138 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 763 138 | 763 138 |
| Sum anleggsmidler | | 763 138 | 763 138 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 1 700 000 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Finansielle omløpsmidler | 6 | 6 812 055 | 5 541 604 |
| Sum investeringer | | 6 812 055 | 5 541 604 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 969 935 | 1 649 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 935 | 1 649 995 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 781 990 | 8 891 599 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 545 128 | 9 654 737 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 7 | 50 | 5 040 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 050 | 5 150 010 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 5 325 754 | 3 253 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 325 754 | 3 253 662 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 435 804 | 8 403 672 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 5 039 960 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 69 364 | 51 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 109 324 | 1 251 065 |
| Sum gjeld | 5 109 324 | 1 251 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 545 128 | 9 654 737 |



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAP 31.12.2021

SENNI EIENDOM AS

Org. nr. 889 244 712



SENNI EIENDOM AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| (Beløp i hele kr) | | | |
| DRIFTSINNETEKTER | | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 666 | 49 513 |
| Sum driftskostnader | | 43 666 | 49 513 |
| DRIFTSRESULTAT | | (43 666) | (49 513) |
| FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 643 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på andre investeringer | | 117 500 | 3 000 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (723) | (2 108) |
| (Nedskrivning) / reverserte nedskr. finansielle eiendeler | | 0 | 13 705 |
| Annen finanskostnad | | (1 019) | (202) |
| Netto finansinntekter / (-kostnader) | | 2 115 759 | 1 515 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Skatteinntekt (-kostnad) | 4 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 072 093 | 1 465 525 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | (5 039 960) | (300 000) |
| Ordinært utbytte | | | (900 000) |
| Overført (til) fra annen egenkapital | | 2 967 868 | (265 525) |
| Sum overføringer | | (2 072 093) | (1 465 525) |

Resultatregnskap



SENNI EIENDOM AS

| BALANSE | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Hans Eiendom AS | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 643 138 | 643 138 |
| Sum anleggsmidler | | 763 138 | 763 138 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Finansielle omløpsmidler | 6 | 6 812 055 | 5 541 604 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 969 935 | 1 649 995 |
| Sum omløpsmidler | | 9 781 990 | 8 891 599 |
| SUM EIENDELER | | 10 545 128 | 9 654 737 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 7 | 50 | 5 040 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 050 | 5 150 010 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 325 754 | 3 253 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 325 754 | 3 253 662 |
| Sum egenkapital | | 5 435 804 | 8 403 672 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsatt utbytte | | 5 039 960 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 364 | 51 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 109 324 | 1 251 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 545 128 | 9 654 737 |

Oslo, 31. mai 2022

Christen Sveaas
Styrets formann

Torhild Munthe-Kaas

Harald Willumsen

Jens Henrik Munthe-Kaas

Balanse



SENNI EIENDOM AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Honorarer etc.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva): | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Revisjon | 10 313 | 10 000 |
| Annen bistand | 5 313 | 5 313 |

Note 3 - Investering i aksjer i tilknyttet selskap.

| Selskap | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel | Kost | Balanseført verdi |
|-------------------|---------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|
| Hans Eiendom AS | 1 000 | 100,00 | 33,3 % | 120 000 | 120 000 |
| Sum aksjer | | | | 120 000 | 120 000 |



SENNI EIENDOM AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 4 - Skatter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteinntekt (-kostnad) | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (skatt) 22% | 10 024 | 14 010 |
| Herav balanseført | 0 | 0 |

Note 5 - Andre finansielle anleggsmidler

| | Kost | Akk. nedskr. | Balanseført verdi 31.12.21 |
|--|----------------|--------------|----------------------------|
| Aksjer | 643 138 | 0 | 643 138 |
| Sum andre finansielle anleggsmidler | 643 138 | 0 | 643 138 |

Note 6 - Finansielle omløpsmidler

| Selskap | Antall | Kost | Akk. nedskr. | Balanseført verdi 31.12.21 |
|----------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------|
| Viking Supply Ships AS | 34 512 | 2 049 916 | | 2 049 916 |
| Instabank ASA | 2 358 564 | 1 808 189 | | 1 808 189 |
| Komplett Bank ASA | 200 000 | 911 820 | | 911 820 |
| B2 Holding ASA | 200 000 | 1 042 140 | | 1 042 140 |
| Western Bulk Chartering AS | 33 333 | 999 990 | | 999 990 |
| Sum aksjer | | 6 812 055 | 0 | 6 812 055 |

Selskapets kortsiktige verdipapirportefølje har pr. 31.12.21 en samlet merverdi på ca. NOK 4,3 mill.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 110 000 | 5 040 010 | 3 253 662 | 8 403 672 |
| Tilleggsutbytte | | (5 039 960) | | (5 039 960) |
| Årets resultat | | | 2 072 093 | 2 072 093 |
| Egenkapital 31.12.21 | 110 000 | 50 | 5 325 754 | 5 435 804 |

Selskapets aksjekapital består av 1 A-aksje à NOK 110 som har stemmerett men ikke utbytterett og 999 B-aksjer à NOK 110 uten stemmerett men med utbytterett. A-aksjen eies med 1/3 hver av styrets formann Christen Sveaas og styremedlemmene Harald Willumsen og Torhild Munthe- Kaas. B-aksjene eies av Jens Henrik Munthe-Kaas.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Harald Willumsen

673c85a9-59ca-4181-b00b-198a7ffe77cf - 2022-06-14 16:57:50 UTC +03:00
BankID - ac3e1b4b-cf1d-41d9-9590-a0299d6de9be - NO

Jens Henrik Munthe-Kaas

443a13e8-1a8b-478f-b5b7-d4031a862125 - 2022-06-14 23:01:59 UTC +03:00
BankID - a5c817a2-09e3-4631-9bdc-b90d027999f9 - NO

Torhild Tørres Munthe-Kaas

3a37a21b-9bf2-4df6-97aa-43eef8fc3a3c - 2022-06-15 10:19:05 UTC +03:00
BankID - 03c6456d-73ab-493a-a2da-7c6af614e6ac - NO

Christen Sveaas

c549efe2-f7bb-4185-b463-81c8e32d23ac - 2022-06-15 12:42:22 UTC +03:00
BankID - f85f5ea9-f98f-4b36-857c-cb08d0fc0c3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/197e02dd-0156-4f08-9985-d77db7621f5d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Senni Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Senni Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 072 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: EEHZ1-47ZVQ-GJSMY-NBQ54-10AHL-AHGMO



Revisors beretning 2021 for Senni Eiendom AS



Oslo, 17. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEHZ1-47ZVQ-GJSMY-NBQ54-10AHL-AHGMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 14:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEHZT-47ZVQ-GJSMY-NBQ54-10AHL-AHGMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>