



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 693	606 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 693</b>	<b>606 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 801	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		209 049	245 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 004</b>	<b>347 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 689</b>	<b>258 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 149	2 805
Annen finansinntekt		1 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736</b>	<b>2 805</b>
Annen rentekostnad		188 642	109 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 642</b>	<b>109 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 906</b>	<b>-106 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 783</b>	<b>152 003</b>
Skattekostnad	3	17 940	33 444
<b>Årsresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 843	118 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 030 154	4 132 309
Sum varige driftsmidler		4 030 154	4 132 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 030 154	4 132 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 334	-13 948
Andre fordringer		30 106	51 492
Sum fordringer	4	41 440	37 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 114 572	983 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 572	983 754
Sum omløpsmidler		1 156 012	1 021 297
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 166</b>	<b>5 153 606</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 612	869 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 612</b>	<b>869 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 112</b>	<b>963 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 693	165 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 693</b>	<b>165 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 092 148	2 143 539
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 960	1 752 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 892 108</b>	<b>3 895 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 338	50 039
Betalbar skatt	3	34 251	40 909
Skyldige offentlige avgifter		5 070	7 510
Annen kortsiktig gjeld		16 594	31 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 253</b>	<b>129 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 054</b>	<b>4 190 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 166</b>	<b>5 153 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 693	606 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 693</b>	<b>606 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 801	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		209 049	245 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 004</b>	<b>347 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 689</b>	<b>258 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 149	2 805
Annen finansinntekt		1 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736</b>	<b>2 805</b>
Annen rentekostnad		188 642	109 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 642</b>	<b>109 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 906</b>	<b>-106 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 783</b>	<b>152 003</b>
Skattekostnad	3	17 940	33 444
<b>Årsresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 843	118 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 4 030 154 4 132 309  
Sum varige driftsmidler 4 030 154 4 132 309

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 030 154 4 132 309

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 11 334 -13 948  
Andre fordringer 30 106 51 492  
Sum fordringer 4 41 440 37 544

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 1 114 572 983 754  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 114 572 983 754

Sum omløpsmidler 1 156 012 1 021 297

**SUM EIENDELER** 5 186 166 5 153 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5 100 000 100 000  
Overkurs -6 500 -6 500  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 93 500 93 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 612	869 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 612</b>	<b>869 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 112</b>	<b>963 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 693	165 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 693</b>	<b>165 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 092 148	2 143 539
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 960	1 752 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 892 108</b>	<b>3 895 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 338	50 039
Betalbar skatt	3	34 251	40 909
Skyldige offentlige avgifter		5 070	7 510
Annen kortsiktig gjeld		16 594	31 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 253</b>	<b>129 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 054</b>	<b>4 190 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 166</b>	<b>5 153 606</b>



Organisasjonsnr: 997 862 309  
GHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4801.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4801.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**GHJ Eiendom AS**  
**2023**

---

GHJ Eiendom AS Org.nr. 997862309

---



---

## Resultatregnskap

---

### GHJ Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		579 693	606 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 693</b>	<b>606 238</b>
Lønnskostnad		4 801	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		209 049	245 295
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>316 004</b>	<b>347 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 689</b>	<b>258 788</b>
Annen renteinntekt		5 149	2 805
Annen finansinntekt		1 587	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736</b>	<b>2 805</b>
Annen rentekostnad		188 642	109 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 642</b>	<b>109 590</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-181 906</b>	<b>-106 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 783</b>	<b>152 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 940	33 444
<b>Ordinært resultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>
Overført annen egenkapital		63 843	118 559
<b>Sum disponert</b>		<b>63 843</b>	<b>118 559</b>



---

**Balanse**

---

**GHJ Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 030 154	4 132 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 030 154</b>	<b>4 132 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 030 154</b>	<b>4 132 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 334	-13 948
Andre fordringer		30 106	51 492
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>41 440</b>	<b>37 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 114 572	983 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 012</b>	<b>1 021 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 186 166</b>	<b>5 153 606</b>



## Balanse

### GHJ Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		933 612	869 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 612</b>	<b>869 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 112</b>	<b>963 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	148 693	165 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 693</b>	<b>165 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 092 148	2 143 539
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 960	1 752 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 892 108</b>	<b>3 895 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 338	50 039
Betalbar skatt	3	34 251	40 909
Skyldige offentlige avgifter		5 070	7 510
Annen kortsiktig gjeld		16 594	31 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 253</b>	<b>129 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 054</b>	<b>4 190 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 186 166</b>	<b>5 153 606</b>

Kongsvinger,  
Styret for GHJ Eiendom AS

Geir Helge Jacobsen  
Styreleder



## GHJ Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Note 2

##### Varige driftsmidler – avskrivning

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	4 562 761	0	0	532 608	4 030 154	102 155
<b>Sum</b>	<b>4 562 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>532 608</b>	<b>4 030 154</b>	<b>102 155</b>

Avskrivningssats som er benyttet er 2 % for bygg og 4 % for Bygningsmessige anlegg

#### Note 3

##### Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	34 251	40 909
Endring utsatt skatt	-16 311	-7 465
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>17 940</b>	<b>33 444</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	81 783	152 002
Permanente forskjeller	-241	18
Endringer midlertidige forskjeller	74 143	33 931
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>155 685</b>	<b>185 951</b>
Betalbar skatt	34 250	40 909
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>34 250</b>	<b>40 909</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	392 008	368 253	23
Fordringer	-7 866	17 099	-24 966
Gevinst og tapskonto	291 732	364 666	-72 933
Sum	675 874	750 018	-74 143
<b>Utsatt skatt</b>	<b>148 692</b>	<b>165 004</b>	<b>-16 311</b>



## Note 4

### Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0.

Langsiktig lån og pantstillelser

Långiver	2023	2022
	2 092	
Odal Sparebank	148	2 143 539
	1 799	
Safe Økonomi AS	960	1 752 207
<b>Sum</b>	<b>3 892</b>	<b>3 895 745</b>
Årets rente	188 642	109 572
	2 500	
Pantstillelse	000	2 500 000
	4 132	
Balanseverdi av pant	309	4 132 309
nedbetalt Odal sparebank	-51 391	-64 093

## Note 5

### Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safe Økonomi AS	50	50,0 %	50,0 %
GHJ Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2023