



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 730	521 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 730</b>	<b>521 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	12 937	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		299 321	111 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 258</b>	<b>111 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 472</b>	<b>410 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 625	12 632
Annen rentekostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 625</b>	<b>12 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 282</b>	<b>-11 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 190</b>	<b>398 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 242	87 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 948	310 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 260 000	1 452 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 155 731</b>	<b>3 347 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 040	
Andre kortsiktige fordringer		21 398	31 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 438</b>	<b>31 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	123 718	152 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 718</b>	<b>152 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 156</b>	<b>184 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 361 887</b>	<b>3 532 173</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 003 385	1 003 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 385</b>	<b>1 003 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 503 385</b>	<b>1 503 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 573	134 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 573</b>	<b>134 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 423 115	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 115</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 688</b>	<b>1 484 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 479	
Gjeld til aksjonærer/eiere	4	160 190	398 115
Annen kortsiktig gjeld		139 145	145 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 814</b>	<b>544 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 502</b>	<b>2 028 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 361 887</b>	<b>3 532 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9	4 408 163	4 500 000
Pantstillelser	9		



---

# Årsregnskap

2020

**HAMMERGÅRDEN AS**

Org.nr.:981 160 762

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		537 730	521 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>537 730</b>	<b>521 550</b>
Lønnskostnad	7	12 937	0
Annen driftskostnad		299 321	111 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 258</b>	<b>111 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 472</b>	<b>410 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		343	745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 625	12 632
Annen rentekostnad		0	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 282</b>	<b>-11 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 190</b>	<b>398 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 242	87 584
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>124 948</b>	<b>310 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 948	310 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 948</b>	<b>310 530</b>



## BALANSE

### HAMMERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 895 731	1 895 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 260 000	1 452 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 155 731</b>	<b>3 347 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 040	0
Andre kortsiktige fordringer		21 398	31 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 438</b>	<b>31 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	123 718	152 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 156</b>	<b>184 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 361 887</b>	<b>3 532 173</b>



## BALANSE

### HAMMERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	1 003 385	1 003 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 003 385</u>	<u>1 003 385</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>1 503 385</u>	<u>1 503 385</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	134 573	134 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>134 573</u>	<u>134 573</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 423 115	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 423 115</u>	<u>1 350 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	800
Skyldig offentlige avgifter		1 479	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	4	160 190	398 115
Annen kortsiktig gjeld		139 145	145 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>300 814</u>	<u>544 215</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 858 502</u>	<u>2 028 788</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 361 887</u>	<u>3 532 173</u>
Garantiforpliktelser	9	4 408 163	4 500 000

Sortland, 02.02.2021  
Styret i Hamnergården AS

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Grete Ellingsen  
styremedlem

Jimmi Lorentzen  
styremedlem

Kåre-Bjørn Kongsnes  
styremedlem

Mariann Lanesskog  
styremedlem

Jane Helen Nilssen  
styremedlem

Jostein Nilssen  
styremedlem



## HAMMERGÅRDEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAMMERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>500 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torggata 10 A AS	2 500	100,0	100,0

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 194.



## HAMMERGÅRDEN AS NOTER TIL REGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 242	87 585
Endring i utsatt skatt	0	-1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 242</b>	<b>87 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 190	398 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-160 190	-398 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 242	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 242	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	611 698	611 698	0
<b>Sum</b>	<b>611 698</b>	<b>611 698</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>611 698</b>	<b>611 698</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 573</b>	<b>134 573</b>	<b>0</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 423 115	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	160 190	398 115
<b>Sum</b>	<b>1 583 305</b>	<b>1 748 115</b>

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	1 003 385	1 503 385
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 003 385</b>	<b>1 503 385</b>
Årets overskudd		124 948	124 948
Konsernbidrag avgitt		-124 948	-124 948
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 003 385</b>	<b>1 503 385</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 895 731	1 895 731
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>

Økonomisk levetid 35 år

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2020	2019
Lønninger	12 309	0
Arbeidsgiveravgift	628	0
<b>Sum</b>	<b>12 937</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 260 000	1 452 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 452 000</b>

Som følge av at 2 av selskapets leietakere for egen regning har gjort betydelige omkostninger og oppgraderinger av lokalene har de mottatt lån på tilsammen kr. 1.500.000,-. Lånene er rentefrie og skal nedbetales med månedlige avdrag på kr. 16.000,-. Avdragene reduserer husleien med tilsvarende beløp. Lånenes løpetid er til og med juni 2027.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sikkerhetsansvar pantelån i morselskap	4 408 163	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 408 163</b>	<b>4 500 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	1 895 731	1 895 731
<b>Sum</b>	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.