



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 849 503        | 787 164        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>849 503</b> | <b>787 164</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Varekostnad  |      | 18 745         | 83 452         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 601 692        | 600 455        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 12 320         | 5 280          |
| Annen driftskostnad  |      | 209 023        | 90 108         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>841 780</b> | <b>779 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>7 723</b>   | <b>7 869</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 2              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 2 272          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>2 274</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 3 688          | 5 372          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 688</b>   | <b>5 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 688</b>  | <b>-3 098</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 4 035          | 4 771          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0              | 12 320         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>12 320</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>0</b>       | <b>12 320</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 385 179        | 268 197        |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 349            | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>385 528</b> | <b>268 197</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 23 413         | 732            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>23 413</b>  | <b>732</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>408 941</b> | <b>268 929</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>408 941</b> | <b>281 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                |                |
| Aksjekapital   | 5, 6 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs   | 6    | 0              | -10 000        |
| Annen innskutt egenkapital                           | 6    | -10 000        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                 |                 |
| Udekket tap                     | 6           | 114 207         | 118 242         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-114 207</b> | <b>-118 242</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-94 207</b>  | <b>-98 242</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |             | 44 386          | 34 251          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 207 983         | 165 217         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 250 779         | 180 024         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>503 148</b>  | <b>379 492</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>503 148</b>  | <b>379 492</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>408 941</b>  | <b>281 250</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 849 503        | 787 164        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>849 503</b> | <b>787 164</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Varekostnad  |             | 18 745         | 83 452         |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 601 692        | 600 455        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 12 320         | 5 280          |
| Annen driftskostnad  |             | 209 023        | 90 108         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>841 780</b> | <b>779 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>7 723</b>   | <b>7 869</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 0              | 2              |
| Annen finansinntekt  |             | 0              | 2 272          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>2 274</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 3 688          | 5 372          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3 688</b>   | <b>5 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-3 688</b>  | <b>-3 098</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | 4 035          | 4 771          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>4 035</b>   | <b>4 771</b>   |



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                 |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                 |                 |
|  | 3    | 0               | 12 320          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>12 320</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>0</b>        | <b>12 320</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                      |      |                 |                 |
|  |      | 385 179         | 268 197         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |                 |                 |
|  | 4    | 349             | 0               |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>385 528</b>  | <b>268 197</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |                 |                 |
|  |      | 23 413          | 732             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>23 413</b>   | <b>732</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>408 941</b>  | <b>268 929</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>408 941</b>  | <b>281 249</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                 |                 |
| Aksjekapital   |      |                 |                 |
|  | 5, 6 | 30 000          | 30 000          |
| Overkurs   |      |                 |                 |
|  | 6    | 0               | -10 000         |
| Annen innskutt egenkapital                           |      |                 |                 |
|  | 6    | -10 000         | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      |                 |                 |
|  | 6    | 114 207         | 118 242         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>-114 207</b> | <b>-118 242</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      | <b>-94 207</b>  | <b>-98 242</b>  |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 44 386         | 34 251         |
| Skyldige offentlige avgifter    | 207 983        | 165 217        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 250 779        | 180 024        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>503 148</b> | <b>379 492</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>503 148</b> | <b>379 492</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>408 941</b> | <b>281 250</b> |



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 487158.00    | 486599.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 75010.00     | 71596.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 19762.00     | 21939.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 19762.00     | 20321.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 601692.00    | 600455.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12320.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12320.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12320.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| <b>Filnavn</b>                | <b>Signatar</b>       | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| Årsoppgjør med noter 2021.pdf | Johansen, Knut Morten | 24.03.1964   | 30.05.2022 16:26     |
| Årsoppgjør med noter 2021.pdf | Unger, Jonny          | 20.10.1968   | 30.05.2022 12:29     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JEG9VfQXxdhBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



## Generalforsamlingsprotokoll EIENDOMSSERVICE & REP. AS

Ordinær generalforsamling ble holdt den 6. Juni 2022 på selskapets kontor

Tilstede var: Jonny Unger 100%  
Knut Morten Johansen

Til behandling forelå:

### 1. Valg av møteleder

Jonny Unger ble valgt til å lede møte.

### 2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

### 3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jonny Unger valgt. Som protokollfører ble Jonny Unger valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Knut Morten Johansen valgt.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvar. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om årets overskudd på kr 4 035,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Utbytte                    | kr        | 0,-            |
| Overføring til udekket tap | <u>kr</u> | <u>4 035,-</u> |
| Sum                        | kr        | 4 035,-        |

### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt ikke å betale styrehonorar.

Stokke den 6. Juni 2022

\_\_\_\_\_  
Jonny Unger  
Daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Knut Morten Johansen  
Varamedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxchBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



| <b>Filnavn</b>                | <b>Signatar</b>       | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| Årsoppgjør med noter 2021.pdf | Johansen, Knut Morten | 24.03.1964   | 30.05.2022 16:26     |
| Årsoppgjør med noter 2021.pdf | Unger, Jonny          | 20.10.1968   | 30.05.2022 12:29     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JEG9VfQXxdhBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Årsregnskap for  
**Eiendomsservice & Rep AS**

999 308 368

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxthBz5PvQRsXXtHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 849 503         | 787 164         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>849 503</b>  | <b>787 164</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -18 745         | -83 452         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -601 692        | -600 455        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -12 320         | -5 280          |
| Annen driftskostnad  |      | -209 023        | -90 108         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-841 780</b> | <b>-779 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>7 723</b>    | <b>7 869</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 2               |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 2 272           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>2 274</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -3 688          | -5 372          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-3 688</b>   | <b>-5 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 688</b>   | <b>-3 098</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 035</b>    | <b>4 771</b>    |
| <b>Ordinært resultat</b>                                     |      | <b>4 035</b>    | <b>4 771</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 035</b>    | <b>4 771</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 4 035           | 4 771           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>4 035</b>    | <b>4 771</b>    |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxchBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse pr. 31.12

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                    |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                              |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy,<br>kontormaskiner, ol. | 3    | 0              | 12 320         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                          |      | <u>0</u>       | <u>12 320</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                |      | <b>0</b>       | <b>12 320</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                     |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                       |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 385 179        | 268 197        |
| Andre kortsiktige fordringer                            | 4    | 349            | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                                   |      | <u>385 528</u> | <u>268 197</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 23 413         | 732            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>          |      | <u>23 413</u>  | <u>732</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                 |      | <b>408 941</b> | <b>268 929</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                    |      | <b>408 941</b> | <b>281 249</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxchBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse pr. 31.12

|                                 | Note | 2021            | 2020            |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000          | 30 000          |
| Overkurs                        | 6    | 0               | -10 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | -10 000         | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     | 6    | -114 207        | -118 242        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-114 207</b> | <b>-118 242</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-94 207</b>  | <b>-98 242</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 44 386          | 34 251          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 207 983         | 165 217         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 250 779         | 180 024         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>503 148</b>  | <b>379 491</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>503 148</b>  | <b>379 491</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>408 941</b>  | <b>281 249</b>  |

STOKKE, 20.05.2022

Jonny Unger  
Styrets leder/Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxchBz5PvQRsXXHBxQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXcdhBz5PvQRsXXHbXQ1+PKuPid6B7CWCJx8=



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 487 158        | 486 599        |
| Arbeidsgiveravgift              | 75 010         | 71 596         |
| Pensjonskostnader               | 19 762         | 21 939         |
| Andre relaterte ytelser         | 19 762         | 20 321         |
| <b>Sum</b>                      | <b>601 692</b> | <b>600 455</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 12 320              |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>12 320</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 320             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>0</b>            |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100           | 300                | 30 000        |

  

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Jonny Unger | 100           | 100         | Ord. aksjer |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum     |
|-------------------------------|--------------|----------|-----------------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12 forrige år  | 30 000       | -10 000  | 0               | -118 242    | -98 242 |
| Årsresultat                   | 0            | 0        | 0               | 4 035       | 4 035   |
| Kontantinnskudd/tingsinnskudd | 0            | 10 000   | 0               | 0           | 10 000  |
| Andre endringer               | 0            | 0        | -10 000         | 0           | -10 000 |
| Egenkapital 31.12.2021        | 30 000       | 0        | -10 000         | -114 207    | -94 207 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JEG9VfQXxchBz5PvQRsXXHbXQ1+PKuPid6B7CWCJlx8=