



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekt | | 638 629 | 868 249 |
| Annen driftsinntekt | | 873 793 | |
| Sum inntekter | | 1 512 422 | 868 249 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 297 795 | 81 201 |
| Annen driftskostnad | | 281 120 | 589 642 |
| Sum kostnader | | 578 915 | 670 843 |
| Driftsresultat | | 933 507 | 197 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 159 |
| Sum finansinntekter | | 26 | 159 |
| Annen rentekostnad | | 179 795 | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 179 795 | 150 000 |
| Netto finans | | -179 769 | -149 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 753 738 | 47 565 |
| Skattekostnad | | 165 822 | 10 465 |
| Årsresultat | | 587 916 | 37 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Konsernbidrag | | -522 364 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 65 552 | -762 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 587 916 | 37 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 036 107 | 11 120 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 036 107 | 11 120 002 |
| Sum anleggsmidler | | 11 036 107 | 11 120 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 347 | 7 347 |
| Konsernfordringer | | 262 223 | 262 223 |
| Sum fordringer | | 269 570 | 269 570 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 326 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 326 509 |
| Sum omløpsmidler | | 288 366 | 596 079 |
| SUM EIENDELER | | 11 324 473 | 11 716 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 590 641 | 590 641 |
| Annen innskutt egenkapital | | 204 534 | 204 534 |
| Sum innskutt egenkapital | | 855 175 | 855 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 457 380 | 522 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | -457 380 | -522 932 |
| Sum egenkapital | | 397 795 | 332 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 464 582 | 446 094 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 464 582 | 446 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 9 660 265 | 9 287 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 660 265 | 9 287 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 124 847 | 9 733 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 313 | 29 214 |
| Utbytte | | | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 669 698 | 37 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 820 | 783 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 801 831 | 1 650 236 |
| Sum gjeld | | 10 926 678 | 11 383 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 324 473 | 11 716 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718368

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekt | | 638 629 | 868 249 |
| Annen driftsinntekt | | 873 793 | |
| Sum inntekter | | 1 512 422 | 868 249 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 297 795 | 81 201 |
| Annen driftskostnad | | 281 120 | 589 642 |
| Sum kostnader | | 578 915 | 670 843 |
| Driftsresultat | | 933 507 | 197 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 159 |
| Sum finansinntekter | | 26 | 159 |
| Annen rentekostnad | | 179 795 | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 179 795 | 150 000 |
| Netto finans | | -179 769 | -149 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 753 738 | 47 565 |
| Skattekostnad | | 165 822 | 10 465 |
| Årsresultat | | 587 916 | 37 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Konsernbidrag | | -522 364 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 65 552 | -762 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 587 916 | 37 100 |



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 11 036 107 | 11 120 002 |
| 11 036 107 | 11 120 002 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 11 036 107 | 11 120 002 |
|-------------------|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 7 347 | 7 347 |
| 262 223 | 262 223 |
| 269 570 | 269 570 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---------|
| 18 796 | 326 509 |
| 18 796 | 326 509 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 288 366 | 596 079 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 11 324 473 | 11 716 081 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 60 000 | 60 000 |
| 590 641 | 590 641 |
| 204 534 | 204 534 |
| 855 175 | 855 175 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------|----------|
| 457 380 | 522 932 |
| -457 380 | -522 932 |

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 397 795 | 332 243 |
|-----------------|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Utsatt skatt | 464 582 | 446 094 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 464 582 | 446 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 660 265 | 9 287 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 660 265 | 9 287 509 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 124 847 | 9 733 603 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 313 | 29 214 |
| Utbytte | | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 669 698 | 37 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | 125 820 | 783 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | 801 831 | 1 650 236 |
| Sum gjeld | 10 926 678 | 11 383 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 324 473 | 11 716 082 |



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Verpetveien 30 AS
2024



Verpetveien 30 AS

Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember

| | Noter | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|-----------|
| Driftsinntekt | | | |
| Leieinntekt | Kr | 638 629 | 868 249 |
| Annen driftsinntekt | | 873 793 | 0 |
| Sum driftsinntekt | | 1 512 422 | 868 249 |
| Driftskostnad | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 297 795 | 81 201 |
| Estimatendring avskrivningsplan varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 281 120 | 589 642 |
| Sum driftskostnader | | 578 915 | 670 843 |
| Driftsresultat | | 933 507 | 197 406 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Renteinntekt | | 26 | 159 |
| Rentekostnad | | 179 795 | 150 000 |
| Netto finanskostnader | | (179 769) | (149 841) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 753 738 | 47 565 |
| Skattekostnad på ordinært overskudd | 4 | 165 822 | 10 465 |
| Årsoverskudd | | 587 916 | 37 100 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 800 000 |
| Avsatt konsemdrag (netto etter skatt) | 6 | 522 364 | 0 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital | 6 | 65 552 | (762 900) |
| Sum overføringer | | 587 916 | 37 100 |



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

| | Noter | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 | 11 036 107 | 11 120 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | 262 223 | 262 223 |
| Andre fordringer | | 7 347 | 7 347 |
| <i>Sum fordringer</i> | | 269 570 | 269 570 |
| Kontanter og bankbeholdning | | 18 796 | 326 509 |
| <i>Sum omløpsmidler</i> | | 288 366 | 596 079 |
| Sum Eiendeler | | 11 324 473 | 11 716 081 |



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

| | Noter | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | Kr 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 590 641 | 590 641 |
| Annen innskutt egenkapital | | 204 534 | 204 534 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | 855 175 | 855 175 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | (457 380) | (522 932) |
| Sum egenkapital | 6 | 397 795 | 332 243 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatteforpliktelse | 4 | 464 582 | 446 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konsemgjeld | | 9 660 265 | 9 287 509 |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i> | | 10 124 847 | 9 733 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 313 | 29 214 |
| Konsemgjeld | | 669 698 | 37 827 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 820 | 783 195 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | 801 831 | 1 650 236 |
| Sum gjeld | | 10 926 678 | 11 383 839 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 324 473 | 11 716 082 |

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2025

John-Erik Mathisen
styremedlem

Ole Mathisen

Rolf Aksel Eide

Kristian Nørstebø



Styrets leder



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimater

Effekter av endringer i regnskapsestimater resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger (*) | Sum |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 226 000 | 11 127 293 | 11 353 293 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 213 900 | 213 900 |
| Estimatendring tidligere avskrivningsplan (før fisjon) | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 226 000 | 11 341 193 | 11 567 193 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 531 086 | 531 086 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 226 000 | 10 810 107 | 11 036 107 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 297 795 | 297 795 |
| Økonomisk levetid | evig | 5 til 80 år | |
| Avskrivningsplan | ingen | lineær | |

4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 165 822 | 10 465 |
| Sum skattekostnad | 165 822 | 10 465 |



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 753 738 | 47 565 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | (84 041) | 0 |
| Benyttet skattemessig underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 669 697 | 47 565 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | Endring | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler / kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Anleggsmidler / langsiktig gjeld | (84 041) | 2 111 739 | 2 027 698 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 2 111 739 | 2 027 698 |
| Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel) | (18 489) | 464 583 | 446 094 |

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 60 | 1000 | 60 000 |

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

| | Aksjer |
|--------------|--------|
| Norinvest AS | 60 |

6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt | Annen egenkap | Sum |
|---|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 60 000 | 590 641 | 204 534 | (522 932) | 332 243 |
| Avsatt til konsemdrag (netto etter skatt) | 0 | 0 | 0 | (522 364) | (522 364) |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 587 916 | 587 916 |
| Egenkapital 31.12 | 60 000 | 590 641 | 204 534 | (457 380) | 397 795 |



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

7 Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Pantesikret gjeld | 9 660 265 | 9 287 509 |
| Bokført verdi av eiendeler stift som sikkerhet | 11 036 107 | 9 287 509 |