



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 360	1 288 392
Sum inntekter		1 263 360	1 288 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 076	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-849 815	-866 171
Sum kostnader		-905 892	-926 811
Driftsresultat		357 468	361 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 444	420
Sum finanskostnader		-70 418	-98 324
Netto finans		-58 974	-97 904
Ordinært resultat før skattekostnad		298 494	263 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 251	2 215 203
Årsresultat	10,13	298 494	263 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 494	263 677
Sum overføringer og disponeringer		298 494	263 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	22 719 269	22 734 269
Sum varige driftsmidler		22 719 269	22 734 269
Sum anleggsmidler		22 719 269	22 734 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	162 159	121 271
Andre fordringer	11	106 592	54 500
Sum fordringer		268 751	175 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	726 253	584 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 004	760 198
Sum omløpsmidler		995 004	760 198
SUM EIENDELER		23 714 273	23 494 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 481 493	5 182 999
Sum opptjent egenkapital		5 481 493	5 182 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 481 493	5 182 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 377 696	3 497 992
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 937 696	18 057 992
Sum langsiktig gjeld		17 937 696	18 057 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 324	160 138
Annen kortsiktig gjeld		157 761	93 338
Sum kortsiktig gjeld		295 085	253 476
Sum gjeld		18 232 781	18 311 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714 273	23 494 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 937 696	18 057 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465424

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 360	1 288 392
Sum inntekter		1 263 360	1 288 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 076	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-849 815	-866 171
Sum kostnader		-905 892	-926 811
Driftsresultat		357 468	361 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 444	420
Sum finanskostnader		-70 418	-98 324
Netto finans		-58 974	-97 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 494	263 677
Årsresultat	10,13	298 494	263 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 494	263 677
Sum overføringer og disponeringer		298 494	263 677



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	22 719 269	22 734 269
Sum varige driftsmidler		22 719 269	22 734 269

Sum anleggsmidler		22 719 269	22 734 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	162 159	121 271
Andre fordringer	11	106 592	54 500
Sum fordringer		268 751	175 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	726 253	584 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 004	760 198

Sum omløpsmidler		995 004	760 198
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 714 273	23 494 467
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 481 493	5 182 999
Sum opptjent egenkapital		5 481 493	5 182 999

Sum egenkapital		5 481 493	5 182 999
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 377 696	3 497 992
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000



Sum annen langsiktig gjeld		17 937 696	18 057 992
Sum langsiktig gjeld		17 937 696	18 057 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 324	160 138
Annen kortsiktig gjeld		157 761	93 338
Sum kortsiktig gjeld		295 085	253 476
Sum gjeld		18 232 781	18 311 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714 273	23 494 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 937 696	18 057 992



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brekåsens Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 111 584	1 147 560	1 111 600	1 067 103
Tillegg elektroniske fellesavtaler	151 776	140 832	151 800	158 120
Andre driftsinntekter	0	0	2 400	0
Sum driftsinntekter	1 263 360	1 288 392	1 265 800	1 225 223
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -5 076	-5 640	-5 800	-5 076
Styrehonorar	2 -36 000	-40 000	-41 200	-36 000
Avskrivninger	3 -15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-63 077	-60 887	-63 100	-65 350
Eksterne honorar	4 -7 813	-6 875	-12 750	-7 500
Kontingent boligbyggelag	-7 500	-7 500	-7 800	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -35 496	-35 500	-36 200	-24 300
Løpende vedlikehold	6 -60 333	-47 062	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-72 050	-72 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-154 279	-147 078	-151 800	-158 120
Forsikring	8 -76 680	-71 663	-77 400	-84 350
Kommunale tjenester og renovasjon	-364 762	-367 509	-409 185	-369 700
Eiendomsavgifter	-34 816	-34 816	-35 900	-36 200
Andre driftsutgifter	9 -45 059	-15 231	-32 500	-26 600
Sum driftskostnader	-905 892	-926 811	-1 010 635	-935 696
DRIFTSRESULTAT	357 468	361 581	255 165	289 527
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	11 444	420	2 000	2 000
Finanskostnader	-70 418	-98 324	-94 907	-62 314
Netto finansposter	-58 974	-97 904	-92 907	-60 314
Resultat før skattekostnad	298 494	263 677	162 258	229 213
ÅRSRESULTAT	10, 13 298 494	263 677	162 258	229 213
Disponering av totalresultat:	298 494	263 677	162 258	229 213
Overført til annen egenkapital	298 494	263 677	0	0

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	22 719 269	22 734 269
Sum anleggsmidler		22 719 269	22 734 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	40 012	6 501
Forskutterte kostnader MBU	11	95 148	54 080
Periodiserte kostnader	11	122 147	114 770
Opptjente renter	11	11 444	420
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	726 253	584 427
Sum omløpsmidler		995 004	760 198
SUM EIENDELER		23 714 273	23 494 467

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 479 093	5 180 599
Sum egenkapital		5 481 493	5 182 999
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 377 696	3 497 992
Borettsinnskudd	14, 16	14 560 000	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		17 937 696	18 057 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 324	160 138
Mellomregning BBL finans		19 339	1 921
Forskudd kunder		9 391	5 679
Forskuttede inntekter MBU		36 185	37 488
Påløpte kostnader		92 846	48 000
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		295 085	253 476
Sum gjeld		18 232 781	18 311 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714 273	23 494 467
Pantstillelser	14	17 937 696	18 057 992

Sted: _____, dato: _____

Stian Bratlie
Leder

Tove Gjerstad
Styremedlem

Jon Aune
Styremedlem

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 640
Sum personalkostnader	5 076	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	36 000	40 000

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	671 000	21 930 769	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	671 000	21 930 769	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	671 000	21 930 769	117 500
Årets avskrivninger :	0	0	15 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygg og tomt er anskaffet i 2007.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Sum eksterne honorarer	7 813	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	12 096	11 744
Avtale om målingsbasert avregning	1 067	0
Andre administrasjonsavtaler	11 738	12 360
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 595	11 396
Sum drifts- og serviceavtaler	35 496	35 500

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	7 011	4 000
Rørleggerarbeid	10 237	38 448
Elektrikerarbeid	28 993	3 925
Dør og vinduer	2 750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	805	550
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	537	139
Sum vedlikehold	60 333	47 062



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	72 050
Sum periodisk vedlikehold	0	72 050

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	76 680	71 663

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 410	10 007
Kontorrekvisita, trykksaker	0	625
Drift maskiner	3 897	836
Kontingent	24 000	0
Generalforsamling/årsmøte	430	0
Bankgebyrer	676	2 386
Andre gebyrer	2 615	1 383
Andre kostnader	31	-6
Sum andre driftsutgifter	45 059	15 231



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	506 722	823 731
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	298 494	263 677
Tilbakeført avskrivning	15 000	15 000
Avdrag lån	-120 296	-595 686
Årets endring i disponible midler	193 198	-317 010
Disponible midler i periodens slutt	699 920	506 722
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	699 920	506 722

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	726 247	584 421
Sum bankinnskudd	726 253	584 427

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 182 999	4 919 323
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 180 599	4 916 923
Årets resultat	298 494	263 677
Annen egenkapital 31.12	5 479 093	5 180 599
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 481 493	5 182 999

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 719 269
Restgjeld 31.12	17 937 696

Pålydende pantstillelser var 22 881 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Brekåsen Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14628560610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2022
Beregnet innfridd:	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	3 497 992
Avdrag i perioden:	120 296
Lånesaldo 31.12:	3 377 696
Saldo 5 år frem i tid:	2 293 134

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628560610	16	145 999	2 335 984
	8	130 215	1 041 720

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14628560610 har første avdrag 01.01.2023 med kr 120 296	16	145 999	837
	8	130 215	746

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 560 000	14 560 000
Sum innskudd	14 560 000	14 560 000



Resultat og balanse med noter for Brekkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkåsen Borettslag

Styreleder	Stian Bratlie (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Tove Gjerstad (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Jon Aune (sign.)	25.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 21ZBM-31WOO-2C8MD-EB0WC-JUJFK-DWGS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IZBM-31WOO-2C8MD-EB0WC-JUJFK-DWG66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>