



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 403 376	1 386 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 376</b>	<b>1 386 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 376 737	1 149 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 478</b>	<b>1 203 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 102</b>	<b>182 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>11 393</b>	<b>2 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 393</b>	<b>2 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 101</b>	<b>182 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 101</b>	<b>182 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 709</b>	<b>184 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 709	184 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 709</b>	<b>184 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 302	100 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 940	0
Andre fordringer		77 253	68 190
Sum fordringer		79 193	68 190
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	884 546	897 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 244	797 437
Sum omløpsmidler		762 437	865 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 739</b>	<b>965 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		827 104	642 672
Sum egenkapital		800 395	827 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		115 668	98 141
Annen kortsiktig gjeld	15	47 676	40 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 344</b>	<b>138 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 344</b>	<b>138 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 739</b>	<b>965 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 403 376	1 386 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 376</b>	<b>1 386 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 376 737	1 149 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 478</b>	<b>1 203 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 102</b>	<b>182 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>11 393</b>	<b>2 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 393</b>	<b>2 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 101</b>	<b>182 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 101</b>	<b>182 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 709</b>	<b>184 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 709	184 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 709</b>	<b>184 432</b>



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 302	100 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 940	0
Andre fordringer		77 253	68 190
Sum fordringer		79 193	68 190
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	884 546	897 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 244	797 437
Sum omløpsmidler		762 437	865 627
SUM EIENDELER		963 739	965 786
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		827 104	642 672
Sum egenkapital		800 395	827 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 668	98 141
Annen kortsiktig gjeld	15	47 676	40 541
Sum kortsiktig gjeld		163 344	138 682
Sum gjeld		163 344	138 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 739	965 786



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2022		Sameiet Alfons Veg 26-28			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 382 520	1 382 484	1 362 852	1 458 881
Andre driftsinntekter	2	20 856	22 803	23 213	22 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 376</b>	<b>1 405 287</b>	<b>1 386 065</b>	<b>1 481 684</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	5	7 029	7 028	6 334	8 000
Forretningsførerhonorar		64 848	64 845	62 652	67 310
Konsulenthonorar	6	8 675	9 000	8 638	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	16 820	105 300	35 654	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	22 715	0	136 067	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	167 607	152 600	0	164 000
Kostnader TV/Internett		58 212	57 024	58 212	57 024
Forsikring		126 247	128 443	119 659	133 000
Kontingenter		150 720	97 920	97 920	97 920
Eiendomsavgift og renovasjon	10	281 880	279 302	266 002	308 000
Energi og brensel	11	241 076	226 000	267 204	241 000
Andre driftskostnader	12	230 908	100 695	91 401	153 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 478</b>	<b>1 282 107</b>	<b>1 203 692</b>	<b>1 328 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 102</b>	<b>123 180</b>	<b>182 373</b>	<b>153 480</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	11 393	925	2 059	925
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 393</b>	<b>925</b>	<b>2 059</b>	<b>925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 709</b>	<b>124 105</b>	<b>184 432</b>	<b>154 405</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-26 709	0	184 432	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-26 709</b>	<b>0</b>	<b>184 432</b>	<b>0</b>

Sameiet Alfons Veg 26-28 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	201 302	100 159
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 302</b>	<b>100 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		1 940	0
Forskuddsfakturerte kostnader		77 253	68 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 193</b>	<b>68 190</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		683 239	797 432
Innskudd skattetrekkskonto		5	5
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>683 244</b>	<b>797 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 437</b>	<b>865 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 739</b>	<b>965 786</b>

Sameiet Alfons Veg 26-28



## Balanse desember 2022 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		827 104	642 672
Årets endringer egenkapital		-26 709	184 432
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>800 395</b>	<b>827 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 668	98 141
Annen kortsiktig gjeld	15	45 736	40 541
Gjeld finansieringsforetak		1 940	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 344</b>	<b>138 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 344</b>	<b>138 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 739</b>	<b>965 786</b>

31.12.22

Sameiet Alfons Veg 26-28

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Espejord  
Styreleder

Aksel Edvar Sollie  
Styremedlem

Hanna Knutshaug Ervik  
Styremedlem

Sameiet Alfons Veg 26-28



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 175 376	1 175 340	1 155 708	1 251 737
Garasjeleie	52 200	52 200	52 200	52 200
TV - Internett	57 024	57 024	57 024	57 024
Kontingent velforening	97 920	97 920	97 920	97 920
<b>Sum</b>	<b>1 382 520</b>	<b>1 382 484</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 458 881</b>

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner og en næringsseksjon som er garasjeanlegget.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter parkering/Apcoa Parking	20 856	22 803	23 213	22 803
<b>Sum</b>	<b>20 856</b>	<b>22 803</b>	<b>23 213</b>	<b>22 803</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	50 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 029	7 028	6 334	8 000
<b>Sum</b>	<b>7 029</b>	<b>7 028</b>	<b>6 334</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 175	2 500	2 138	3 000
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	7 000
<b>Sum</b>	<b>8 675</b>	<b>9 000</b>	<b>8 638</b>	<b>10 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord. Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 158	105 300	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 663	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	35 654	0
<b>Sum</b>	<b>16 820</b>	<b>105 300</b>	<b>35 654</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	22 352	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	69 264	0
Reparasjon og vedlikehold heis	22 715	0	44 451	0
<b>Sum</b>	<b>22 715</b>	<b>0</b>	<b>136 067</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	67 680	46 000	0	49 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	13 227	67 100	0	72 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	5 066	36 500	0	39 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	37 905	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	6 311	3 000	0	4 000
Diverse serviceavtaler	11 166	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	26 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 607</b>	<b>152 600</b>	<b>0</b>	<b>164 000</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	281 880	279 302	266 002	308 000
<b>Sum</b>	<b>281 880</b>	<b>279 302</b>	<b>266 002</b>	<b>308 000</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	49 048	26 000	31 528	28 000
Fjernvarme	192 028	200 000	235 676	213 000
<b>Sum</b>	<b>241 076</b>	<b>226 000</b>	<b>267 204</b>	<b>241 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader parkeringsanlegg	78 776	4 400	2 813	5 000
Renhold	125 926	72 000	71 775	120 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 663	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	178	0	0	0
Styrekostnader	8 800	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	7 738	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 281	800	677	1 000
Førskuttering felleskostnader	8 182	8 295	8 177	9 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	5 000
Andre driftskostnader	29	6 700	5 297	8 000
<b>Sum</b>	<b>230 908</b>	<b>100 695</b>	<b>91 401</b>	<b>153 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 393	925	2 059	925
<b>Sum</b>	<b>11 393</b>	<b>925</b>	<b>2 059</b>	<b>925</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	100 159	50 038
Innskudd	101 143	50 121
<b>Sum</b>	<b>201 302</b>	<b>100 159</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

---

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

Kvitebjørn Varme(fjernvarme) for desember 2022	45 736
<b>Sum</b>	<b>45 736</b>

---

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons Veg 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Alfons Veg 26-28**

Styreleder	Eirik Espejord (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Hanna Knutshaug Ervik (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Aksel Edvar Sollie (sign.)	06.06.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 26-28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 26-28 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4ZKXD-G1864-747MI-3XPSD-NHAPL-BE28E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-15 10:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZXXD-G1864-747M1-3XPSD-NHAPL-BE28E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>