



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 260 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9C 2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	244 377	204 483
Sum kostnader		244 377	204 483
Driftsresultat		-244 377	-204 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 555 467	5 000 000
Annen renteinntekt		21 003	32 956
Annen finansinntekt	5	973 701	2 640 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 599 925	4 107 751
Sum finansinntekter		13 150 096	11 781 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	627 444	593 164
Annen rentekostnad		3 651	2 172
Annen finanskostnad	5	617 868	580
Sum finanskostnader		1 248 963	595 916
Netto finans		11 901 133	11 185 692
Ordinært resultat før skattekostnad		11 656 757	10 981 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 851 055	1 335 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 805 702	9 645 577
Årsresultat		9 805 702	9 645 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 805 702	9 645 577
Totalresultat		9 805 702	9 645 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		8 005 702	8 145 577
Sum overføringer og disponeringer	7	9 805 702	9 645 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 531 634	7 520 468
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		4 189 871	2 647 505
Sum finansielle anleggsmidler		11 721 505	10 167 973
Sum anleggsmidler		11 721 505	10 167 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 555 467	5 000 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		8 555 467	5 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 533 424	54 033 999
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		58 533 424	54 033 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895 323	3 563 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 323	3 563 000
Sum omløpsmidler		69 984 214	62 596 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		81 705 718	72 764 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 257 874	6 257 874
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 214 225	62 208 524
Sum opptjent egenkapital		70 214 225	62 208 524
Sum egenkapital	7	77 677 639	69 671 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635 840	262 733
Sum avsetninger for forpliktelser		635 840	262 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		635 840	262 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	3	1 474 799	1 028 504
Utbytte	7	1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 315	201 797
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 392 239	2 830 301
Sum gjeld		4 028 079	3 093 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 705 718	72 764 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 14	142 063 210	132 332 003
Annen driftsinntekt		25 167	1 366 732
Sum inntekter		142 088 378	133 698 735
Kostnader			
Varekostnad	13	68 948 573	65 575 708
Lønnskostnad	4, 5	50 874 606	50 028 744
Avskrivning av varige driftsmidler	6	509 458	421 867
Annen driftskostnad	4	12 121 857	11 990 847
Sum kostnader		132 454 494	128 017 166
Driftsresultat		9 633 884	5 681 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 162	307 390
Annen finansinntekt	7	985 911	2 649 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 600 093	4 125 351
Sum finansinntekter		4 669 167	7 082 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	634 844	593 164
Annen rentekostnad		43 735	64 233
Annen finanskostnad	7	638 005	20 549
Sum finanskostnader		1 316 583	677 946
Netto finans	7	3 352 584	6 404 096
Ordinært resultat før skattekostnad		12 986 468	12 085 664
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 542 301	1 586 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 444 167	10 499 476
Årsresultat		20 473 497	20 721 621
Minoritetsinteresser		414 836	277 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 029 331	10 222 144



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		10 029 331	10 222 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 244 533	1 793 548
Avsatt til annen egenkapital		8 199 634	8 705 928
Sum overføringer og disponeringer	10	10 444 167	10 499 476



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 785 618	3 914 590
Maskiner og anlegg	6	113 641	95 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	513 751	196 404
Sum varige driftsmidler		4 413 010	4 206 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 199 871	2 657 505
Sum finansielle anleggsmidler		4 199 871	2 657 505
Sum anleggsmidler		8 612 881	6 864 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	4 360 142	3 486 663
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	17 290 590	15 497 746
Andre fordringer		1 359 436	1 557 119
Sum fordringer		18 650 026	17 054 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	58 654 792	54 162 599
Sum investeringer		58 654 792	54 162 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	28 457 192	25 574 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 457 192	25 574 691
Sum omløpsmidler		110 122 152	100 278 818



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		118 735 033	107 143 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 478 027	74 248 695
Minoritetsinteresser		976 058	1 005 756
Sum opptjent egenkapital		83 454 085	75 254 451
Sum egenkapital	10	90 917 499	82 717 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 139 495	296 711
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 495	296 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 237 500
Sum langsiktig gjeld		1 139 495	1 534 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 359 157	6 339 120
Betalbar skatt	9	1 699 517	2 206 357
Skyldig offentlige avgifter		6 492 976	6 563 171
Utbytte	10	2 244 533	1 793 548
Annen kortsiktig gjeld		6 881 855	5 988 956
Sum kortsiktig gjeld		26 678 038	22 891 152
Sum gjeld		27 817 533	24 425 363



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 735 033	107 143 229



Konsernregnskap 2020

Konsernet Nortekk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: TEB02-VKWE4-3WN5U-AXHOJ-HKTXG-02UQ2

Org.nr.: 989 260 065

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3, 14	142 063 210	132 332 003
Annen driftsinntekt		25 167	1 366 732
Sum driftsinntekter		<u>142 088 378</u>	<u>133 698 735</u>
Varekostnad	13	68 948 573	65 575 708
Lønnskostnad	4, 5	50 874 606	50 028 744
Avskrivning av varige driftsmidler	6	509 458	421 867
Annen driftskostnad	4	12 121 857	11 990 847
Sum driftskostnader		<u>132 454 494</u>	<u>128 017 166</u>
Driftsresultat		<u>9 633 884</u>	<u>5 681 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 162	307 390
Annen finansinntekt	7	985 911	2 649 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 600 093	4 125 351
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	634 844	593 164
Annen rentekostnad		43 735	64 233
Annen finanskostnad	7	638 005	20 549
Resultat av finansposter	7	<u>3 352 584</u>	<u>6 404 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 986 468</u>	<u>12 085 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 542 301	1 586 188
Årsresultat		<u>10 444 167</u>	<u>10 499 476</u>
Minoritetens andel		414 836	277 332
Majoritetens andel		10 029 331	10 222 144
Avsatt til utbytte		2 244 533	1 793 548
Avsatt til annen egenkapital		8 199 634	8 705 928
Sum disponert	10	<u>10 444 167</u>	<u>10 499 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEB02-VKWE4-3WNSU-XXHOJ-HKTXG-02UQ2

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 785 618	3 914 590
Maskiner og anlegg	6	113 641	95 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	513 751	196 404
Sum varige driftsmidler		<u>4 413 010</u>	<u>4 206 907</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 199 871	2 657 505
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 199 871</u>	<u>2 657 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 612 881</u>	<u>6 864 412</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	4 360 142	3 486 663
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	17 290 590	15 497 746
Andre fordringer		1 359 436	1 557 119
Sum fordringer		<u>18 650 026</u>	<u>17 054 865</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	58 654 792	54 162 599
Sum investeringer		<u>58 654 792</u>	<u>54 162 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	28 457 192	25 574 691
Sum omløpsmidler		<u>110 122 152</u>	<u>100 278 818</u>
Sum eiendeler		<u>118 735 033</u>	<u>107 143 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEB02-VKWE4-3WNSU-XXHOJ-HKTXG-02UQZ

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		<u>7 463 414</u>	<u>7 463 414</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 478 027	74 248 695
Minoritetsinteresser		976 058	1 005 756
Sum opptjent egenkapital		<u>83 454 085</u>	<u>75 254 451</u>
Sum egenkapital	10	<u>90 917 499</u>	<u>82 717 866</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 139 495	296 711
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 139 495</u>	<u>296 711</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 237 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 359 157	6 339 120
Betalbar skatt	9	1 699 517	2 206 357
Skyldig offentlige avgifter		6 492 976	6 563 171
Utbytte	10	2 244 533	1 793 548
Annen kortsiktig gjeld		6 881 855	5 988 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 678 038</u>	<u>22 891 152</u>
Sum gjeld		<u>27 817 533</u>	<u>24 425 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 735 033</u>	<u>107 143 229</u>

Skedsmokorset, 08.07.2021
Styret i Konsernet Nortekk Holding AS

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem/daglig leder

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Indirekte kontantstrømsanalyse

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 986 468	12 085 664
- Periodens betalte skatt		-2 206 357	-1 806 828
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-34 855	-33 780
+ Ordinære avskrivninger		509 458	421 867
+/- Endring i varelager		-873 479	808 626
+/- Endring i kundefordringer		-1 792 844	9 450 793
+/- Endring i leverandørgjeld		3 020 037	-2 007 558
+/-% Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter		-2 345 207	-4 829 338
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		127 488	-151 804
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 390 708</u>	<u>13 937 642</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		40 000	46 500
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		720 707	196 747
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		13 195 083	12 274 144
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		16 884 435	15 274 537
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 370 059</u>	<u>-3 150 640</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		892 899	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 237 500	150 000
- Utbetalinger av utbytte		1 793 548	1 691 258
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 138 149</u>	<u>-1 841 258</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 882 500	8 945 744
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		25 574 691	16 628 947
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>28 457 192</u>	<u>25 574 691</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEB02-VKWE4-3WNSU-AXHOJ-HKTXG-02UQZ



Konsernet Nortekk Holding AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under tilvirkning hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.



Noter 2020 Fortsettelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger for alle sine ansatte. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NorTEKK Holding AS og datterselskapene NorTEKK AS, NorTEKK Solar AS, NorTEKK Eiendom AS og NorTEKK Taksenter AS. NorTEKK Holding AS eier 93 % av NorTEKK AS, 100 % av NorTEKK Solar AS, 100 % av NorTEKK Eiendom AS og 98 % av NorTEKK Taksenter AS pr. 31.12.20. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter 2020 Fortsettelse

Note 3 – Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2020	2019
Taktekking	142 063 210	132 332 003
Andre inntekter	25 167	1 366 732
Sum	142 088 378	133 698 735

GEOGRAFISK FORDELING:	2020	2019
Norge	142 088 378	133 698 735
Sum	142 088 378	133 698 735

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	39 950 028	39 693 147
Folketrygdavgift	5 470 831	5 735 193
Pensjonskostnader	624 234	642 572
Andre personalkostnader	4 829 513	3 957 832
Sum	50 874 606	50 028 744

Gjennomsnittlig antall årsverk: 70

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	865 439	0
Pensjonsutgifter	11 019	0
Annen godtgjørelse	149 611	0

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder. Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er lønnet av datterselskapet Nortekk AS.

Godtgjørelse til revisor (eks MVA)	
Lovpålagt revisjon	250 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	96 870



Noter 2020 Fortsettelse

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalingene. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	8 191 978	1 807 338	3 264 096	13 263 412
Tilgang	85 000	77 800	557 907	720 707
Avgang			-5 145	-5 145
Anskaffelseskost 31.12.20	8 375 978	1 885 138	3 816 858	13 978 974
Akk. avskrivninger 31.12.20	4 491 360	1 771 496	3 303 107	9 565 963
Balanseført verdi pr. 31.12.20	3 785 618	113 642	513 751	4 413 010
Årets avskrivninger	213 974	60 074	235 410	509 458
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
D48 Invest AS	915 130	915 130	894 177
HGF Invest AS	486 375	486 375	396 809
ML33 Invest AS	1 245 650	1 245 650	263 469
Grensen Eiendomsinvest AS	825 216	825 216	833 625
Helsfyr Kontorinvest AS	717 500	717 500	119 982
Takkjøp AS	10 000	10 000	10 719
Sum	4 199 871	4 199 871	2 518 781



Noter 2020 Fortsettelse

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi *
Omløpsmidler		
Markedsbaserte verdipapirer	50 991 734	58 654 792

* Balanseført verdi på verdipapirer klassifisert som omløpsmidler tilsvarende markedsverdi pr 31.12.20.

Periodens netto verdiøkning utgjør kroner 2 965 249. Netto verdireduksjon i 2019 utgjorde kroner 3 532 187. Konsernet har i perioden realisert markedsbaserte verdipapirer med en netto tap på kroner -150 618. Tilsvarende gevinst utgjorde kroner 1 297 151 i 2019.

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

<u>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Deler av konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet for factoringavtale, begrenset oppad til kr 10 000 000. Balanseførte verdi av kundefordringer som inngår i factoringavtalen utgjør kroner 17 007 823.

Eiendommen er stilt som pant til ekstern kredittinstitusjon.

Note 9 – Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	1 699 518	2 206 357
Avsatt for lite skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	842 783	-620 171
Skattekostnad ordinært resultat	2 542 301	1 586 188

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 986 468	12 085 664
Permanente forskjeller	-3 126 498	-6 069 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-438 959	2 818 946
Endring andre forskjeller	-1 695 938	1 194 243
Grunnlag betalbar skatt	7 725 073	10 028 891
Skatt 22%	1 699 518	2 206 357
Betalbar skatt på årets resultat	1 699 518	2 206 357



Noter 2020 Fortsettelse

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 699 518	2 206 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	1 699 518	2 206 357

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Anleggsmidler	-1 473 071	-1 424 317	-48 724
Omløpsmidler	7 860 158	3 919 360	3 940 798
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Akk fremførbart underskudd	0	0	0
Garantiavsetning	-1 207 592	-1 146 352	-61 240
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	5 179 525	1 348 691	-3 830 834
Utsatt skatt/skattefordel 22%	1 139 496	296 711	-842 783

Note 10 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	SUM
Pr. 01.01.2020	6 257 874	1 205 540	74 248 695	1 005 756	82 717 866
Årets resultat			10 029 331	414 836	10 444 164
Foreslått utbytte			-1 800 000	-444 533	-2 244 533
Pr. 31.12.2020	6 257 874	1 205 540	82 478 026	976 058	90 917 499

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 1 050 000 A-aksjer og 3 121 916 B-aksjer a kr. 1,50. Aksjeklasse A har stemmerett og utbytterett. Aksjeklasse B har ikke stemmerett, men utbytterett.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12.20:

	Eierandel	Stilling
A-aksjer: Tom Jenkins	540 000	
A-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	510 000	Styremedlem
B-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	792 677	Styremedlem
B-aksjer: Bjørn-Fredrik Johanssen	1 167 979	Daglig leder
B-aksjer: Mette Johanssen	1 161 260	
Totalt	4 171 916	



Noter 2020 Fortsettelse

Note 12 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 925 414. Beløpet utgjorde kroner 2 011 537 i 2019.

Note 13 – Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 360 142	3 486 663
Sum	4 360 142	3 486 663
Lager vurdert til kostpris	4 360 142	3 486 663
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0

Note 14 – Anleggskontrakter pr 31.12

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	39 596 052	24 193 551
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-34 944 077	-20 000 444
Netto resultatført på igangværende prosjekter	4 651 975	4 193 107
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter		
inkludert i kundefordringer	4 394 613	1 664 063
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 15 - Enkelttransaksjoner

Konsernet har ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-08 09:30:30Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-08 09:30:30Z



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-07-12 07:56:38Z



Penneo Dokumentnr: TEB02-VKWE4-3WN5U-AXHOJ-HKTXG-02UQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nortekk Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nortekk Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nortekk Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JTQW-ZWDH8-DMYDE-P4WLS-WGEU2-2M7ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-12 19:20:26Z



Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-12 19:20:26Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3JTQW-ZWDH8-DMYDE-PAWLS-WGEUJ-2M7ZF



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2020

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Morselskapets virksomhet er investering i fast eiendom, aksjer og andre kapitalplasseringer, mens virksomheten i datterselskapene dreier seg om totalleveranser innen tak, membran og blikkenslagerarbeider til boliger, industribygg og forretningsgårder, samt varesalg knyttet til denne virksomheten. All virksomhet i konsernet skjer fra Skedsmo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Morselskapets virksomhet har vært begrenset til investeringer, mens datterselskapene har vært hatt produksjon og salg som normal drift.

Styret mener at konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir et korrekt bilde av henholdsvis konsernets og morselskapets virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Konsernet har hatt en omsetningsøkning sammenlignet med 2019. Konsernet driver i bygg og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger og prispress fra andre aktører. Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Oslo-området som er konsernets primære marked, og det forventes at omsetningen i 2021 vil bli omtrent som 2020 eller stigende.

Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 95,1 % i morselskapet og 76,6 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot henholdsvis 95,7 % og 77,2 % per 31.12.2019. Som kontantstrømpoppstillingene viser, hadde både morselskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2020. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

De generelle markedsutsiktene er gode og vi forventer at totalmarkedet for konsernets produkter fortsatt vil øke noe i 2021. Konkurransen i markedet imidlertid vil bli minst like sterk i 2020.

Siden morselskapet driver med investeringer og konsernet for øvrig med produksjon og salg innen bygg og anlegg, vil konsernet i tiden fremover kunne bli påvirket av konjekturene i aksjemarkedet.

Styret vil presisere at det uansett er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2020

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til aksjekurssvingninger. Forvaltningen av selskapets aksjeportefølje er i hovedsak satt bort til Nordea Private Banking. Selskapets aksje-/investeringsstrategi fastsettes i samarbeid med megler og korrigeres løpende hvis nødvendig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses å være begrenset men tilstede. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper, likevel overvåkes utestående fordringer overvåkes.

Likviditetsrisikoen anses å være begrenset da likviditeten er god.

FORTSATT DRIFT

Hendelsen med Koronapandemien våren 2020 har ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og konsern- og årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Sykefraværet i konsernet var på 9,31 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,31 og langtidssykefravær 6,0 %. Det arbeides bevisst med å redusere sykefravær og oppfølging av sykemeldte er god. Det har kun vært enkelte mindre personskader i 2020.

Konsernet har 70 ansatte hvorav 4 er kvinner. Morselskapet har ingen ansatte. Det er kun menn som har hatt foreldrepermisjon, og gjennomsnittlig har de hatt 8 ukers permisjon. Ledelsen mener at arbeidsmiljøet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Taktekkerbransjen er tradisjonelt mannsdominert, men konsernet oppfordrer alltid kvinner til å søke. Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn og vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

Arbeidet som er gjort på ulike felt innen likestilling og diskriminering vil i løpet av 2021 oppsummeres i en egen likestillingsstrategi for konsernet. Strategien skal i tillegg vise statistikk for hvert år og inneholde en tiltaksplan for det videre arbeidet.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2020

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Skedsmokorset

Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen
Johanssen

Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4JK7L-T3BK8-003QE-K2SU7-KHA2B-HZ11U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-08 09:33:09Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-08 09:33:09Z



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-07-12 07:57:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4IK7L-T3BK8-003QE-K2SU7-KHA2B-HZ11U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nortekk Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJ8-X6DPJ-Z5UC1-AEKS8



Resultatregnskap Nortekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	244 377	204 483
Sum driftskostnader		244 377	204 483
Driftsresultat		-244 377	-204 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 555 467	5 000 000
Annen renteinntekt		21 003	32 956
Annen finansinntekt	5	973 701	2 640 901
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 599 925	4 107 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	627 444	593 164
Annen rentekostnad		3 651	2 172
Annen finanskostnad	5	617 868	580
Resultat av finansposter		11 901 133	11 185 692
Ordinært resultat før skattekostnad		11 656 757	10 981 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 851 055	1 335 632
Årsresultat		9 805 702	9 645 577
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		8 005 702	8 145 577
Sum overføringer	7	9 805 702	9 645 577

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJB-X6DPU-Z5UC1-AEKS8



Balanse Nortekk Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 531 634	7 520 468
Investeringer i aksjer og andeler		4 189 871	2 647 505
Sum finansielle anleggsmidler		11 721 505	10 167 973
Sum anleggsmidler		11 721 505	10 167 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 555 467	5 000 000
Sum fordringer		8 555 467	5 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	58 533 424	54 033 999
Sum investeringer		58 533 424	54 033 999
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895 323	3 563 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 895 323	3 563 000
Sum omløpsmidler		69 984 214	62 596 999
Sum eiendeler		81 705 718	72 764 972

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJB-X6DPJ-ZSUC1-AEKS8



Balanse Nortekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 257 874	6 257 874
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	70 214 225	62 208 524
Sum opptjent egenkapital		70 214 225	62 208 524
Sum egenkapital	7	77 677 639	69 671 938
Gjeld			
Utsatt skatt	3	635 840	262 733
Sum avsetning for forpliktelser		635 840	262 733
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 125	0
Betalbar skatt	3	1 474 799	1 028 504
Utbytte	7	1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 315	201 797
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 392 239	2 830 301
Sum gjeld		4 028 079	3 093 034
Sum egenkapital og gjeld		81 705 718	72 764 972

Skedsmokorset
Styret i Nortekk Holding AS

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Johanssen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJIB-X6DPU-Z5UC1-AEKS8



Indirekte kontantstrøm

Nortekk Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		11 656 757	10 981 209
Periodens betalte skatt		1 028 504	552 981
Endring i leverandørgjeld		3 125	-12 500
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		-2 352 439	-4 811 738
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 555 466	-2 625 961
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 723 473	2 978 029
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		13 195 083	12 274 144
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		16 884 435	15 274 537
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 689 352	-3 000 393
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		201 797	0
Utbetalinger av utbytte		1 500 000	1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 701 797	-1 500 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-667 676	-1 522 364
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 563 000	5 085 364
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 895 323	3 563 000

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJB-X6DPJ-Z5UC1-AEK5B



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2020
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 116 450,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	37 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	78 950
Sum honorar til revisor	116 450

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJB-X6DPU-Z5UC1-AEKS8



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 477 948	1 072 899
Endring i utsatt skatt	373 107	262 733
Skattekostnad ordinært resultat	1 851 055	1 335 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 656 757	10 981 209
Permanente forskjeller	-4 938 813	-6 104 397
Avgitt konsernbidrag	-14 315	-201 797
Skattepliktig inntekt	6 703 629	4 675 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 698	-27 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 149	-44 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 487 647	1 100 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 474 799	1 028 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	2 890 181	1 194 243	-1 695 938
Grunnlag for utsatt skatt	2 890 181	1 194 243	-1 695 938
Utsatt skatt (22 %)	635 840	262 733	-373 106

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- år	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nortekk AS	Skedsmo	2005	93 %	13 397 615	5 524 728	13 036 633
Nortekk Solar AS	Skedsmo	2009	100 %	214 800	-11 166	214 800
Nortekk Eiendom AS	Skedsmo	2013	100 %	3 557 849	787 495	4 345 345
Nortekk Taksenter AS	Skedsmo	2005	98 %	3 396 132	1 405 227	3 174 716

Selskapet har i 2020 inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Nortekk AS og Nortekk Taksenter AS med respektive kr. 6 588 000 og kr. 1 967 467. Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Nortekk Solar AS med kr. 14 315.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	50 991 734	58 533 424	58 533 424	2 972 482
Sum verdipapirer	50 991 734	58 533 424	58 533 424	2 972 482

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortekk Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,5	1 575 000
B-aksjer	3 121 916	1,5	4 682 874
Sum	4 171 916		6 257 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brit Elster Jenssen Johanssen	510 000	792 677	1 302 677	31,2	31,2
Bjørn-Fredrik Johanssen		1 167 979	1 167 979	28,0	28,0
Mette Johanssen		1 161 260	1 161 260	27,8	27,8
Tom Jenkins	540 000		540 000	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	1 050 000	3 121 916	4 171 916	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Brit Elster Jenssen Johanssen	Styremedlem	510 000	792 677	1 302 677
Bjørn-Fredrik Johanssen	Styreleder/ daglig leder	0	1 167 979	1 167 979
Totalt antall aksjer		510 000	1 960 656	2 470 656

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 257 874	1 205 540	62 208 524	69 671 938
Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat			9 805 702	9 805 702
Pr 31.12	6 257 874	1 205 540	70 214 225	77 677 639



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	8 555 467	5 000 000

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	14 315	201 797

Penneo Dokumentnøkkel: C8X0Q-KASOF-BPCJIB-X6DPU-Z5UC1-AEK5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekkk Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-07 14:48:12Z



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekkk Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-07-07 18:31:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8XKQ-KASOF-BPCJIB-X6DPU-ZSUCT-AEKS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>