



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 432	
Annen driftskostnad		121 349	
Sum kostnader		226 781	0
Driftsresultat		-226 781	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 507	
Sum finansinntekter		60 507	
Netto finans		60 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 274	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 274	0
Årsresultat		-166 274	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 274	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-166 274	
Sum overføringer og disponeringer		-166 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140	
Maskiner og anlegg	1	17 750	
Sum varige driftsmidler		4 139 890	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 657	
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 657	
Sum anleggsmidler		5 410 547	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 231 575	
Sum varer		1 231 575	
Fordringer			
Kundefordringer		607 247	
Sum fordringer		607 247	
Sum omløpsmidler		1 838 822	0
SUM EIENDELER		7 249 369	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 174 221	
Sum opptjent egenkapital		7 174 221	
Sum egenkapital		7 204 221	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld		32 433	
Annen kortsiktig gjeld		7 145	
Sum kortsiktig gjeld		45 148	
Sum gjeld		45 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 369	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785978

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 297 535
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 432	
Annen driftskostnad		121 349	
Sum kostnader		226 781	0
Driftsresultat		-226 781	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 507	
Sum finansinntekter		60 507	
Netto finans		60 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 274	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 274	0
Årsresultat		-166 274	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 274	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-166 274	
Sum overføringer og disponeringer		-166 274	



Organisasjonsnr: 928 297 535
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140	
Maskiner og anlegg	1	17 750	
Sum varige driftsmidler		4 139 890	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 270 657	
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 657	

Sum anleggsmidler		5 410 547	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 231 575	
Sum varer		1 231 575	

Fordringer

Kundefordringer		607 247	
Sum fordringer		607 247	

Sum omløpsmidler		1 838 822	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 249 369	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 174 221	
Sum opptjent egenkapital		7 174 221	

Sum egenkapital		7 204 221	0
------------------------	--	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 570	
Kortsiktig konserngjeld	32 433	
Annen kortsiktig gjeld	7 145	
Sum kortsiktig gjeld	45 148	
Sum gjeld	45 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 249 369	0



Organisasjonsnr: 928 297 535
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestvik Preserving Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	Jan-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 432
Annen driftskostnad		121 349
Sum driftskostnader		226 781
DRIFTSRESULTAT		(226 781)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		60 507
Sum finansinntekter		60 507
NETTO FINANSPOSTER		60 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 274)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(166 274)
ÅRSRESULTAT		(166 274)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	(166 274)
SUM OVERF. OG DISP.		(166 274)

Årsregnskap for Vestvik Preserving Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140
Maskiner og anlegg	1	17 750
Sum varige driftsmidler		4 139 890
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 657
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 657
SUM ANLEGGSMIDLER		5 410 547
OMLØPSMIDLER		
Varer	5	1 231 575
Fordringer		
Kundefordringer		607 247
Sum fordringer		607 247
SUM OMLØPSMIDLER		1 838 822
SUM EIENDELER		7 249 369
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	7 174 221
Sum opptjent egenkapital		7 174 221
SUM EGENKAPITAL		7 204 221
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 433
Annen kortsiktig gjeld		7 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 148
SUM GJELD		45 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 369

Underskrifter

Årsregnskap for Vestvik Preserving Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 122 140	30 000	1 117 370	5 269 510
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	1 117 370	1 117 370
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 122 140	30 000	0	4 152 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 250	325 920	335 170
+ Ordinære avskrivninger	0	3 000	102 432	105 432
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	428 352	428 352
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 250	0	12 250
Balansført verdi pr 31/12	4 122 140	17 750	0	4 139 890
Prosentsetts for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	

Noter for Vestvik Preserving Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 274
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	208 722
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 878
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 878
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 584	224 746
+ Gevinst- og tapskonto	70 240	87 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 297 132	2 334 010
= Grunnlag utsatt skatt	-2 193 308	-2 021 464
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 193 308	2 021 464
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 193 308	2 021 464
Utsatt skattefordel	482 527	444 722
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 193 308	2 021 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	482 527	444 722
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Vestvik Preserving Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-166 274	-166 274
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	7 340 495	7 370 495
Pr 31.12.	30 000	0	7 174 221	7 204 221

Andre transaksjoner består av: Egenkapitalinskudd i forbindelse med fisjon redusert for stiftelsekostnader.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2021 beregnet kr. 60.507,- i renter

Note 5 - Varer

Varebeholdningen består av 3 stk tomter for salg. Tomtene er verdsatt til anskaffelsekost.



**Årsregnskap 2021
for
Vestvik Preserving Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928297535



Vestvik Preserving Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	Jan-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 432
Annen driftskostnad		121 349
Sum driftskostnader		226 781
DRIFTSRESULTAT		(226 781)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		60 507
Sum finansinntekter		60 507
NETTO FINANSPOSTER		60 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 274)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(166 274)
ÅRSRESULTAT		(166 274)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	(166 274)
SUM OVERF. OG DISP.		(166 274)



Vestvik Preserving Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140
Maskiner og anlegg	1	17 750
Sum varige driftsmidler		4 139 890
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 657
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 657
SUM ANLEGGSMIDLER		5 410 547
OMLØPSMIDLER		
Varer	5	1 231 575
Fordringer		
Kundefordringer		607 247
Sum fordringer		607 247
SUM OMLØPSMIDLER		1 838 822
SUM EIENDELER		7 249 369
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	7 174 221
Sum opptjent egenkapital		7 174 221
SUM EGENKAPITAL		7 204 221
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 433
Annen kortsiktig gjeld		7 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 148
SUM GJELD		45 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 369

Underskrifter

15.07.22



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 122 140	30 000	1 117 370	5 269 510
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	1 117 370	1 117 370
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 122 140	30 000	0	4 152 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 250	325 920	335 170
+ Ordinære avskrivninger	0	3 000	102 432	105 432
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	428 352	428 352
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 250	0	12 250
Balanseført verdi pr 31/12	4 122 140	17 750	0	4 139 890
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 274
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	208 722
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 878
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 878
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 584	224 746
+ Gevinst- og tapskonto	70 240	87 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 297 132	2 334 010
= Grunnlag utsatt skatt	-2 193 308	-2 021 464
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 193 308	2 021 464
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 193 308	2 021 464
Utsatt skattefordel	482 527	444 722
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 193 308	2 021 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	482 527	444 722
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vestvik Preserving Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-166 274	-166 274
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	7 340 495	7 370 495
Pr 31.12.	30 000	0	7 174 221	7 204 221

Andre transaksjoner består av: Egenkapitalinskudd i forbindelse med fisjon redusert for stiftelsekostnader.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2021 beregnet kr. 60.507,- i renter

Note 5 - Varer

Varebeholdningen består av 3 stk tomter for salg. Tomtene er verdsatt til anskaffelsekost.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestvik Preserving Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestvik Preserving Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestvik Preserving Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 15. juli 2022
Deloitte as


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor