



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Johan Grjotheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 101	138 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 667	117 500
Annen driftskostnad		33 980	28 342
Sum kostnader		339 748	284 154
Driftsresultat		-234 748	-284 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 770	2 011
Annen finansinntekt		131 453	206 277
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 182	862 373
Sum finansinntekter		187 405	1 070 661
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		391 065	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-64 569	104 925
Annen finanskostnad		3 080	42 955
Sum finanskostnader		329 576	147 880
Netto finans		-142 172	922 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 919	638 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-49 470	-61 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 449	699 868
Årsresultat		-327 449	699 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 449	699 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-327 449	699 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-327 449	699 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	434 133	483 800
Sum varige driftsmidler		434 133	483 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	67 260	2 690
Sum finansielle anleggsmidler		67 260	2 690
Sum anleggsmidler		501 393	486 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 500	131 250
Andre kortsiktige fordringer		793	7 641
Sum fordringer		263 293	138 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 418 096	6 028 328
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	
Sum investeringer		5 469 596	6 028 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 799	200 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 799	200 896
Sum omløpsmidler		5 918 688	6 368 116
SUM EIENDELER		6 420 081	6 854 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 700 697	5 028 146
Sum opptjent egenkapital		4 700 697	5 028 146
Sum egenkapital		5 818 342	6 145 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	480 437	604 535
Sum avsetninger for forpliktelser		480 437	604 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		480 437	604 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 850	2 344
Betalbar skatt	3	74 628	89 134
Skyldig offentlige avgifter		6 806	1 582
Annen kortsiktig gjeld		20 018	11 220
Sum kortsiktig gjeld		121 302	104 280
Sum gjeld		601 739	708 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 081	6 854 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526726

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Johan Grjøtheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 101	138 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 667	117 500
Annen driftskostnad		33 980	28 342
Sum kostnader		339 748	284 154
Driftsresultat		-234 748	-284 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 770	2 011
Annen finansinntekt		131 453	206 277
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 182	862 373
Sum finansinntekter		187 405	1 070 661
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		391 065	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-64 569	104 925
Annen finanskostnad		3 080	42 955
Sum finanskostnader		329 576	147 880
Netto finans		-142 172	922 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-49 470	-61 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 449	699 868
Årsresultat		-327 449	699 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 449	699 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-327 449	699 868
Sum overføringer og disponeringer		-327 449	699 868





Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 434 133 483 800
Sum varige driftsmidler 434 133 483 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 67 260 2 690
Sum finansielle
anleggsmidler 67 260 2 690

Sum anleggsmidler 501 393 486 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 262 500 131 250
Andre kortsiktige
fordringer 793 7 641
Sum fordringer 263 293 138 891

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 5 418 096 6 028 328
Markedsbaserte obligasjoner 51 500
Sum investeringer 5 469 596 6 028 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 185 799 200 896
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 185 799 200 896

Sum omløpsmidler 5 918 688 6 368 116

SUM EIENDELER 6 420 081 6 854 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 1 110 000 1 110 000
Overkurs 5 7 645 7 645



Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 700 697	5 028 146
Sum opptjent egenkapital		4 700 697	5 028 146
Sum egenkapital		5 818 342	6 145 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	480 437	604 535
Sum avsetninger for forpliktelses		480 437	604 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		480 437	604 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 850	2 344
Betalbar skatt	3	74 628	89 134
Skyldig offentlige avgifter		6 806	1 582
Annen kortsiktig gjeld		20 018	11 220
Sum kortsiktig gjeld		121 302	104 280
Sum gjeld		601 739	708 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 081	6 854 606



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Grjotheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917437912

Utarbeidet av:
Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Grjøtheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		105 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	179 101	138 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 667	117 500
Annen driftskostnad		33 980	28 342
Sum driftskostnader		339 748	284 154
DRIFTSRESULTAT		-234 748	-284 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 182	862 373
Annen renteinntekt		5 770	2 011
Annen finansinntekt		131 453	206 277
Sum finansinntekter		187 405	1 070 661
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		391 065	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-64 569	104 925
Annen finanskostnad		3 080	42 955
Sum finanskostnader		329 576	147 880
NETTO FINANSPOSTER		-142 172	922 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-376 919	638 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-49 470	-61 241
ORDINÆRT RESULTAT		-327 449	699 868
ÅRSRESULTAT		-327 449	699 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-327 449	699 868
SUM OVERF. OG DISP.		-327 449	699 868



Grjøtheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	434 133	483 800
Sum varige driftsmidler		434 133	483 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	67 260	2 690
Sum finansielle anleggsmidler		67 260	2 690
SUM ANLEGGSMIDLER		501 393	486 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		262 500	131 250
Andre kortsiktige fordringer		793	7 641
Sum fordringer		263 293	138 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 418 096	6 028 328
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	0
Sum investeringer		5 469 596	6 028 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 799	200 896
SUM OMLØPSMIDLER		5 918 688	6 368 116
SUM EIENDELER		6 420 081	6 854 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 700 697	5 028 146
Sum opptjent egenkapital		4 700 697	5 028 146
SUM EGENKAPITAL		5 818 342	6 145 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	480 437	604 535
Sum avsetning for forpliktelser		480 437	604 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		480 437	604 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 850	2 344
Betalbar skatt	3	74 628	89 134
Skyldig offentlige avgifter		6 806	1 582
Annen kortsiktig gjeld		20 018	11 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 302	104 280
SUM GJELD		601 739	708 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 081	6 854 606



Grjøtheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note 31.12.2222 31.12.2121

Dato: 22.06.2023

Sted:

Hans Johan Eljas Sebastian Gulbrandsen Grjøtheim

Pål Steinar Grjøtheim

Årsregnskap for Grjøtheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917437912



Grjøtheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grjøtheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	121 220	121 220
Arbeidsgiveravgift	17 092	17 092
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 789	0
Totalt	179 101	138 312

Selskapet har 1 ansatt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	822 500
+ Tilgang	77 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	899 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	338 700
+ Ordinære avskrivninger	126 667
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 367
Balanseført verdi pr 31/12	434 133
Prosentats for ord.avskr	14-14

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-376 919
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	152 052
= Grunnlag for årets skattekostnad	-224 868
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	564 085
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	339 217
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	339 217

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	74 628
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-124 099
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-49 471



Grjøtheim Eiendom AS

Noter 2022

= Skattekostnad i resultatregnskapet **-49 470**

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 74 628

= **Betalbar skatt i balansen 74 628**

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 016	146 904
+ Gevinst- og tapskonto	2 080 789	2 600 986
= Grunnlag utsatt skatt	2 183 805	2 747 890
Utsatt skatt	480 437	604 535

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 110 000	7 645	0	5 028 146
-Til årets resultat			0	-327 449
=Pr 31.12.	1 110 000	7 645	0	4 700 697

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Aurskog Sparebank	11 256	2 476 320
Babo Holding AS	269 038	67 260
Gjensidige Forsikring	2 000	384 000
Sparebank 1 Østlandet	3 200	387 200
VOW Green Metal AS	2 000	8
Eika Norden	49	401 674
Odin Eiendom c	308	393 113
Noregian Air shuttle asa	374	2 817
First fondene	475	1 372 964
Sum		5 485 356

Noter for Grjøtheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917437912



Grjøtheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 366 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 558.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans E S G Grjøtheim	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %