



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 597	15 959
Sum kostnader		10 597	15 959
Driftsresultat		-10 597	-15 959
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 597	-15 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 597	-15 959
Årsresultat		-10 597	-15 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 597	-15 959
Sum overføringer og disponeringer		-10 597	-15 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 605 492	2 605 492
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Sum omløpsmidler		2 605 492	2 705 492
SUM EIENDELER		2 605 492	2 705 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-44 225	-33 628
Sum opptjent egenkapital		-44 225	-33 628
Sum egenkapital		-14 225	-3 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 455 583	2 455 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 018	101 103
Annen kortsiktig gjeld		143 116	152 434
Sum kortsiktig gjeld		164 134	253 537
Sum gjeld		2 619 717	2 709 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 492	2 705 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307042

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 597	15 959
Sum kostnader		10 597	15 959
Driftsresultat		-10 597	-15 959
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 597	-15 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 597	-15 959
Årsresultat		-10 597	-15 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 597	-15 959
Sum overføringer og disponeringer		-10 597	-15 959



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 605 492	2 605 492
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Sum omløpsmidler		2 605 492	2 705 492
SUM EIENDELER		2 605 492	2 705 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-44 225	-33 628
Sum opptjent egenkapital		-44 225	-33 628
Sum egenkapital		-14 225	-3 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 018	101 103
Annen kortsiktig gjeld		143 116	152 434
Sum kortsiktig gjeld		164 134	253 537
Sum gjeld		2 619 717	2 709 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 492	2 705 492





Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neno Invest AS	90000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Sandvin Property AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledede personer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	-30 000	0	-30 000
Egenkapital 01.01.	-30 000	0	-30 000
Årsresultat	33 628	10 597	44 225
Egenkapital 31.12.	3 628	10 597	14 225

Note 4 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Ansvarlig lån	2 455 583	2 455 583
	2023	2022
Leverandørgjeld	21 018	101 103
Annen påløpt kostnader	5 503	5 503
Gjeld Salteveje AS	37 613	46 931
Gjeld Sjur Bjar Hansen	100 000	100 000
Sum	164 134	253 537

Note 5 - Varer

Prosjektbeholdning Solhemstorget kr. 2 605 492,-.



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odinære	100 000	0,3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neno Invest AS	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 597	15 959
Driftsresultat		<u>-10 597</u>	<u>-15 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 597</u>	<u>-15 959</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 597	-15 959



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>2 605 492</u>	<u>2 605 492</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	100 000
Sum omløpsmidler		<u>2 605 492</u>	<u>2 705 492</u>
Sum eiendeler		<u>2 605 492</u>	<u>2 705 492</u>




SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-44 225	-33 628
Sum egenkapital		<u>-14 225</u>	<u>-3 628</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 455 583	2 455 583
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 018	101 103
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 116</u>	<u>152 434</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 134</u>	<u>253 537</u>
Sum gjeld		<u>2 619 717</u>	<u>2 709 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 605 492</u>	<u>2 705 492</u>

Oslo, 23. januar 2025


Ådne Trømyr
Styrets leder



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	-30 000	0	-30 000
Egenkapital 01.01.	-30 000	0	-30 000
Årsresultat	33 628	10 597	44 225
Egenkapital 31.12.	3 628	10 597	14 225

Note 4 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Ansvarlig lån	2 455 583	2 455 583
	2023	2022
Leverandørgjeld	21 018	101 103
Annen påløpt kostnader	5 503	5 503
Gjeld Saltevjø AS	37 613	46 931
Gjeld Sjur Bjar Hansen	100 000	100 000
Sum	164 134	253 537

Note 5 - Varer

Prosjektbeholdning Solhemstorget kr. 2 605 492,-.



SOLHEIMSTORGET AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	0,3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nemo Invest AS	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %
