



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 580	187 800
Sum inntekter		198 580	187 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		3 500
Annen driftskostnad		63 634	65 985
Sum kostnader		63 634	69 485
Driftsresultat		134 946	118 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 205	32 937
Sum finansinntekter		42 886	33 278
Annen rentekostnad		132 402	118 252
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		132 402	118 322
Netto finans		-89 516	-85 044
Resultat før skattekostnad		45 431	33 272
Skattekostnad på resultat	4		28
Årsresultat		45 431	33 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 431	33 244
Totalresultat		45 431	33 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 431	33 244
Sum overføringer og disponeringer		45 431	33 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 691 742
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 691 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 406	475
Sum fordringer		1 406	475
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		93 000	50 795
Sum investeringer		93 000	50 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 704	16 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 704	16 152
Sum omløpsmidler		118 110	67 422
SUM EIENDELER		3 809 852	3 759 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 803 610	1 758 179
Sum opptjent egenkapital		1 803 610	1 758 179
Sum egenkapital		1 934 110	1 888 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 638 588	1 703 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 588	1 703 882
Sum langsiktig gjeld		1 638 588	1 703 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 244
Betalbar skatt	4		28
Annen kortsiktig gjeld		237 154	165 331
Sum kortsiktig gjeld		237 154	166 603
Sum gjeld		1 875 742	1 870 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 852	3 759 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550655

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 580	187 800
Sum inntekter		198 580	187 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		3 500
Annen driftskostnad		63 634	65 985
Sum kostnader		63 634	69 485
Driftsresultat		134 946	118 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 205	32 937
Sum finansinntekter		42 886	33 278
Annen rentekostnad		132 402	118 252
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		132 402	118 322
Netto finans		-89 516	-85 044
Resultat før skattekostnad		45 431	33 272
Skattekostnad på resultat	4		28
Årsresultat		45 431	33 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 431	33 244
Totalresultat		45 431	33 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 431	33 244
Sum overføringer og disponeringer		45 431	33 244



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 691 742
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 691 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 406	475
Sum fordringer		1 406	475
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		93 000	50 795
Sum investeringer		93 000	50 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 704	16 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 704	16 152
Sum omløpsmidler		118 110	67 422
SUM EIENDELER		3 809 852	3 759 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 803 610	1 758 179
Sum opptjent egenkapital		1 803 610	1 758 179
Sum egenkapital		1 934 110	1 888 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 638 588	1 703 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 588	1 703 882
Sum langsiktig gjeld		1 638 588	1 703 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 244
Betalbar skatt	4		28
Annen kortsiktig gjeld		237 154	165 331
Sum kortsiktig gjeld		237 154	166 603
Sum gjeld		1 875 742	1 870 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 852	3 759 164



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

JEW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 580	187 800
Sum driftsinntekter		198 580	187 800
Avskrivning av driftsmidler	3	0	3 500
Annen driftskostnad		63 634	65 985
Sum driftskostnader		63 634	69 485
Driftsresultat		134 946	118 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		681	341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 205	32 937
Annen rentekostnad		132 402	118 252
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-89 516	-85 044
Resultat før skattekostnad		45 431	33 272
Skattekostnad på resultat	4	0	28
Resultat		45 431	33 244
Årsresultat		45 431	33 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 431	33 244
Sum overføringer		45 431	33 244



BALANSE

JEW INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 691 742
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 691 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 406	475
Sum fordringer		1 406	475
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		93 000	50 795
Sum investeringer		93 000	50 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 704	16 152
Sum omløpsmidler		118 110	67 422
Sum eiendeler		3 809 852	3 759 164

JEW INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

JEW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 803 610	1 758 179
Sum opptjent egenkapital		1 803 610	1 758 179
Sum egenkapital		1 934 110	1 888 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 638 588	1 703 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 588	1 703 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 244
Betalbar skatt	4	0	28
Annen kortsiktig gjeld		237 154	165 331
Sum kortsiktig gjeld		237 154	166 603
Sum gjeld		1 875 742	1 870 485
Sum egenkapital og gjeld		3 809 852	3 759 164

Sandnes, 17.06.2025
Styret i JEW Invest AS

Jan Egil Werness
styreleder



JEW INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, Inventar o.l.</u>	<u>Boliger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	57.798	3.691.742
- Samlede avskrivninger	<u>-57.798</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>3.691.742</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0%</u>	<u>0%</u>



- side 2 -

4) Skatter		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	3.226	33.272
Permanente forskjeller	-213	-32.858
Endring i midlertidige forskjeller	-15.152	79
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-12.139	126
 <u>Årets skattekostnad</u>		
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt 22%	0	28
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skattereduserende forskjeller	0	15.152	-15.152
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>12.139</u>	<u>0</u>	<u>12.139</u>
 Grunnlag utsatt skattefordel	<u>12.139</u>	<u>15.152</u>	<u>-3.013</u>
 Utsatt skattefordel/skatt – 22%	<u>2.671</u>	<u>3.333</u>	<u>-663</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.			

5) Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 10.000 aksjer pålydende kr. 3.
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>	
Jan Egil Werness	100 %	Styrets leder

6) Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.23	30.000	100.500	1.758.179	1.888.679
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.431</u>	<u>45.431</u>
Pr 31.12.24	<u>30.000</u>	<u>100.500</u>	<u>1.803.610</u>	<u>1.934.110</u>