



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Magne Lønsethagen
Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 035	187 167
Sum inntekter		187 035	187 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 150	58 150
Annen driftskostnad		73 072	77 143
Sum kostnader		131 222	135 293
Driftsresultat		55 813	51 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		50 367	49 122
Sum finanskostnader		50 367	49 122
Netto finans		-50 367	-49 099
Ordinært resultat før skattekostnad		5 446	2 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 446	2 775
Årsresultat		5 446	2 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 446	2 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 446	2 775
Sum overføringer og disponeringer		5 446	2 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 839 591	1 897 741
Sum varige driftsmidler		1 839 591	1 897 741
Sum anleggsmidler		1 839 591	1 897 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 905	98 731
Sum fordringer		112 905	98 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 602	147 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 602	147 227
Sum omløpsmidler		246 507	245 958
SUM EIENDELER		2 086 098	2 143 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	318 815	324 261
Sum opptjent egenkapital		-318 815	-324 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		281 185	275 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 665 998	
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 998	
Sum langsiktig gjeld		1 665 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326	16 232
Skyldig offentlige avgifter		35 357	34 094
Annen kortsiktig gjeld		100 232	1 817 634
Sum kortsiktig gjeld		138 915	1 867 960
Sum gjeld		1 804 913	1 867 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 098	2 143 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344432

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sonja Grydeland
Jul sundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 035	187 167
Sum inntekter		187 035	187 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 150	58 150
Annen driftskostnad		73 072	77 143
Sum kostnader		131 222	135 293
Driftsresultat		55 813	51 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		50 367	49 122
Sum finanskostnader		50 367	49 122
Netto finans		-50 367	-49 099
Ordinært resultat før skattekostnad		5 446	2 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 446	2 775
Årsresultat		5 446	2 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 446	2 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 446	2 775
Sum overføringer og disponeringer		5 446	2 775



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 839 591	1 897 741
Sum varige driftsmidler		1 839 591	1 897 741

Sum anleggsmidler		1 839 591	1 897 741
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 905	98 731
Sum fordringer		112 905	98 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 602	147 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 602	147 227

Sum omløpsmidler		246 507	245 958
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 086 098	2 143 699
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	318 815	324 261
Sum opptjent egenkapital		-318 815	-324 261

Sum egenkapital		281 185	275 739
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 665 998	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	1 665 998	
Sum langsiktig gjeld	1 665 998	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 326	16 232
Skyldig offentlige avgifter	35 357	34 094
Annen kortsiktig gjeld	100 232	1 817 634
Sum kortsiktig gjeld	138 915	1 867 960
Sum gjeld	1 804 913	1 867 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 086 098	2 143 699



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Parkering Invest AS**

Organisasjonsnr. 916239165

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Parkering Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		187 035	187 167
Sum driftsinntekter		187 035	187 167
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 150	58 150
Annen driftskostnad		73 072	77 143
Sum driftskostnader		131 222	135 293
DRIFTSRESULTAT		55 813	51 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 367	49 122
Sum finanskostnader		50 367	49 122
NETTO FINANSPOSTER		(50 367)	(49 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 446	2 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		5 446	2 775
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	5 446	2 775
SUM OVERF. OG DISP.		5 446	2 775



Parkering Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 839 591	1 897 741
Sum varige driftsmidler		1 839 591	1 897 741
SUM ANLEGGSMIDLER		1 839 591	1 897 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		112 905	98 731
Sum fordringer		112 905	98 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 602	147 227
SUM OMLØPSMIDLER		246 507	245 958
SUM EIENDELER		2 086 098	2 143 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(318 815)	(324 261)
Sum opptjent egenkapital		(318 815)	(324 261)
SUM EGENKAPITAL		281 185	275 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 665 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 998	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 665 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 326	16 233
Skyldig offentlige avgifter		35 357	34 094
Annen kortsiktig gjeld		100 232	1 817 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 915	1 867 960
SUM GJELD		1 804 913	1 867 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 098	2 143 699

Molde, 11.03.2022

Sonja Grydeland
Styrets lederØyvind Knutsen
StyremedlemJan Magne Lønsethagen
Styremedlem



Parkering Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Parkering Invest AS

Organisasjonsnr. 916239165



Parkering Invest AS

Noter 2021

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke betalt godtgjørelse til styre.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 503 647
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 503 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	605 906
+ Ordinære avskrivninger	58 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	664 056
Balanseført verdi pr 31/12	1 839 591
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 446
Endring i midlertidige forskjeller	40 623
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 069
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Parkering Invest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 356 485	1 397 108
- Fremførbart skattemessig underskudd	143 341	189 410
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 356 485	1 397 108
Sum negative skatteøkende forskjeller	143 341	189 410
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 213 144	-1 207 698

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Karin Vikene	60			
Leonard Oterhals	60			
Mary Sunde	60			
Jo-Inge Solem	60			
Øyvind Knutsen	60			
Harald A Hustad	60			
Rigmor Gunhild Marie Torhus	60			
Henry Sjøstad	60			
Kari Døving Aure	60			
Jan Magne Lønsethagen	60			

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-324 261	275 739
+Fra årets resultat			5 446	5 446
Pr 31.12.	600 000	0	-318 815	281 185

Selskapets egenkapital er tapt med mer enn 50%. Det legges til forutsetning om fortsatt drift tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, da dette selskap med faste inntekter og kostnader, og det legges til grunn at parkeringsplassene har en merverdi utover sine leiepriser.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Parkering Invest AS

Organisasjonsnr. 916239165



Parkering Invest AS

Noter 2021

	i år	i fjor
Lån i SBM	1 665 998	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 665 998	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 495 988.