



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 029 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 344 987	3 831 386
Annen driftsinntekt		151 189	206 931
Sum inntekter		2 496 176	4 038 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	662 176	767 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 232	7 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 256 928	1 573 386
Sum kostnader		1 933 336	2 347 880
Driftsresultat		562 840	1 690 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		334 771	82 055 480
Annen renteinntekt		5 047 566	1 220 940
Annen finansinntekt		11 844 148	8 501 272
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 777 519
Sum finansinntekter		17 226 485	93 555 212
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 736 161	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 021 140	
Annen rentekostnad		4 779 658	2 747 480
Annen finanskostnad		1 888 243	15 652 407
Sum finanskostnader		51 425 201	18 399 888
Netto finans		-34 198 717	75 155 324
Resultat før skattekostnad		-33 635 877	76 845 761
Skattekostnad på resultat	4	562 720	408 434
Årsresultat		-34 198 597	76 437 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 198 597	76 437 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-34 198 597	76 437 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 232 607	38 849 790
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-54 431 204	37 587 537
Sum overføringer og disponeringer		-34 198 597	76 437 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 379 290	5 942 010
Sum immaterielle eiendeler		5 379 290	5 942 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 026 925	7 988 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 916 560	2 389 517
Sum varige driftsmidler	3	10 943 485	10 378 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 187 298	1 187 298
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	42 591 580	41 479 396
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 500	3 276 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 500 000	82 773 534
Investeringer i aksjer og andeler		11 407 229	43 280 914
Andre langsiktige fordringer	7	22 217 005	19 171 168
Sum finansielle anleggsmidler		85 179 612	191 168 810
Sum anleggsmidler		101 502 386	207 489 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	250 803	1 140 548
Konsernfordringer	7	13 262	1 465
Sum fordringer		264 065	1 142 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	36 973 871	23 771 728
Markedsbaserte obligasjoner		32 793 490	29 543 006
Sum investeringer		69 767 361	53 314 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 890 578	81 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890 578	81 991
Sum omløpsmidler		113 922 004	54 538 739
SUM EIENDELER		215 424 390	262 028 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	140 811 547	195 242 751
Sum opptjent egenkapital		140 811 547	195 242 751
Sum egenkapital		143 685 999	198 117 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 429 203	34 200 141
Øvrig langsiktig gjeld		28 276 592	29 044 462
Sum annen langsiktig gjeld		64 705 794	63 244 603
Sum langsiktig gjeld		64 705 794	63 244 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 118	6 813
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 392	29 524
Annen kortsiktig gjeld		6 873 086	629 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		7 032 597	666 208
Sum gjeld		71 738 391	63 910 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 424 390	262 028 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 344 987	3 831 386
Annen driftsinntekt		151 189	206 931
Sum inntekter		2 496 176	4 038 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	662 176	767 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 232	7 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 256 928	1 573 386
Sum kostnader		1 933 336	2 347 880
Driftsresultat		562 840	1 690 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		334 771	82 055 480
Annen renteinntekt		5 047 566	1 220 940
Annen finansinntekt		11 844 148	8 501 272
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 777 519
Sum finansinntekter		17 226 485	93 555 212
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 736 161	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 021 140	
Annen rentekostnad		4 779 658	2 747 480
Annen finanskostnad		1 888 243	15 652 407
Sum finanskostnader		51 425 201	18 399 888
Netto finans		-34 198 717	75 155 324
Resultat før skattekostnad		-33 635 877	76 845 761
Skattekostnad på resultat	4	562 720	408 434
Årsresultat		-34 198 597	76 437 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 198 597	76 437 327
Totalresultat		-34 198 597	76 437 327



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 232 607	38 849 790
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-54 431 204	37 587 537
Sum overføringer og disponeringer		-34 198 597	76 437 327



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	5 379 290	5 942 010		
Sum immaterielle eiendeler		5 379 290	5 942 010		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 026 925	7 988 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	2 916 560
Sum varige driftsmidler	3	10 943 485	10 378 456		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				6	1 187 298
Investering i annet foretak i samme konsern				6	
Lån til foretak i samme konsern				7	42 591 580
Investeringer i tilknyttet selskap					3 276 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler					11 407 229
Andre langsiktige fordringer				7	22 217 005
Sum finansielle anleggsmidler		85 179 612	191 168 810		
Sum anleggsmidler		101 502 386	207 489 276		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				7	250 803
Konsernfordringer				7	13 262
Sum fordringer		264 065	1 142 013		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6	
Markedsbaserte aksjer				8	36 973 871
Markedsbaserte obligasjoner					32 793 490
Sum investeringer		69 767 361	53 314 734		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	43 890 578	81 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890 578	81 991
Sum omløpsmidler		113 922 004	54 538 739
SUM EIENDELER		215 424 390	262 028 014
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	140 811 547	195 242 751
Sum opptjent egenkapital		140 811 547	195 242 751
Sum egenkapital		143 685 999	198 117 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 429 203	34 200 141
Øvrig langsiktig gjeld		28 276 592	29 044 462
Sum annen langsiktig gjeld		64 705 794	63 244 603
Sum langsiktig gjeld		64 705 794	63 244 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 118	6 813
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 392	29 524
Annen kortsiktig gjeld		6 873 086	629 872
Sum kortsiktig gjeld		7 032 597	666 208
Sum gjeld		71 738 391	63 910 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 424 390	262 028 014
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Arcanum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcanum Eiendom AS som viser et underskudd på kr 34 198 597. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.eiraas.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



EIRA | Revisjon &
Rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 22. september 2025
EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

EIRA Revisjon & Rådgivning AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.eiraas.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.09.2025 18:01:36

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Arcanum Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 029 838



RESULTATREGNSKAP

ARCANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 344 987	3 831 386
Annen driftsinntekt		151 189	206 931
Sum driftsinntekter		2 496 176	4 038 317
Lønnskostnad	2	662 176	767 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 232	7 116
Annen driftskostnad	2	1 256 928	1 573 386
Sum driftskostnader		1 933 336	2 347 880
Driftsresultat		562 840	1 690 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		334 771	82 055 480
Annen renteinntekt		5 047 566	1 220 940
Annen finansinntekt		11 844 148	8 501 272
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 777 519
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 736 161	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 021 140	0
Annen rentekostnad		4 779 658	2 747 480
Annen finanskostnad		1 888 243	15 652 407
Resultat av finansposter		-34 198 717	75 155 324
Resultat før skattekostnad		-33 635 877	76 845 761
Skattekostnad på resultat	4	562 720	408 434
Resultat		-34 198 597	76 437 327
Årsresultat		-34 198 597	76 437 327
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	20 232 607	38 849 790
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-54 431 204	37 587 537
Sum overføringer		-34 198 597	76 437 327



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 379 290	5 942 010
Sum immaterielle eiendeler		5 379 290	5 942 010
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 026 925	7 988 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 916 560	2 389 517
Sum varige driftsmidler	3	10 943 485	10 378 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 187 298	1 187 298
Lån til foretak i samme konsern	7	42 591 580	41 479 396
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 500	3 276 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 500 000	82 773 534
Investeringer i aksjer og andeler		11 407 229	43 280 914
Andre langsiktige fordringer	7	22 217 005	19 171 168
Sum finansielle anleggsmidler		85 179 612	191 168 810
Sum anleggsmidler		101 502 386	207 489 276
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	250 803	1 140 548
Konsernfordringer	7	13 262	1 465
Sum fordringer		264 065	1 142 013
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	36 973 871	23 771 728
Markedsbaserte obligasjoner		32 793 490	29 543 006
Sum investeringer		69 767 361	53 314 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 890 578	81 991
Sum omløpsmidler		113 922 004	54 538 739
Sum eiendeler		215 424 390	262 028 014



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	140 811 547	195 242 751
Sum opptjent egenkapital		140 811 547	195 242 751
Sum egenkapital		143 685 999	198 117 203
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 429 203	34 200 141
Øvrig langsiktig gjeld		28 276 592	29 044 462
Sum annen langsiktig gjeld		64 705 794	63 244 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 118	6 813
Skyldig offentlige avgifter		62 392	29 524
Annen kortsiktig gjeld		6 873 086	629 872
Sum kortsiktig gjeld		7 032 597	666 208
Sum gjeld		71 738 391	63 910 811
Sum egenkapital og gjeld		215 424 390	262 028 014

Oslo, 23.09.2025
Styret i Arcanum Eiendom AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	534 448	623 164
Arbeidsgiveravgift	76 273	90 694
Pensjonskostnader	8 152	19 518
Andre ytelser	43 303	34 002
Sum	662 176	767 378

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet oppfyller lovens krav om tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 61 675 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 450 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 348	2 375 285	1 488 939	3 885 572
Tilgang kjøpte driftsmidler		541 275	35 862	577 137
Anskaffelseskost 31.12.24	21 348	2 916 560	1 524 801	4 462 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 348			21 348
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	21 348	0	0	21 348
Bokført verdi 31.12.24	0	2 916 560	1 524 801	4 441 361
Årets ordinære avskrivninger	14 232			14 232
Økonomisk levetid	3 år			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	562 720	408 434
Skattekostnad ordinært resultat	562 720	408 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 635 877	76 845 761
Permanente forskjeller	36 193 694	-75 526 222
Endring i midlertidige forskjeller	-712	712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 557 106	-1 320 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-712	-712
Sum	0	-712	-712
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 451 319	-27 008 424	-2 557 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 451 319	-27 009 136	-2 557 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 379 290	-5 942 010	-562 720

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 874 452	195 242 751	198 117 203
Årets resultat		-34 198 597	-34 198 597
Tilleggsutbytte		-20 232 607	-20 232 607
Pr 31.12.2024	2 874 452	140 811 546	143 685 999

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
The Dog Wellness Co SARL	Luxembourg	56,3%	1 040 622		
Winta Alnabru AS	Oslo	50,0%	2 022 500	20 373 221	2 475 964
Winta Bolig AS	Oslo	100,0%	39 000	-13 262	-3 732



Winta Eiendom AS	Oslo	50,0%	1 254 000	8 528 594	132 406
Winta Lysaker AS	Oslo	100,0%	107 676	-35 273 799	-7 556 185
Sum			4 463 798	-6 385 247	-4 951 548

Note 7 Fordringer

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	42 591 580	41 479 396
Kortsiktige fordringer i konsern	13 262	1 465
Andre kortsiktig fordringer	250 803	1 140 548
Andre fordringer (anleggsmidler)	26 717 005	101 944 702
Sum fordringer	69 572 650	144 566 112

Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer	62 596 966	36 973 871	43 554 955
Sum markedsbaserte aksjer	62 596 966	36 973 871	43 554 955

Markedsbaserte aksjer notert på regulert marked er verdijustert til markedsverdi. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Se også note 10.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 51 113.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 489 559	9 721 439
Sum	26 489 559	9 721 439

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til handel med markedsbaserte verdipapirer. Gjelden er sikret med pant i de kjøpte verdipapirene. Se også note 8.



Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arcanum Eiendom AS har som aksjonær i Smoothie Xchange AS garantert for sistnevntes banklån med inntil NOK 2 230 000,-. Som ytelse har Arcanum Eiendom AS mottatt 334 500 i garantiprovisjon. Samtidig ble det tegnet nye aksjer for 334 500 som ble motregnet mot denne fordringen.

Kapitalutvidelsen er registrert i Brønnøysundregistrene i 04.03.2025, og aksjene er levert i VPS 13.02.2025.