



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 263	193 200
Sum inntekter		193 263	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 050	17 385
Sum kostnader		25 050	17 385
Driftsresultat		168 213	175 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	572
Sum finansinntekter		160	572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 409	24 930
Sum finanskostnader		31 409	24 930
Netto finans		-31 249	-24 357
Ordinært resultat før skattekostnad		136 964	151 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 964	151 458
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5	34 241	40 893
Årsresultat		102 723	110 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 723	110 565
Totalresultat		102 723	110 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 723	110 565
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		102 723	110 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 834	798 834
Sum varige driftsmidler		798 834	798 834
Sum anleggsmidler		798 834	798 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 100	32 200
Andre fordringer	2		
Sum fordringer		16 100	32 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 919	36 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 919	36 446
Sum omløpsmidler		237 019	68 646
SUM EIENDELER		1 035 853	867 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 189	6 189
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 189
Sum egenkapital		110 000	109 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	788 890	606 023
Sum annen langsiktig gjeld		788 890	606 023
Sum langsiktig gjeld		788 890	606 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		136 964	151 458
Sum kortsiktig gjeld		136 964	151 458
Sum gjeld		925 854	757 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 853	867 480



Lundsletta 26 AS

Noter til regnskapet 2016

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssekskap AS.

Leinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 26 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 834	798 834
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	798 834	798 834
Balansført verdi 31.12	798 834	798 834
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Kristiansand Næringssselskap AS	136 964,00	151 458	788 890	606 023
Sum	136 964	151 458	788 890	606 023

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	136 964	151 458
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-136 964	-151 458
Skattepliktig resultat	-	-

Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel (25/27 %)	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	34 241	40 894
Skattekostnad	34 241	40 894

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	6 189	109 999
Årets resultat	-	-	102 723	102 723
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-102 723	-102 723
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	6 189	110 000

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.



Lundsletta 26 AS

Styrets beretning

Virksomheten i 2016

Selskapet ble stiftet i 2010 har som formål eie og utvikling av festetomt. Selskapet eies av Kristiansand Næringssselskap AS og er lokalisert i Kristiansand.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Ytre miljø

Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringene og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ett mannlige styremedlem. Styret er seg bevisst de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

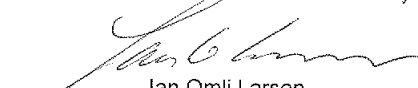
Selskapet driver ikke forskings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Kristiansand, 24.04.17



Jan Omli Larsen
Styrets leder og daglig leder



Lundsletta 26 AS
RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2016	2015
Leieinntekt		193 200	193 200
Annen driftsinntekt		63	0
Sum driftsinntekt		<u>193 263</u>	<u>193 200</u>
Annen driftskostnad	4	25 050	17 385
Sum driftskostnad		<u>25 050</u>	<u>17 385</u>
Driftsresultat		<u>168 213</u>	<u>175 815</u>
Annen renteinntekt		160	572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-31 409	-24 930
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 964</u>	<u>151 458</u>
Skattekostnad ordinært resultat	5	34 241	40 893
Årsresultat		<u>102 723</u>	<u>110 565</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		102 723	110 565
Sum disponert (dekket)		<u>102 723</u>	<u>110 565</u>



Lundsletta 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Sum varige driftsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>16 100</u>	<u>32 200</u>
Sum fordringer		<u>16 100</u>	<u>32 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	220 919	36 446
Sum omløpsmidler		<u>237 019</u>	<u>68 646</u>
SUM EIENDELER		<u>1 035 853</u>	<u>867 480</u>

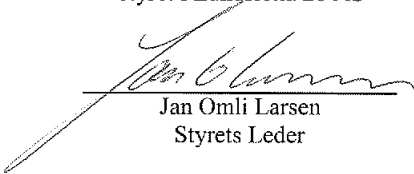


Lundsletta 26 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 189	6 189
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 189
Sum egenkapital		110 000	109 999
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	788 890	606 023
Sum annen langsiktig gjeld		788 890	606 023
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		136 964	151 458
Sum kortsiktig gjeld		136 964	151 458
Sum gjeld		925 854	757 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 853	867 480

Kristiansand, 24.04.2017

Styret i Lundsletta 26 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder