



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	544 661	576 663
Sum inntekter		544 661	576 663
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 518	191 406
Sum kostnader		171 518	191 406
Driftsresultat		373 142	385 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 662	2 323
Sum finansinntekter		15 662	2 323
Annen rentekostnad		2 311	1 124
Sum finanskostnader		2 311	1 124
Netto finans		13 351	1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		386 493	386 456
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 493	386 456
Årsresultat		386 493	386 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 493	386 456
Totalresultat		386 493	386 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	386 493	386 456
Sum overføringer og disponeringer		386 493	386 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 474 186	4 536 986
Andeler i deltakerligende selskaper	5	115 203	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		8 030 779	8 093 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 666	858 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 666	858 383
Sum omløpsmidler		9 333 446	8 951 963
SUM EIENDELER		9 333 446	8 951 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 760 406	4 373 912
Sum opptjent egenkapital		4 760 406	4 373 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 160 406	8 773 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 040	173 951
Sum kortsiktig gjeld		173 040	178 051
Sum gjeld		173 040	178 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 446	8 951 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516869

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 268 726
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	544 661	576 663
Sum inntekter		544 661	576 663
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 518	191 406
Sum kostnader		171 518	191 406
Driftsresultat		373 142	385 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 662	2 323
Sum finansinntekter		15 662	2 323
Annen rentekostnad		2 311	1 124
Sum finanskostnader		2 311	1 124
Netto finans		13 351	1 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	386 493	386 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 493	386 456
Årsresultat		386 493	386 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 493	386 456
Totalresultat		386 493	386 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	386 493	386 456
Sum overføringer og disponeringer		386 493	386 456



Organisasjonsnr: 937 268 726
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 474 186	4 536 986
Andeler i deltakerligende selskaper	5	115 203	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		8 030 779	8 093 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 302 666	858 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 666	858 383
Sum omløpsmidler		9 333 446	8 951 963
SUM EIENDELER		9 333 446	8 951 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 760 406	4 373 912
Sum opptjent egenkapital		4 760 406	4 373 912
Sum egenkapital		9 160 406	8 773 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 100
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	173 040	173 951
Sum kortsiktig gjeld	173 040	178 051
Sum gjeld	173 040	178 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 333 446	8 951 963



Organisasjonsnr: 937 268 726
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



J Olsens Enke Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	544 661	576 663
SUM DRIFTSINNEKT		544 661	576 663
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(171 518)	(191 406)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(171 518)	(191 406)
DRIFTSRESULTAT		373 142	385 257
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		15 662	2 323
Annen rentekostnad		(2 311)	(1 124)
SUM FINANSPOSTER		13 351	1 199
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		386 493	386 456
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		386 493	386 456
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	386 493	386 456
SUM DISPONERT (DEKKET)		386 493	386 456



J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 474 186	4 536 986
Andeler i deltakerligende selskaper	5	115 203	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum finansielle omløpsmidler		8 030 779	8 093 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 666	858 383
SUM OMLØPSMIDLER		9 333 446	8 951 963
SUM EIENDELER		9 333 446	8 951 963



J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 760 406	4 373 912
Sum opptjent egenkapital		4 760 406	4 373 912
SUM EGENKAPITAL		9 160 406	8 773 912
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 100
Annen kortsiktig gjeld		173 040	173 951
Sum kortsiktig gjeld		173 040	178 051
SUM GJELD		173 040	178 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 446	8 951 963

Oslo, 20.06.2023

Jon Erik Scheel Evensen
Styrets Leder



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	400 379	614 824
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	144 282	-38 161
Sum	544 661	576 663

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 493	386 456
Permanente forskjeller	-532 649	-597 788
Endring i midlertidige forskjeller	4 914	6 143
Skattepliktig inntekt	-141 242	-205 189

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 656	24 570	4 914
Sum	19 656	24 570	4 914

Andeler	-787 765	-789 632	-1 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 346	-476 105	141 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 385 455	1 241 166	-144 289

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	3 400 000	4 373 912	8 773 912
Årets resultat	0	0	386 493	386 493
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 400 000	4 760 406	9 160 406

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 474 186	4 474 186	11 406 924	116 544
Andeler i deltakerlignede selskaper	115 203	115 203	422 060	335 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 750 292	0
Sum	8 030 779	8 030 779	15 579 276	451 544

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 JOEE AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Evensen, Jon Erik Scheel	BANKID	2023-06-21 14:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

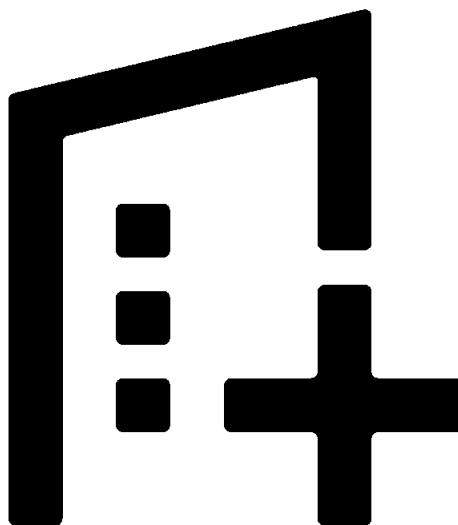
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



J Olsens Enke Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	544 661	576 663
SUM DRIFTSINNEKT		544 661	576 663
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(171 518)	(191 406)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(171 518)	(191 406)
DRIFTSRESULTAT		373 142	385 257
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		15 662	2 323
Annen rentekostnad		(2 311)	(1 124)
SUM FINANSPOSTER		13 351	1 199
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		386 493	386 456
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		386 493	386 456
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	386 493	386 456
SUM DISPONERT (DEKKET)		386 493	386 456



J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 474 186	4 536 986
Andeler i deltakerligende selskaper	5	115 203	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum finansielle omløpsmidler		8 030 779	8 093 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 666	858 383
SUM OMLØPSMIDLER		9 333 446	8 951 963
SUM EIENDELER		9 333 446	8 951 963



J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 760 406	4 373 912
Sum opptjent egenkapital		4 760 406	4 373 912
SUM EGENKAPITAL		9 160 406	8 773 912
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 100
Annen kortsiktig gjeld		173 040	173 951
Sum kortsiktig gjeld		173 040	178 051
SUM GJELD		173 040	178 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 446	8 951 963

Oslo, 20.06.2023

Jon Erik Scheel Evensen
Styrets Leder



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	400 379	614 824
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	144 282	-38 161
Sum	544 661	576 663

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 493	386 456
Permanente forskjeller	-532 649	-597 788
Endring i midlertidige forskjeller	4 914	6 143
Skattepliktig inntekt	-141 242	-205 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 656	24 570	4 914
Sum	19 656	24 570	4 914
Andeler	-787 765	-789 632	-1 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 346	-476 105	141 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 385 455	1 241 166	-144 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



J Olsens Enke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	3 400 000	4 373 912	8 773 912
Årets resultat	0	0	386 493	386 493
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 400 000	4 760 406	9 160 406

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 474 186	4 474 186	11 406 924	116 544
Andeler i deltakerlignede selskaper	115 203	115 203	422 060	335 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 750 292	0
Sum	8 030 779	8 030 779	15 579 276	451 544

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.