



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 126 379	6 125 416
Other income		28 873	736 363
Sum inntekter		8 155 252	6 861 779
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	3	2 127 829	1 818 445
Administrative expenses	2	1 371 355	1 258 183
Operating expenses		2 197 782	4 057 464
Sum kostnader		5 696 966	7 134 092
Driftsresultat		2 458 286	-272 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies		886 986	413 108
Annen renteinntekt		35 990	3 514
Sum finansinntekter		922 976	416 622
Other financial expenses		565	7 447
Sum finanskostnader		565	7 447
Netto finans		922 411	409 175
Ordinært resultat før skattekostnad		3 380 697	136 862
Income tax expense	4	743 942	30 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 636 755	106 752
Årsresultat	5	2 636 755	106 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 636 755	106 752
Totalresultat		2 636 755	106 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 942 056	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		694 699	106 752
Transferred to other equity	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 636 755	106 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property		120 919 937	122 171 178
Equipment and other movables		23 626	39 376
Sum varige driftsmidler	3	120 943 562	122 210 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 724 904	8 830 883
Sum finansielle anleggsmidler		12 724 904	8 830 883
Sum anleggsmidler		133 668 466	131 041 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		2 223 908	2 378 701
Konsernfordringer			1 932 061
Sum fordringer		2 223 908	4 310 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		3 023 839	188 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 839	188 632
Sum omløpsmidler		5 247 746	4 499 394
SUM EIENDELER		138 916 212	135 540 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Share capital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		153 100 202	153 100 202
Sum innskutt egenkapital		153 270 202	153 270 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 198 720	20 893 419
Sum opptjent egenkapital		-20 198 720	-20 893 419
Sum egenkapital	5	133 071 482	132 376 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 156 035	1 959 853
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 035	1 959 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 156 035	1 959 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 891	290 228
Tax payable	4		
Liabilities to shareholders		2 489 816	
Other current liabilities		791 988	913 966
Sum kortsiktig gjeld		3 688 696	1 204 194
Sum gjeld		5 844 731	3 164 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 916 212	135 540 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590276

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 128 875
NYE STAVANGER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 126 379	6 125 416
Other income		28 873	736 363
Sum inntekter		8 155 252	6 861 779
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	3	2 127 829	1 818 445
Administrative expenses	2	1 371 355	1 258 183
Operating expenses		2 197 782	4 057 464
Sum kostnader		5 696 966	7 134 092
Driftsresultat		2 458 286	-272 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies		886 986	413 108
Annen renteinntekt		35 990	3 514
Sum finansinntekter		922 976	416 622
Other financial expenses		565	7 447
Sum finanskostnader		565	7 447
Netto finans		922 411	409 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	3 380 697	136 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 942	30 110
Årsresultat	5	2 636 755	106 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 636 755	106 752
Totalresultat		2 636 755	106 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 942 056	
Udekket tap		694 699	106 752
Transferred to other equity	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 636 755	106 752



Organisasjonsnr: 923 128 875
NYE STAVANGER BUSINESS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Land, buildings and other			
---------------------------	--	--	--

property		120 919 937	122 171 178
----------	--	-------------	-------------

Equipment and other			
---------------------	--	--	--

movables		23 626	39 376
----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	120 943 562	122 210 554
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		12 724 904	8 830 883
---------	--	------------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		12 724 904	8 830 883
---------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		133 668 466	131 041 436
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other current receivables		2 223 908	2 378 701
---------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer			1 932 061
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		2 223 908	4 310 762
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bank deposit		3 023 839	188 632
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 023 839	188 632
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 247 746	4 499 394
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		138 916 212	135 540 830
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital		170 000	170 000
---------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		153 100 202	153 100 202
----------------------------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		153 270 202	153 270 202
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		20 198 720	20 893 419
Sum opptjent egenkapital		-20 198 720	-20 893 419
Sum egenkapital	5	133 071 482	132 376 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 156 035	1 959 853
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 035	1 959 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 156 035	1 959 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 891	290 228
Tax payable	4		
Liabilities to shareholders		2 489 816	
Other current liabilities		791 988	913 966
Sum kortsiktig gjeld		3 688 696	1 204 194
Sum gjeld		5 844 731	3 164 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 916 212	135 540 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 128 875
NYE STAVANGER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vik
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Nye Stavanger Business Park AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Nye Stavanger Business Park AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Independent auditor's report
Nye Stavanger Business Park AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 26 June 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Nye Stavanger Business Pa...ndent auditor's report

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-27

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Annual accounts 2023

Nye Stavanger Business Park AS

Org.no.: 923 128 875



Nye Stavanger Business Park AS

Profit and loss account

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Rental income		8 126 379	6 125 416
Other income		28 873	736 363
Operating income		8 155 252	6 861 779
Administrative expenses	2	1 371 355	1 258 183
Operating expenses		2 197 782	4 057 464
Depreciation and amortisation expenses	3	2 127 829	1 818 445
Total expenses		5 696 966	7 134 092
Net operating profit / loss		2 458 286	-272 313
Financial income and expenses			
Income from other group companies		886 986	413 108
Other interest income		35 990	3 514
Financial income		922 976	416 622
Other financial expenses		565	7 447
Financial expenses		565	7 447
Net financial profit / loss		922 411	409 175
Result before tax		3 380 697	136 862
Income tax expense	4	743 942	30 110
Net profit after tax		2 636 755	106 752
Net profit / loss	5	2 636 755	106 752
Attributable to			
Intra-group contribution given		1 942 056	0
Transferred to uncovered loss		694 699	106 752
Total		2 636 755	106 752



Nye Stavanger Business Park AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Tangible assets			
Land, buildings and other property		120 919 937	122 171 178
Equipment and other movables		23 626	39 376
Total tangible assets	3	120 943 562	122 210 554
Financial assets			
Loans to group companies		12 724 904	8 830 883
Total financial assets		12 724 904	8 830 883
Total non-current assets		133 668 466	131 041 436
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		0	1 932 061
Other current receivables		2 223 908	2 378 701
Total receivables		2 223 908	4 310 762
Bank deposit			
Bank deposit		3 023 839	188 632
Cash and cash equivalents		3 023 839	188 632
Total current assets		5 247 746	4 499 394
Total assets		138 916 212	135 540 830



Nye Stavanger Business Park AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital		170 000	170 000
Share premium		149 515 000	149 515 000
Other paid-in equity		3 585 202	3 585 202
Total paid-in equity		153 270 202	153 270 202
Retained earnings			
Uncovered loss		20 198 720	20 893 419
Total retained earnings		-20 198 720	-20 893 419
Total equity	5	133 071 482	132 376 783
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax liabilities	4	2 156 035	1 959 853
Total provisions		2 156 035	1 959 853
Current liabilities			
Accounts payable		406 891	290 228
Liabilities to shareholders		2 489 816	0
Other current liabilities		791 988	913 966
Total current liabilities		3 688 696	1 204 194
Total liabilities		5 844 731	3 164 047
Total equity and liabilities		138 916 212	135 540 830

Oslo, 18.06.2024

The board of Nye Stavanger Business Park AS

Halvor Berg Sand
chairman of the board

Fredrik Haug Andersen
member of the board

Nicholas Buchanan Laird
member of the board



Nye Stavanger Business Park AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The company was established on March 25th 2019. The company acquired the property as a takeover company by demerger from transferring Stavanger Business Park AS. For accounting purposes, the company took over the property and operational responsibility from July 25th 2019.

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Fixed assets

Fixed assets are capitalised and appreciated over the economic lifetime of the asset. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated together with the asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. Fixed assets are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Previous impairment charges are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Operating revenues

Operating revenues are recognised as income with the rental period.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are not recorded in the balance sheet.



Nye Stavanger Business Park AS

Notes

Note 2 Number of employees

The company has no employees.

Note 3 Fixed assets

	Land site	Office building	Technical installations in buildings	Tenant specific investm.	Fixtures and fittings	Total
Acquisition cost 01.01.2023	19 660 968	124 497 779	40 555	2 940 655	213 836	147 353 793
Additions in the year	0	0	27 865	832 973	0	860 838
Acquisition cost 31.12.2023	19 660 968	124 497 779	68 420	3 773 628	213 836	148 214 631
Accumulated depreciation 01.01.2023	0	-24 138 659	-9 125	-986 192	-9 263	-25 143 239
Depreciation for the year	0	-1 244 977	-6 842	-826 937	-49 067	-2 127 823
Book value 31.12.2023	19 660 968	99 114 143	52 453	1 960 499	155 506	120 943 568
Depreciation rate	-	1 %	10 %	64 months	5 year	
Depreciation schedule	-	Linear	Linear	Linear	Linear	

The historical cost price is NOK 230 087 571. In connection with the demerger of Stavanger Business Park AS with transfer to New Stavanger Business Park AS, the cost price was written down to NOK 105 339 032. The demerger was carried out for tax discontinuity.



Nye Stavanger Business Park AS

Notes

Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	547 760	0
Changes in deferred tax assets	196 182	30 110
Tax expense on ordinary profit/loss	743 942	30 110
Taxable income:		
Result before tax	3 380 697	136 862
Permanent differences	855	0
Changes in temporary differences	253 357	-2 068 923
Received intra-group contribution	0	1 932 061
Provided intra-group contribution	-2 489 816	0
Allocation of loss to be brought forward	-1 145 093	0
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	547 760	425 053
Payable tax on provided Group contribution	-547 760	-425 053
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	9 800 161	8 908 425	-891 736
Other differences	0	1 145 093	1 145 093
Total	9 800 161	10 053 518	253 357
Accumulated loss to be brought forward	0	-1 145 093	-1 145 093
Basis for deferred tax	9 800 161	8 908 425	-891 736
Deferred tax (22 %)	2 156 035	1 959 853	-196 182



Nye Stavanger Business Park AS

Notes

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other payed in equity	Uncovered loss	Total equity
As at 01.01.2023	170 000	149 515 000	3 585 202	-20 893 419	132 376 783
Result for the year				2 636 755	2 636 755
Intra-group contribution given				-1 942 056	-1 942 056
As at 31.12.2023	170 000	149 515 000	3 585 202	-20 198 720	133 071 482

Note 6 Off-balance sheet items

The property in the accounts is provided as collateral for the loan in the parent company Stavanger Business Park Holding AS with book value NOK 120 919 937.