



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 829	1 767 621
Sum inntekter		1 758 829	1 767 621
Kostnader			
Lønnskostnad		619	1 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 000	244 600
Annen driftskostnad	2	471 821	625 743
Sum kostnader		684 440	872 118
Driftsresultat		1 074 390	895 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	4 945
Annen finansinntekt		13 090	11 775
Sum finansinntekter		14 576	16 720
Annen rentekostnad		831	1 082
Sum finanskostnader		831	1 082
Netto finans		13 745	15 638
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 088 135	911 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 543	229 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 592	681 194
Årsresultat	4	824 592	681 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 592	681 194
Totalresultat		824 592	681 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 819 812	
Avsatt til annen egenkapital		-3 995 221	681 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		824 592	681 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 595 400	2 807 400
Sum varige driftsmidler		2 595 400	2 807 400
Sum anleggsmidler		2 595 400	2 807 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomværende konsern	5		3 219 813
Andre kortsiktige fordringer	5	6 012	3 699
Sum fordringer		6 012	3 223 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 924	222 924
Sum investeringer		222 924	222 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 066	963 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 066	963 859
Sum omløpsmidler		741 003	4 410 294
SUM EIENDELER		3 336 403	7 217 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 988	5 942 208
Sum opptjent egenkapital		1 946 988	5 942 208
Sum egenkapital	4	2 946 988	6 942 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	2 868
Betalbar skatt	3	263 543	229 946
Skyldige offentlige avgifter		120 670	41 243
Annen kortsiktig gjeld		1 430	1 430
Sum kortsiktig gjeld		389 415	275 486
Sum gjeld		389 415	275 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 403	7 217 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777747

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 829	1 767 621
Sum inntekter		1 758 829	1 767 621
Kostnader			
Lønnskostnad		619	1 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 000	244 600
Annen driftskostnad	2	471 821	625 743
Sum kostnader		684 440	872 118
Driftsresultat		1 074 390	895 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	4 945
Annen finansinntekt		13 090	11 775
Sum finansinntekter		14 576	16 720
Annen rentekostnad		831	1 082
Sum finanskostnader		831	1 082
Netto finans		13 745	15 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 088 135	911 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 592	681 194
Årsresultat	4	824 592	681 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 592	681 194
Totalresultat		824 592	681 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 819 812	
Avsatt til annen egenkapital		-3 995 221	681 194
Sum overføringer og disponeringer		824 592	681 194



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 2 595 400 2 807 400

Sum anleggsmidler 2 595 400 2 807 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomværende konsern 5 3 219 813

Andre kortsiktige
fordringer 5 6 012 3 699

Sum fordringer 6 012 3 223 511

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 222 924 222 924

Sum investeringer 222 924 222 924

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 512 066 963 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 512 066 963 859

Sum omløpsmidler 741 003 4 410 294

SUM EIENDELER 3 336 403 7 217 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer
å kr 1 000 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 946 988 5 942 208

Sum opptjent egenkapital 1 946 988 5 942 208



Sum egenkapital	4	2 946 988	6 942 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	2 868
Betalbar skatt	3	263 543	229 946
Skyldige offentlige avgifter		120 670	41 243
Annen kortsiktig gjeld		1 430	1 430
Sum kortsiktig gjeld		389 415	275 486
Sum gjeld		389 415	275 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 403	7 217 694



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rio Eiendom AS

Foretaksnummer: 984 580 142

**Rio Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 758 829	1 767 621
Sum driftsinntekter		1 758 829	1 767 621
Lønnskostnad		619	1 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 000	244 600
Annen driftskostnad	2	471 821	625 743
Sum driftskostnader		684 440	872 118
Driftsresultat		1 074 390	895 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	4 945
Annen finansinntekt		13 090	11 775
Annen rentekostnad		831	1 082
Resultat av finansposter		13 745	15 638
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 088 135	911 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 543	229 946
Ordinært resultat		824 592	681 194
Årsoverskudd	4	824 592	681 194
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 819 812	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 995 221	681 194
Sum overføringer		824 592	681 194



Rio Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 595 400	2 807 400
Sum varige driftsmidler		2 595 400	2 807 400
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 595 400	2 807 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende konsern	5	0	3 219 813
Andre kortsiktige fordringer	5	6 012	3 699
Sum fordringer		6 012	3 223 511
Markedsbaserte aksjer		222 924	222 924
Sum investeringer		222 924	222 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 066	963 859
Sum omløpsmidler		741 003	4 410 294
Sum eiendeler		3 336 403	7 217 694



Rio Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 988	5 942 208
Sum opptjent egenkapital		1 946 988	5 942 208
Sum egenkapital	4	2 946 988	6 942 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	2 868
Betalbar skatt	3	263 543	229 946
Skyldige offentlige avgifter		120 670	41 243
Annen kortsiktig gjeld		1 430	1 430
Sum kortsiktig gjeld		389 415	275 486
Sum gjeld		389 415	275 486
Sum gjeld og egenkapital		3 336 403	7 217 694

Brumunddal, den, 30.06.2021
Styret i Rio Eiendom AS

Egil Helset
styreleder



Rio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 775 031	332 500	5 107 531
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 775 031	332 500	5 107 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 179 631	332 500	2 512 131
= Bokført verdi 31.12.20	2 595 400	0	2 595 400
Årets ordinære avskrivninger	212 000		212 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Administrasjonen ivaretas av selskapets styre, som har mottatt kr 4 392 i annen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019.

Eiendomsskatt

Eiendomsskatt for 2020 er kr 74 940

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 543	229 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 543	229 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 135	911 140
Permanente forskjeller	370	-255
Endring i midlertidige forskjeller	109 419	134 323
Skattepliktig inntekt	1 197 924	1 045 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 543	229 946
Sum betalbar skatt i balansen	263 543	229 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-418 373	-308 954	109 419
Sum	-418 373	-308 954	109 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 373	308 954	-109 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Egenkapital 01.01.</i>	1 000 000	5 942 208	6 942 208
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Utbytte		-4 819 812	-4 819 812
Årsresultat		824 592	824 592
<i>Egenkapital 31.12.</i>	1 000 000	1 946 988	2 946 988

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rio Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<i>Sum</i>	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærene i Rio Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Ordinære- aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Rio Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har fordring overfor Rio Holding AS på kr 0. Avsatt utbytte er avregnet mot fordring. Selskapet har fordring overfor Egil Helset på kr 4 674.

Foretaksnummer: 984 580 142