



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	868 114	863 616
Sum inntekter		868 114	863 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 226	8 848
Annen driftskostnad	4,5,6	606 047	1 822 503
Sum kostnader		629 273	1 831 351
Driftsresultat		238 841	-967 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 055	2 975
Sum finansinntekter		23 055	2 975
Annen rentekostnad		134 292	90 528
Sum finanskostnader		134 292	90 528
Netto finans		-111 237	-87 554
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 604	-1 055 289
Totalresultat		127 604	-1 055 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 604	-1 055 289
Sum overføringer og disponeringer		127 604	-1 055 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 934	83 855
Sum fordringer		114 934	83 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 632	1 231 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 632	1 231 993
Sum omløpsmidler		914 566	1 315 848
SUM EIENDELER		1 603 696	2 004 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 040 286	2 167 891
Sum opptjent egenkapital		-2 040 286	-2 167 891
Sum egenkapital		-2 039 886	-2 167 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 464 230	4 095 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 580	4 167 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 027	4 187
Skyldige offentlige avgifter		1 113	
Annen kortsiktig gjeld		15 862	527
Sum kortsiktig gjeld		107 002	4 714
Sum gjeld		3 643 582	4 172 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 696	2 004 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615357

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	868 114	863 616
Sum inntekter		868 114	863 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 226	8 848
Annen driftskostnad	4, 5, 6	606 047	1 822 503
Sum kostnader		629 273	1 831 351
Driftsresultat		238 841	-967 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 055	2 975
Sum finansinntekter		23 055	2 975
Annen rentekostnad		134 292	90 528
Sum finanskostnader		134 292	90 528
Netto finans		-111 237	-87 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		127 604	-1 055 289
Totalresultat		127 604	-1 055 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 604	-1 055 289
Sum overføringer og disponeringer		127 604	-1 055 289



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		689 129	689 129
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		114 934	83 855
Sum fordringer		114 934	83 855

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 632	1 231 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 632	1 231 993

Sum omløpsmidler		914 566	1 315 848
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 603 696	2 004 977
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	2 040 286	2 167 891
Sum opptjent egenkapital		-2 040 286	-2 167 891
Sum egenkapital		-2 039 886	-2 167 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 464 230	4 095 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 580	4 167 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 027	4 187
Skyldige offentlige avgifter		1 113	
Annen kortsiktig gjeld		15 862	527
Sum kortsiktig gjeld		107 002	4 714
Sum gjeld		3 643 582	4 172 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 696	2 004 977



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2226.00	848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23226.00	8848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggelaget Hamregata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggelaget Hamregata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C7DEK-KIVCB-XZZBX-LSYW-VYFJ8-XPDOM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggelaget Hamregata Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 20. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7DEK-KIVCB-XZZBX-LSYW-VYFJ8-XPDOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 06:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7DEK-KIVCB-XZZBX-LFSYW-VYFJ8-XPDOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Byggelaget Hamregata Borettslag
2022**

Byggelaget Hamregata Borettslag Org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	868 114	863 616	863 616
Sum inntekter		868 114	863 616	863 616
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	21 000	8 000	10 500
Arbeidsgiveravgift		2 226	848	1 113
Felles strøm og varme		0	2 500	2 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		321 197	290 311	342 590
Andre driftskostnader	4	116 709	117 277	125 942
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	22 497	127	0
Vedlikehold	6	5 256	1 283 345	50 000
Forretningsførsel		51 600	51 602	54 954
Revisjonshonorar		7 500	6 116	8 250
Andre konsulentonorarer		0	310	310
Forsikring		81 287	82 788	89 416
Sum driftskostnader		629 273	739 127	685 575
Driftsresultat		238 841	-967 735	178 041
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		22 647	2 584	0
Andre renteinntekter		408	391	0
Sum finansinntekter		23 055	2 975	0
Rentekostnader lån		134 292	90 528	85 446
Sum finanskostnader		134 292	90 528	181 868
Resultat av finansposter		-111 237	-85 446	-181 868
Resultat		127 604	-1 055 289	-3 827
Til/fra udekket tap		127 604	-1 055 289	0
Sum disponeringer		127 604	-1 055 289	0

Resultatrapport 2022 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-8 996
Forskuddsbetalte kostnader		87 789	81 287
Andre fordringer		27 145	11 564
Sum fordringer		114 934	83 855
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		799 632	1 231 993
Sum bankinnsk. og kontanter		799 632	1 231 993
Sum omløpsmidler		914 566	1 315 848
SUM EIENDELER		1 603 696	2 004 977

Balanserapport 2022 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Byggelaget Hamregata Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -2 040 286	-2 167 891
Sum opptjent egenkapital	-2 040 286	-2 167 891
SUM EGENKAPITAL	-2 039 886	-2 167 491
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 464 230	4 095 404
Borettsinnskudd	8 72 350	72 350
Sum langsiktig gjeld	3 536 580	4 167 754
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 498	0
Leverandørgjeld	90 027	4 187
Skyldige off. myndigheter	1 113	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 500	0
Påløpne renter	864	527
Sum kortsiktig gjeld	107 002	4 714
SUM GJELD	3 643 582	4 172 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 603 696	2 004 977

Florø,
Styret for Byggelaget Hamregata Borettslag

Geir Jostein Nygård
Styrets leder

Harry Felle
Styremedlem

Maria Cioaca Nesse
Styremedlem

Ane Sofie Domben Bereksten
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	772 000	768 000	768 000	768 000
3817 Bredbånd	96 114	95 616	95 616	95 616
Sum felleskostnader	868 114	863 616	863 616	863 616

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 500	8 000	8 000	10 500
5331 Avsetning styrehonorar	10 500	0	0	0
Sum styrehonorar	21 000	8 000	8 000	10 500

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	166	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	224	0	0	0
6300 Leiekostnader	394	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	15 824	14 563	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	179	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	95 616	95 616	95 616	95 616
6390 Andre driftskostnader	0	4 494	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 979	4 979
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	432	0	0
7000 Drivstoff	169	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	8	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 730	2 173	3 847	3 847
7779 Andre gebyr	1 400	0	0	0
Sum driftskostnader	116 709	117 277	125 942	125 942

Byggelaget Hamregata Borettslag org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	15 150	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	7 048	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	299	127	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 497	127	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	-1 006	46 644	162 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 232 028	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 673	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	180	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 845	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	2 238	0	0	0
Sum vedlikehold	5 256	1 283 345	162 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	689 129
Anskaffelseskost pr.31.12	689 129
Bokført verdi pr.31.12	689 129
Anskaffelsesår	1957

Byggelaget Hamregata Borettslag org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021

4 250 000

Nedbetalt tidligere

154 596

Nedbetalt i år

631 174

Lånesaldo 31.12

3 464 230

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2043

Sum langsiktig gjeld

3 464 230

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 211 773

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37062540517

16

216 514

3 464 230

Note 10 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

3 536 580

4 167 754

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

689 129

689 129

Note 11 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

1 311 134

1 239 209

Periodens resultat

127 604

-1 055 289

Opptak lån

0

4 250 000

Avdrag lån

-631 174

-3 122 786

Endring i disponible midler

-503 570

71 925

Disponible midler 31.12.

807 564

1 311 134

Byggelaget Hamregata Borettslag org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



12-8175 årsregn...

Name Date
Bareksten, Ane Sofie Domben 2023-04-20

Identification

 bankID Bareksten, Ane Sofie Domben
FR MOBIL

Name Date
Felle, Harry 2023-04-20

Identification

 bankID Felle, Harry

Name Date
Nesse, Maria 2023-04-20

Identification

 bankID Nesse, Maria

Name Date
Nygård, Geir Jostein 2023-04-18

Identification

 bankID Nygård, Geir Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))