



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRKJØP OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Jørgens vei 49  
0662 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 564 931	30 517 842
Annen driftsinntekt		486 668	652 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 051 599</b>	<b>31 169 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 710 180	20 517 510
Lønnskostnad	2	5 144 341	4 800 879
Avskrivning	4	1 153 312	1 222 232
Annen driftskostnad	2	3 449 120	3 096 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 456 953</b>	<b>29 636 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 354</b>	<b>1 533 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 256</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 556	
Annen finanskostnad		47 131	44 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 687</b>	<b>44 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 431</b>	<b>-44 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 785</b>	<b>1 488 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 532	327 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		3 700 000
Overføringer annen egenkapital	9	-337 253	-2 539 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 756	
Goodwill	4	23 717	166 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 473</b>	<b>166 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 10	1 759 631	2 511 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 631</b>	<b>2 511 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 104</b>	<b>2 692 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>7 174 822</b>	<b>6 569 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 338	27 242
Andre fordringer	6	1 070 887	4 656 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 225</b>	<b>4 683 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>679 528</b>	<b>608 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 000 575</b>	<b>11 862 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 898 679</b>	<b>14 554 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 777</b>	<b>102 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 664 597	6 001 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 664 597</b>	<b>6 001 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 767 374</b>	<b>6 104 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 217 181	1 383 559
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 012 098	1 007 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 391 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 418 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 321 348	1 089 391
Betalbar skatt	3	33 515	416 523
Skyldige offentlige avgifter	7	385 015	384 075
Annen kortsiktig gjeld	6	1 162 148	4 141 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 902 026</b>	<b>6 031 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 131 305</b>	<b>8 450 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 898 679</b>	<b>14 554 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRKJØP OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Jørgens vei 49  
0662 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 996 263 827  
NÆRKJØP OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 564 931	30 517 842
Annen driftsinntekt		486 668	652 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 051 599</b>	<b>31 169 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 710 180	20 517 510
Lønnskostnad	2	5 144 341	4 800 879
Avskrivning	4	1 153 312	1 222 232
Annen driftskostnad	2	3 449 120	3 096 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 456 953</b>	<b>29 636 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 354</b>	<b>1 533 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 256</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 556	
Annen finanskostnad		47 131	44 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 687</b>	<b>44 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 431</b>	<b>-44 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 785</b>	<b>1 488 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 532	327 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		3 700 000
Overføringer annen egenkapital	9	-337 253	-2 539 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 253</b>	<b>1 161 000</b>



Organisasjonsnr: 996 263 827  
NÆRKJØP OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 756	
Goodwill	4	23 717	166 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 473</b>	<b>166 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 10	1 759 631	2 511 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 631</b>	<b>2 511 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 104</b>	<b>2 692 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 10	7 174 822	6 569 792
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 338	27 242
Andre fordringer	6	1 070 887	4 656 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 225</b>	<b>4 683 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 528	608 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 000 575</b>	<b>11 862 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 898 679</b>	<b>14 554 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 777</b>	<b>102 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 664 597	6 001 850



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 664 597</b>	<b>6 001 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 767 374</b>	<b>6 104 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>27 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	1 217 181	1 383 559
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 012 098	1 007 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 391 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 418 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 321 348	1 089 391
Betalbar skatt	3	33 515	416 523
Skyldige offentlige avgifter	7	385 015	384 075
Annen kortsiktig gjeld	6	1 162 148	4 141 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 902 026</b>	<b>6 031 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 131 305</b>	<b>8 450 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 898 679</b>	<b>14 554 673</b>



Organisasjonsnr: 996 263 827  
NÆRKJØP OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A2z Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4355055.00	4093811.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664067.00	631810.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85663.00	67402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23956.00	7855.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5128741.00	4800878.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Nærkjøp Oslo AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NQ-C5WNY-DYX6H



## Nærkjøp Oslo AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 564 931	30 517 842
Annen driftsinntekt		486 668	652 126
Sum driftsinntekter		<u>28 051 599</u>	<u>31 169 968</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 710 180	20 517 510
Lønnskostnad	2	5 144 341	4 800 879
Avskrivning	4	1 153 312	1 222 232
Annen driftskostnad	2	3 449 120	3 096 138
Sum driftskostnader		<u>28 456 953</u>	<u>29 636 759</u>
Driftsresultat		<u>-405 354</u>	<u>1 533 209</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 556	0
Annen finanskostnad		47 131	44 747
Netto finansposter		<u>-25 431</u>	<u>-44 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-430 785</u>	<u>1 488 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-93 532</u>	<u>327 462</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-337 253</u>	<u>1 161 000</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-337 253</u>	<u>-2 539 000</u>
Sum disponert		<u>-337 253</u>	<u>1 161 000</u>

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NQ-C5WMY-DYX6H



## Nærkjøp Oslo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	99 756	0
Goodwill	4	23 717	166 022
Sum immaterielle eiendeler		<u>123 473</u>	<u>166 022</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 10	<u>1 759 631</u>	<u>2 511 522</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 759 631</u>	<u>2 511 522</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 898 104</u>	<u>2 692 544</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 10	<u>7 174 822</u>	<u>6 569 792</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 338	27 242
Andre fordringer	6	<u>1 070 887</u>	<u>4 656 666</u>
Sum fordringer		<u>1 146 225</u>	<u>4 683 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>679 528</u>	<u>608 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 000 575</u>	<u>11 862 128</u>
Sum eiendeler		<u>10 898 679</u>	<u>14 554 672</u>

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NG-C5WMY-DYX6H



## Nærkjøp Oslo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		<u>102 777</u>	<u>102 777</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>5 664 597</u>	<u>6 001 850</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 664 597</u>	<u>6 001 850</u>
Sum egenkapital		<u>5 767 374</u>	<u>6 104 627</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>27 291</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>27 291</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 217 181	1 383 559
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	<u>1 012 098</u>	<u>1 007 463</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 229 279</u>	<u>2 391 022</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 321 348	1 089 391
Betalbar skatt	3	33 515	416 523
Skyldige offentlige avgifter	7	385 015	384 075
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 162 148</u>	<u>4 141 744</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 902 026</u>	<u>6 031 733</u>
Sum gjeld		<u>5 131 305</u>	<u>8 450 046</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 898 679</u>	<u>14 554 673</u>

31. desember 2022  
Oslo, 29. juni 2023

Kazim Jamil  
daglig leder, styreleder

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NQ-C5WMY-DYX6H



**Nærkjøp Oslo AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NQ-C5WMY-DYX6H



## Nærkjøp Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nærkjøp Oslo AS driver dagligvarebutikker med ulike lokasjoner i Oslo området. Ved årsslutt har selskapet avdelinger på Hasle og Teisen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



### Nærkjøp Oslo AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 355 055	4 093 811
Arbeidsgiveravgift	664 067	631 810
Pensjonskostnader	85 663	67 402
Andre ytelser	23 956	7 855
Sum	<u>5 128 741</u>	<u>4 800 878</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	33 515	416 523
Endring utsatt skatt	-127 047	-89 061
Årets totale skattekostnad	<u>-93 532</u>	<u>327 462</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-430 784	1 488 462
Permanente forskjeller	5 637	0
Endring i midlertidige forskjeller	577 487	404 823
Årets skattegrunnlag	<u>152 340</u>	<u>1 893 285</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 515	416 523

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-720 595	-209 898
Gevinst- og tapskonto	267 160	333 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-453 435</u>	<u>124 052</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 756	27 291

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NG-C5WMY-DYX6H



### Nærkjøp Oslo AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner ol	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 395 543	726 794	7 122 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 118	0	259 118
Anskaffelseskost 31.12.	6 654 661	726 794	7 381 455
Akk.avskrivning 31.12.	-4 895 030	-703 077	-5 598 107
Balanseført pr. 31.12.	1 759 631	23 717	1 783 348
Årets avskrivninger	1 011 008	142 304	1 153 312
Økonomisk levetid	5-10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har to leiekontrakter på leie av lokaler. Husleie for 2022 utgjør kr 684 488.

##### Note 5 - Varer, herunder eiendom for videresalg

	2022	2021
Bygg for videresalg	5 840 007	5 302 163
Innkjøpte handelsvarer for videresalg	1 334 815	1 267 629
Sum	7 174 822	6 569 792

##### Note 6 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

<i>Kortsiktige fordringer består av:</i>	2022	2021
Tilgode bonuser	679 676	913 173
Andre kortsiktige fordringer	361 211	43 494
Fordring på selskap i samme konsern	30 000	3 700 000
Sum	1 070 887	4 656 667

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2022	2021
Skyldige feriepenger	363 712	335 714
Påløpne kostnader	98 436	106 026
Gjeld til aksjonær	600 000	0
Avsatt utbytte	0	3 700 000
Sum	1 062 148	4 141 740

Penneo document key: QW8B1-EW5QN-YT0T-D70NG-C5WMY-DYX6H



## Nærkjøp Oslo AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	170 117

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A2z Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 777	0	6 001 850	6 104 627
Årsresultat	0	0	0	-337 252	-337 252
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 777</b>	<b>0</b>	<b>5 664 598</b>	<b>5 767 375</b>

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjoner, panteheftelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler, tomter mm.	1 759 631	2 511 522
Varelager	7 174 822	6 569 792
<b>Sum</b>	<b>8 934 453</b>	<b>9 081 314</b>

<i>Annen langsiktig gjeld består av:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra aksjonær	1 012 098	1 007 463
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 217 181	1 383 559
<b>Sum</b>	<b>2 229 279</b>	<b>2 391 022</b>

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kazim Jamil

Kunde

På vegne av: Nærkjøp Oslo AS

Serienummer: 9578-5999-4-1228524

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-06-29 10:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW8BT-EW5QN-YIT0T-D70NQ-C5WMY-DYX6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærkjøp Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærkjøp Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2E00M-MSF1Q-AZTXE-BBNEA-FEM8V-T3875



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-29 15:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E00M-MSFTQ-AZTYE-BBNEA-FEM8V-T3875

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>